

Согласовано

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инв. № подл.	Подп. и дата									
Инв. № подл.							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П		
	Директор	Долотов. В.Л.						ООО «Энгельсторгсервис» Энгельс 2021г.		
	ГИП	Капинос С.А.								

Содержание

«Проект планировки территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»	4
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	4
2.	Проект планировки территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	16
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	16
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	21
	Приложения	28

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. И дата										
Инв. № подл.	Подп. И дата										
Инв. № подл.	Подп. И дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Подп. И дата							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Подп. И дата								П		2
Инв. № подл.	Подп. И дата	Разработал							ООО «Энгельсторгсервис»		
Инв. № подл.	Подп. И дата	ГИП							Энгельс 2021г.		
Инв. № подл.	Подп. И дата										

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

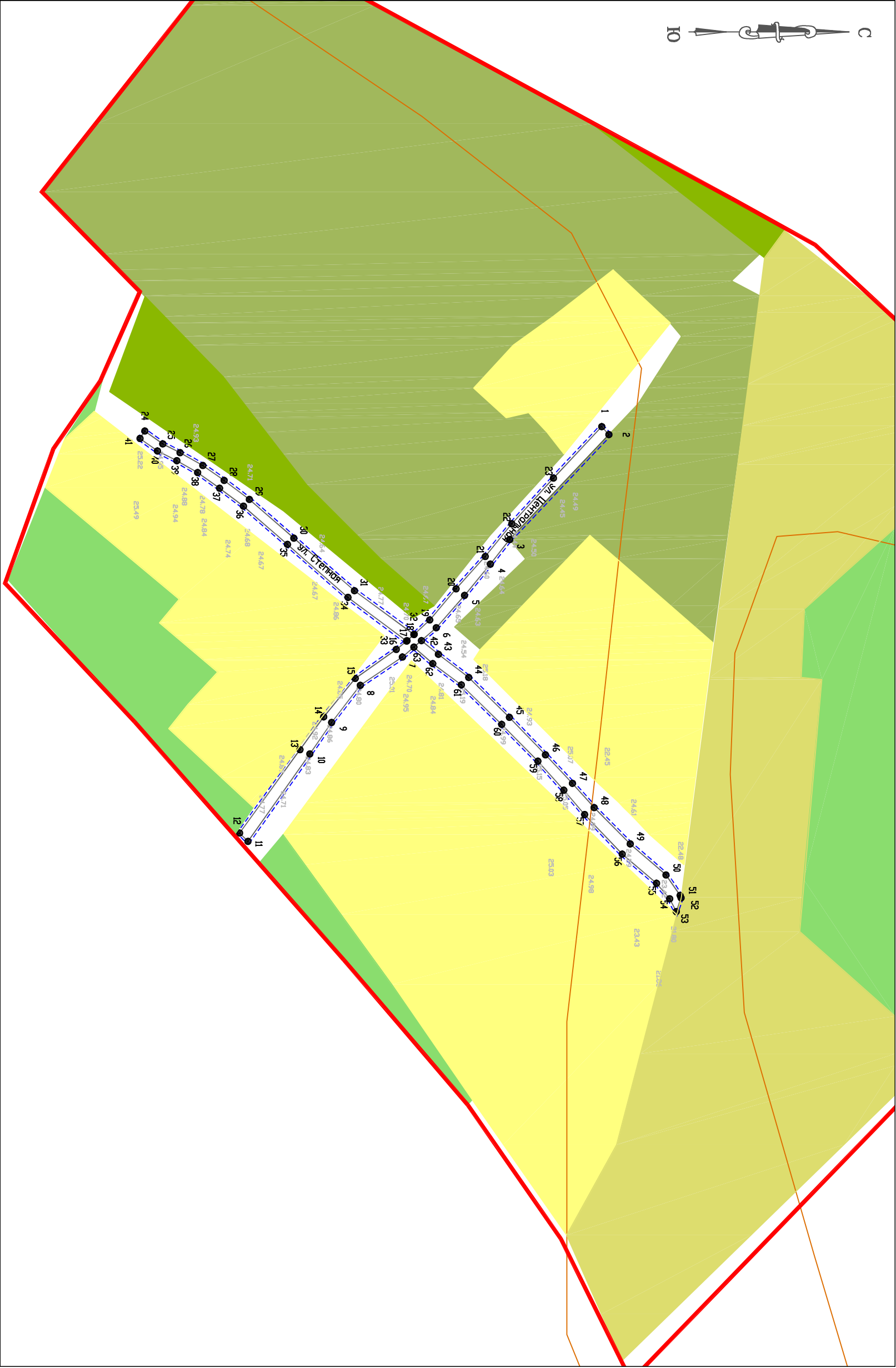
Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:2000	1 лист

[illegible]

