



ООО "Энгельсторгсервис"
413100, Саратовская область, г.Энгельс, пл. Ленина, д.44
СРО – П-202-09082018
СРО – И-04623072019

Заказчик: Администрация Подлесновского МО
Марковского муниципального района
Саратовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке и межеванию территории под автомобильные дороги с установкой красных линий с. Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

[illegible]

Содержание

«Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
	Книга 1. «Основная часть проекта межевания территории»	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	16
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	16

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стади	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		П		2
Разработка									
ГИП									
							ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2022 г.		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории	1 лист

[illegible]

Координаты характерных точек границ образующих земельных участков

N	X	Y				
1	522519.88	2361461.74	111	523366.11	2361882.70	343
2	522545.79	2361546.69	112	523366.11	2361882.70	343
3	522561.40	2361592.25	113	523366.11	2361882.70	343
4	522565.50	2361646.90	114	523366.11	2361882.70	343
5	522578.48	2361651.70	115	523366.11	2361882.70	343
6	522597.25	2361674.70	116	523366.11	2361882.70	343
7	522618.06	2361706.32	117	523366.11	2361882.70	343
8	522616.47	2361727.54	118	523366.11	2361882.70	343
9	522619.38	2361742.61	119	523366.11	2361882.70	343
10	522622.23	2361757.86	120	523366.11	2361882.70	343
11	522624.37	2361769.35	121	523366.11	2361882.70	343
12	522629.82	2361780.85	122	523366.11	2361882.70	343
13	522631.55	2361786.43	123	523366.11	2361882.70	343
14	522640.96	2361806.65	124	523366.11	2361882.70	343
15	522644.81	2361824.35	125	523366.11	2361882.70	343
16	522652.26	2361846.82	126	523366.11	2361882.70	343
17	522661.38	2361875.64	127	523366.11	2361882.70	343
18	522679.82	2361928.27	128	523366.11	2361882.70	343
19	522685.61	2361942.69	129	523366.11	2361882.70	343
20	522701.50	2361963.66	130	523366.11	2361882.70	343
21	522705.72	2361993.70	131	523366.11	2361882.70	343
22	522711.18	2362006.34	132	523366.11	2361882.70	343
23	522721.00	2362028.31	133	523366.11	2361882.70	343
24	522732.87	2362058.58	134	523366.11	2361882.70	343
25	522734.30	2362068.84	135	523366.11	2361882.70	343
26	522737.71	2362076.72	136	523366.11	2361882.70	343
27	522725.98	2362085.73	137	523366.11	2361882.70	343
28	522718.07	2362093.47	138	523366.11	2361882.70	343
29	522714.34	2362099.41	139	523366.11	2361882.70	343
30	522711.26	2362106.32	140	523366.11	2361882.70	343
31	522708.00	2362115.91	141	523366.11	2361882.70	343
32	522707.67	2362129.14	142	523366.11	2361882.70	343
33	522708.39	2362143.83	143	523366.11	2361882.70	343
34	522708.64	2362157.51	144	523366.11	2361882.70	343
35	522707.51	2362168.63	145	523366.11	2361882.70	343
36	522704.32	2362188.18	146	523366.11	2361882.70	343
37	522699.10	2362191.72	147	523366.11	2361882.70	343
38	522692.83	2362193.18	148	523366.11	2361882.70	343
39	522682.85	2362193.18	149	523366.11	2361882.70	343
40	522664.23	2362236.42	150	523366.11	2361882.70	343
41	522554.71	2362238.75	151	523366.11	2361882.70	343
42	522598.83	2362278.50	152	523366.11	2361882.70	343
43	522543.84	2362281.41	153	523366.11	2361882.70	343
44	522417.67	2362289.63	154	523366.11	2361882.70	343
45	522386.43	2362298.07	155	523366.11	2361882.70	343
46	522361.79	2362311.87	156	523366.11	2361882.70	343
