АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.08.2013 г. № 65

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области и оформления его в муниципальную собственность**

 Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и постановки на учет объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области и оформления его в муниципальную собственность (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Марксовского района «Воложка» и на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за соблюдением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

муниципального образования Е.В. Березина

Приложение
к Постановлению администрации

Подлесновского муниципального образования

Марксовского муниципального района

Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого
имущества и оформления документов, необходимых
для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация Подлесновского МО).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);

- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию Подлесновского МО либо иным предусмотренным законодательством способом

2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества Администрация Подлесновского МО:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию с Советом депутатов Подлесновского МО определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Администрации Подлесновского МО, Марксовского района;

- запрашивает в Комитете по управлению имуществом Саратовской области сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Саратовской области, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Саратовской области - сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности Администрации Подлесновского МО, Марксовского района, государственной собственности Саратовской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Советом депутатов Подлесновского МО на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным Администрация Подлесновского МО в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация Подлесновского МО принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация Подлесновского МО вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

**3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект Администрация Подлесновского МО формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Специалист включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество постановлением Главы администрации с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

**4. Оформление права муниципаль­ной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество.**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного Администрация Подлесновского МО обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава администрации Подлесновского МО издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности. А также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании и пользователе объекта. На основании принятого решения издается соответствующее постановление Главы администрации Подлесновского МО