Координаты точек, м			
N	X	Y	
1	51976179	235488178	
2	51977119	235488557	
3	51972394	235493556	
4	51974477	235494725	
5	51970247	235496218	
6	51968897	235497748	
7	51967287	235499152	
8	51965282	235500499	
9	51963916	235502249	
10	51962880	235503748	
11	51959323	235507934	
12	51959535	235507537	
13	51964440	235503543	
14	51965538	235500003	
15	51965041	235500171	
16	51966596	235498789	
17	51967366	235498379	
18	51967851	235498049	
19	51968588	235497386	
20	51969043	235495912	
21	51971232	235494342	
22	51972455	235493807	
23	51974479	235493531	
24	51976179	235488178	

24	51959320	235488237	
25	51959374	235488919	
26	51963210	235489413	
27	51967705	235490127	
28	51969799	235490737	
29	51968810	235491417	
30	51962418	235493049	
31	519595103	235493593	
32	51963825	235493808	
33	51964427	235493513	
34	51964546	235493128	
35	51964815	235492748	
36	51969718	235491169	
37	51969548	235491140	
38	51967338	235490864	
39	51965647	235490937	
40	51965624	235490937	
41	51964781	235490742	
42	51959320	235488237	

42	51968193	235498371	
43	51969903	235499023	
44	51970444	235500125	
45	51972382	235502827	
46	51974100	235503811	
47	51973382	235505170	
48	51976417	235506324	
49	51978135	235508056	
50	51979838	235509534	
51	51980510	235510508	
52	51980557	235510626	
53	51980326	235511281	
54	51980013	235510649	
55	51979386	235509930	
56	51977755	235508541	
57	51979644	235506657	
58	51979473	235505457	
59	51979728	235504113	
60	51978113	235503260	
61	51970639	235500479	
62	51968732	235499467	
63	51967835	235498680	
64	51968193	235498371	



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Кривовское Подлесновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установливаемые границы территории, зонных линейными объектами и (или) преданзначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек установливаемых красных линии для линейных объектов
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилищными домами

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного производства
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Рекреационная зона

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Болтиская, 1977 год

Головный инженер						Администрация Марковского муниципального района Саратовской области
ТИП						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРИВОВСКОЕ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
Ноч. отдела						Проект планировки территории
						Основная часть
						Стация
						Лист
						Листов
						ПТМТ
						ПТТ-1
						1
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
						МАСШТАБ 1:2000
						ООО "Энгельс-торгсервис"
						г. Энгельс. 2021 г.

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории пос. Кривовское Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора от 01.04.2021 г. № 04. Заказчик работ - Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 19.03.2021г. № 43/150.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							6

Содержание:

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								7

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Взаим. инв. №	Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;							
	Подп. и дата	14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».						
		15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.						
Инв. № подл.	16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».							
								Лист
								8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В пос. Кривовское расположены две автомобильных дороги. Автомобильные дороги по ул. Степная и по ул. Центральная.

В соответствии с генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Степная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Центральная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 64:20:050301.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта

Автомобильная дорога (существующая) по ул. Степная является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Центральная является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта								
			Автомобильная дорога (существующая) по ул. Степная является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Центральная является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия								
			2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
											10

Ул. Центральная расположена в центральной части села, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» дороги по ул. Степная, по ул. Центральная относятся к V технической категории.

по ул. Центральная -260 м.

3.1. Сведения о категории земель.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Степная составляет-1237 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Центральная составляет-1624 м².

3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	x	y
1	519767.79	2354881.78
2	519771.19	2354885.57
3	519723.94	2354935.56
4	519714.77	2354947.25

расположена автомобильная дорога по ул. Центральная составляет-1624 м².

3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	х	у
1	519767.79	2354881.78
2	519771.19	2354885.57
3	519723.94	2354935.56
4	519714.77	2354947.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

5	519702.47	2354962.18
6	519688.97	2354977.60
7	519672.87	2354991.52
8	519652.82	2355004.99
9	519639.16	2355022.69
10	519628.80	2355037.68
11	519599.33	2355079.34
12	519595.35	2355075.37
13	519624.10	2355035.63
14	519635.38	2355020.03
15	519650.41	2355001.71
16	519669.96	2354987.89
17	519675.06	2354983.79
18	519678.51	2354980.69
19	519685.88	2354973.86
20	519698.43	2354959.02
21	519712.32	2354943.62
22	519724.95	2354928.07
23	519744.79	2354906.31
1	519767.79	2354881.78
24	519550.20	2354883.87
25	519558.74	2354889.99
26	519567.01	2354894.19
27	519577.85	2354900.27
28	519587.99	2354907.37
29	519600.00	2354916.47
30	519621.18	2354934.89
31	519650.03	2354959.93
32	519678.35	2354980.81
33	519674.87	2354983.93
34	519646.96	2354963.13
35	519618.15	2354937.90
36	519597.18	2354919.69
37	519585.81	2354911.10
38	519575.38	2354903.64
39	519565.47	2354898.02
40	519556.21	2354893.37
41	519547.91	2354887.42
24	519550.20	2354883.87
42	519681.93	2354983.71
43	519690.03	2354990.23
44	519704.44	2355001.25
45	519723.82	2355020.27
46	519741.00	2355038.11
47	519753.82	2355051.70
48	519764.17	2355063.24
49	519781.35	2355080.56
50	519798.38	2355095.34
51	519805.10	2355105.08
52	519805.57	2355106.26
53	519803.26	2355112.81
54	519800.13	2355106.69
55	519793.86	2355099.30
56	519777.55	2355085.41