47	522322.56	2362337.63	157	523366.11	2361882.70	343
48	522291.54	2362361.42	158	523366.11	2361882.70	343
49	522244.67	2362403.89	159	523366.11	2361882.70	343
50	522222.12	2362427.94	160	523366.11	2361882.70	343
51	522213.31	2362439.09	161	523366.11	2361882.70	343
52	522206.85	2362456.56	162	523366.11	2361882.70	343
53	522196.75	2362489.89	163	523366.11	2361882.70	343
54	522194.14	2362513.23	164	523366.11	2361882.70	343
55	522193.02	2362523.93	165	523366.11	2361882.70	343
56	522191.99	2362488.88	166	523366.11	2361882.70	343
57	522202.31	2362454.97	167	523366.11	2361882.70	343
58	522209.00	2362471.28	168	523366.11	2361882.70	343
59	522202.35	2362488.32	169	523366.11	2361882.70	343
60	522208.36	2362355.63	170	523366.11	2361882.70	343
61	522231.99	2362311.86	171	523366.11	2361882.70	343
62	522203.86	2362293.42	172	523366.11	2361882.70	343
63	522161.57	2362285.92	173	523366.11	2361882.70	343
64	522149.91	2362284.88	174	523366.11	2361882.70	343
65	522145.63	2362277.42	175	523366.11	2361882.70	343
66	522088.30	2362266.61	176	523366.11	2361882.70	343
67	522054.92	2362233.77	177	523366.11	2361882.70	343
68	522037.53	2362204.46	178	523366.11	2361882.70	343
69	522018.70	2362184.38	179	523366.11	2361882.70	343
70	522019.87	2362190.76	180	523366.11	2361882.70	343
71	522019.59	2362187.71	181	523366.11	2361882.70	343
72	522019.59	2362187.71	182	523366.11	2361882.70	343
73	522019.59	2362187.71	183	523366.11	2361882.70	343
74	522019.59	2362187.71	184	523366.11	2361882.70	343
75	522019.59	2362187.71	185	523366.11	2361882.70	343
76	522019.59	2362187.71	186	523366.11	2361882.70	343
77	522019.59	2362187.71	187	523366.11	2361882.70	343
78	522019.59	2362187.71	188	523366.11	2361882.70	343
79	522019.59	2362187.71	189	523366.11	2361882.70	343
80	522019.59	2362187.71	190	523366.11	2361882.70	343
81	522019.59	2362187.71	191	523366.11	2361882.70	343
82	522019.59	2362187.71	192	523366.11	2361882.70	343
83	522019.59	2362187.71	193	523366.11	2361882.70	343
84	522019.59	2362187.71	194	523366.11	2361882.70	343
85	522019.59	2362187.71	195	523366.11	2361882.70	343
86	522019.59	2362187.71	196	523366.11	2361882.70	343
87	522019.59	2362187.71	197	523366.11	2361882.70	343
88	522019.59	2362187.71	198	523366.11	2361882.70	343
89	522019.59	2362187.71	199	523366.11	2361882.70	343
90	522019.59	2362187.71	200	523366.11	2361882.70	343
91	522019.59	2362187.71	201	523366.11	2361882.70	343
92	522019.59	2362187.71	202	523366.11	2361882.70	343
93	522019.59	2362187.71	203	523366.11	2361882.70	343
94	522019.59	2362187.71	204	523366.11	2361882.70	343
95	522019.59	2362187.71	205	523366.11	2361882.70	343
96	522019.59	2362187.71	206	523366.11	2361882.70	343
97	522019.59	2362187.71	207	523366.11	2361882.70	343
98	522019.59	2362187.71	208	523366.11	2361882.70	343
99	522019.59	2362187.71	209	523366.11	2361882.70	343
100	522019.59	2362187.71	210	523366.11	2361882.70	343

Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Бзрак Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	7247
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	3606
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	1994

Директор				Заказчик:	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района				
ГИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)					
Нач. отдела				Проект межевания территории Основная часть			стадия	лист	листов
							ПМТ	ПМТ-1	1
				Чертеж межевания территории			000		
							"Энгельсгостсервис"		
				МАСШТАБ 1:4000			г. Энгельс. 2022 г.		

Система высот-Балтийская, 1977 год
Система координат: МСК-64, зона 2

2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

- 1. Цель разработки проекта межевания территории.
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
- 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 6. Категория земель к которой относятся образуемые земельные участки.
- 7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	7247
ЗУ2	улично-дорожная сеть	3606
ЗУ3	улично-дорожная сеть	1994

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 образуется из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования - 12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

ЗУ 1, площадь 7247 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	523519.88	2361461.74
2	523545.79	2361546.69
3	523561.40	2361592.25
4	523565.50	2361606.90
5	523578.48	2361634.74
6	523597.35	2361674.70
7	523610.86	2361706.32
н8	523616.47	2361727.54
н9	523619.38	2361742.16
10	523622.23	2361757.86
11	523624.37	2361769.35
12	523629.02	2361780.85
13	523631.55	2361786.03
14	523640.96	2361808.69
15	523646.01	2361824.35
16	523652.26	2361846.82
17	523661.38	2361875.64
18	523679.82	2361928.27
19	523685.61	2361942.69
20	523701.50	2361983.66
21	523705.72	2361993.70
22	523711.18	2362006.34
23	523721.00	2362028.31
24	523732.87	2362056.01
25	523734.30	2362068.04
26	523731.71	2362076.72
27	523725.98	2362085.73
28	523718.07	2362093.47
29	523714.34	2362099.43
30	523711.26	2362106.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

31	523708.00	2362115.91
32	523707.67	2362129.14
33	523708.39	2362163.03
34	523708.64	2362175.53
35	523707.51	2362181.63
36	523704.32	2362188.18
37	523699.10	2362191.72
38	523692.83	2362195.18
39	523620.05	2362228.06
40	523604.23	2362236.42
41	523554.71	2362258.75
42	523508.83	2362270.50
43	523453.04	2362281.41
44	523417.67	2362289.83
45	523386.43	2362298.07
46	523361.79	2362311.07
47	523322.56	2362337.63
48	523291.54	2362361.42
49	523244.67	2362403.09
50	523222.12	2362427.94
51	523213.31	2362439.09
52	523206.85	2362456.56
53	523196.75	2362489.10
54	523196.14	2362513.23
55	523193.02	2362523.93
56	523191.99	2362488.88
57	523202.31	2362454.97
58	523209.00	2362437.28
59	523252.55	2362388.32
60	523288.36	2362355.63
61	523351.99	2362311.86
62	523383.86	2362293.42
63	523416.57	2362285.92
64	523420.91	2362284.88
65	523451.63	2362277.42
66	523508.50	2362266.61
67	523554.92	2362253.77

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

68	523597.53	2362234.16
69	523618.78	2362224.38
70	523691.07	2362190.76
71	523694.59	2362187.71
72	523699.00	2362182.96
73	523702.98	2362176.37
74	523704.14	2362170.98
75	523702.90	2362132.43
76	523703.28	2362120.83
77	523705.35	2362110.28
78	523707.96	2362101.14
79	523711.70	2362094.66
80	523717.73	2362087.61
81	523725.05	2362078.53
82	523729.04	2362071.37
83	523730.20	2362061.64
84	523724.96	2362048.40
85	523721.03	2362037.65
86	523709.41	2362010.62
87	523702.72	2361995.94
88	523695.72	2361978.64
89	523690.54	2361963.26
90	523681.18	2361939.98
91	523672.83	2361917.43
92	523661.80	2361886.82
93	523650.45	2361849.09
94	523644.70	2361830.50
95	523643.48	2361826.42
96	523631.19	2361793.53
97	523624.14	2361779.03
98	523621.01	2361771.41
99	523614.14	2361772.70
100	523610.39	2361773.22
101	523471.17	2361831.64
102	523468.31	2361833.19
103	523450.55	2361839.91
104	523432.32	2361847.44

105	523422.53	2361851.79
106	523420.97	2361852.51
107	523398.69	2361861.01
108	523376.58	2361869.77
109	523366.62	2361874.72
110	523363.41	2361877.92
111	523360.11	2361882.70
112	523354.29	2361880.97
113	523355.35	2361878.89
114	523357.19	2361876.04
115	523359.29	2361873.53
116	523368.65	2361868.86
117	523379.61	2361864.29
118	523395.06	2361858.56
119	523421.98	2361848.08
120	523447.00	2361837.51
121	523459.56	2361831.68
122	523466.28	2361829.12
123	523470.64	2361827.21
124	523606.42	2361770.76
125	523611.83	2361769.37
126	523619.97	2361767.56
127	523618.45	2361761.47
128	523616.95	2361752.45
129	523614.58	2361742.25
130	523609.84	2361720.04
131	523606.83	2361706.88
132	523593.81	2361675.57
133	523588.80	2361664.55
134	523579.68	2361647.30
135	523575.18	2361637.22
136	523561.01	2361606.44
137	523540.76	2361547.86
138	523515.19	2361462.96
1	523519.88	2361461.74

							Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЗУ 2, площадь 3606 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	523364.69	2361545.21
2	523376.84	2361577.59
3	523454.55	2361796.34
4	523466.28	2361829.12
5	523459.56	2361831.68
6	523448.22	2361796.08
7	523443.74	2361782.40
8	523437.19	2361763.21
9	523430.00	2361746.67
10	523407.30	2361680.02
11	523393.07	2361642.74
12	523382.08	2361611.86
13	523372.50	2361579.15
14	523359.77	2361547.75
1	523364.69	2361545.21
15	523468.31	2361833.19
16	523465.52	2361839.17
17	523464.61	2361842.50
18	523464.92	2361846.43
19	523500.17	2361952.07
20	523552.74	2362087.34
21	523603.08	2362215.91
22	523607.25	2362220.53
23	523610.94	2362222.88
24	523618.78	2362224.38
25	523597.53	2362234.16
26	523598.13	2362232.64
27	523600.24	2362229.00
28	523601.06	2362225.93
29	523600.88	2362221.51
30	523600.26	2362217.67
31	523599.24	2362214.70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

23	523427.26	2362277.03
24	523428.56	2362274.61
25	523429.36	2362271.93
26	523429.65	2362270.42
27	523429.70	2362267.00
28	523429.12	2362263.52
29	523392.38	2362173.16
30	523387.42	2362161.31
31	523376.69	2362132.26
32	523369.43	2362110.17
33	523367.31	2362095.45
34	523366.34	2362079.77
35	523365.09	2362053.89
36	523363.85	2362033.20
37	523361.35	2362003.91
38	523352.47	2361889.15
39	523353.11	2361884.70
40	523354.29	2361880.97
1	523360.11	2361882.70

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	7247
ЗУ2	улично-дорожная сеть	3606
ЗУ3	улично-дорожная сеть	1994

6. Категория земель к которой относятся образуемые земельные участки.

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах п. Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района.

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								14

народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты автомобильные дороги ул. Центральная и ул. Набережная, ул. Заречная п. Буерак Подлесновского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в п. Буерак объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №								Лист	
											15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:4000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16

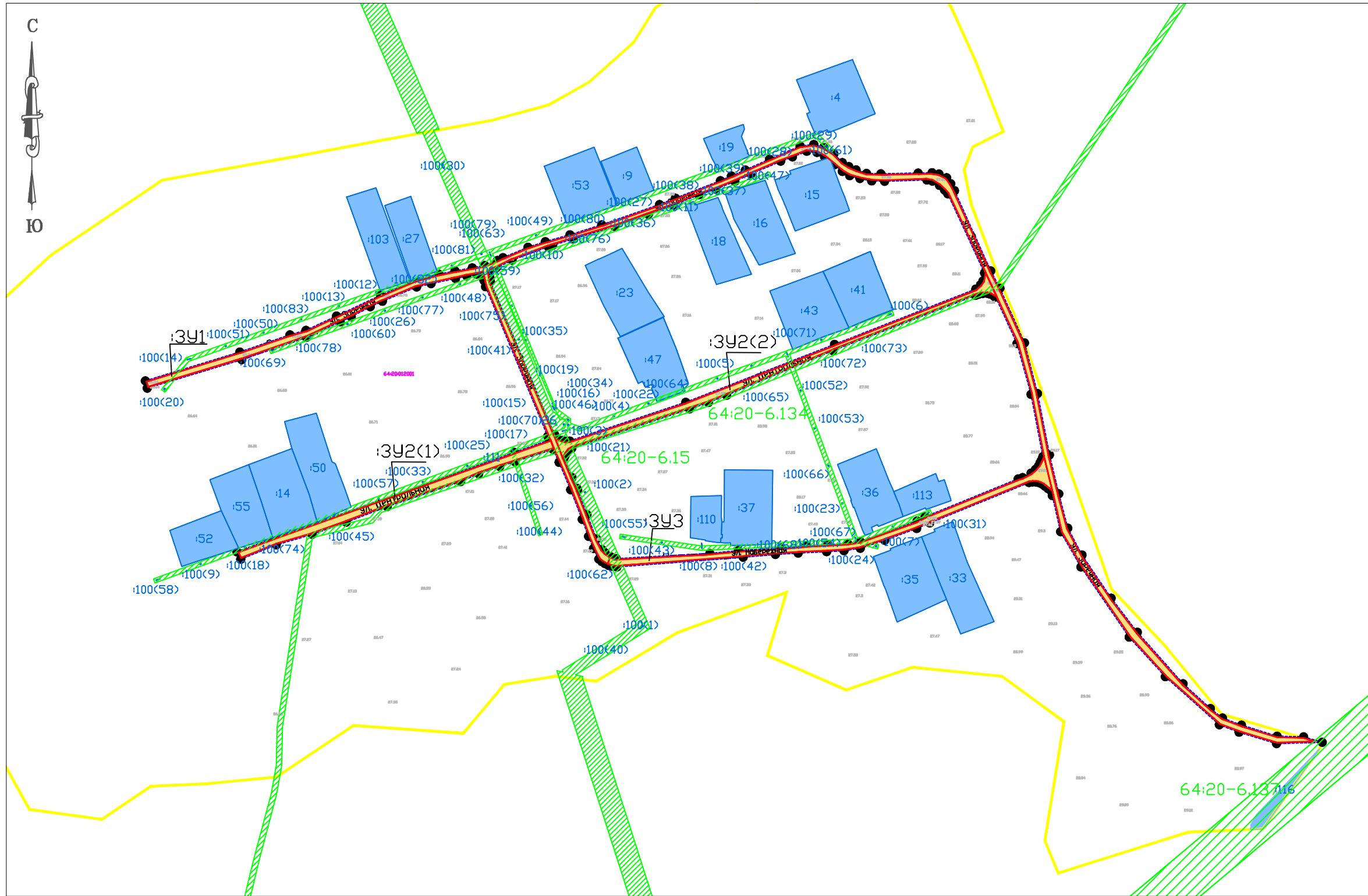


Условные обозначения


- Граница населенного пункта с. Бзерак Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Существующая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год


Директор				Заказчик:	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. Бзерак ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)				
Нач. отдела								
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
						ППМТ	ПМТ-2	1
				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства МАСШТАБ 1:4000		000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022 г.		





Охранные зоны


 Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона электросетевого теплового комплекса


Основные обозначения


 Граница населенного пункта с. Буграк Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области


 Граница проекта планировки территории


 Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов


 64:20-6.134 Реестровый номер охранной зоны по данным ЕГРН

 64:20-012001 Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

 64:20-012001 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

 Граница земельных участков по данным ЕГРН

 49<14> Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

 3У1 Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков		
Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
3У1	Улично-дорожная сеть	7247
3У2	Улично-дорожная сеть	3606
3У3	Улично-дорожная сеть	1994

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Директор				Заказчик:	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района			
ГИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)				
Нач. отдела								
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
						ПМТ	ПМТ-3	1
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		000 "Энгельс-сервис"		
						МАСШТАБ 1:4000		г. Энгельс.

СОВЕТ
ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.01.2022 № 67/220

О подготовке документации по планировке и межеванию территорий под автомобильные дороги с установкой красных линий с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Марковского муниципального района органу местного самоуправления Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района от 30.12.2019 г. №11, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района, утвержденными решением Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157, Уставом Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию территории под автомобильные с установкой красных линий с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Подлесновского муниципального образования и опубликовать в газете МУП ЕРМСМИ «Воложка».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Секретарь Совета Подлесновского
муниципального образования



О.А.Гриценко