57	519759.64	2355066.57
58	519749.73	2355054.94
59	519737.38	2355041.13
60	519720.13	2355023.60
61	519700.93	2355004.79
62	519687.32	2354994.67
63	519678.35	2354986.80
42	519681.93	2354983.71

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории пос. Кривовское Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)" выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №										
												Лист
												13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:2000.	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:2000.	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.	1 лист

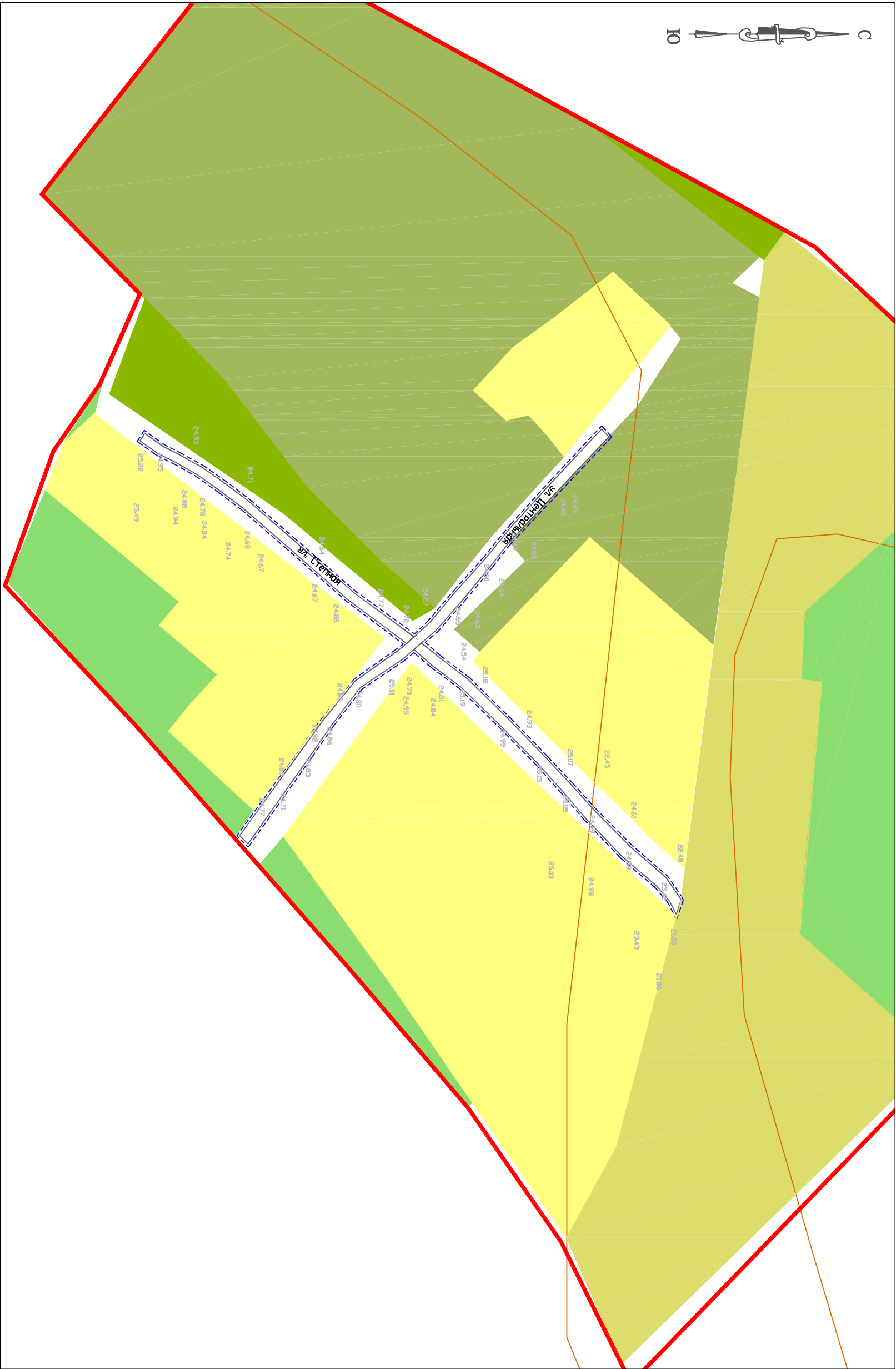
[illegible]



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта пос. Кривовское Подлесновского МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер				Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ТИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРИВОВСКОЕ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Ноч. отдела						
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			СТОДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				ППМТ	ППТ-2	1
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)			000 "Энгельстортсервис" г. Энгельс. 2021 г.		
				МАШТАБ 1:2000		



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Кривовское Подлесновского МО

Марковского МР Саратовской области

Граница проекта планировки территории

Красные линии участков/линейные, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственного производства

Природно-рекреационные зоны

Зона зеленых насаждений общего пользования

Рекреационная зона

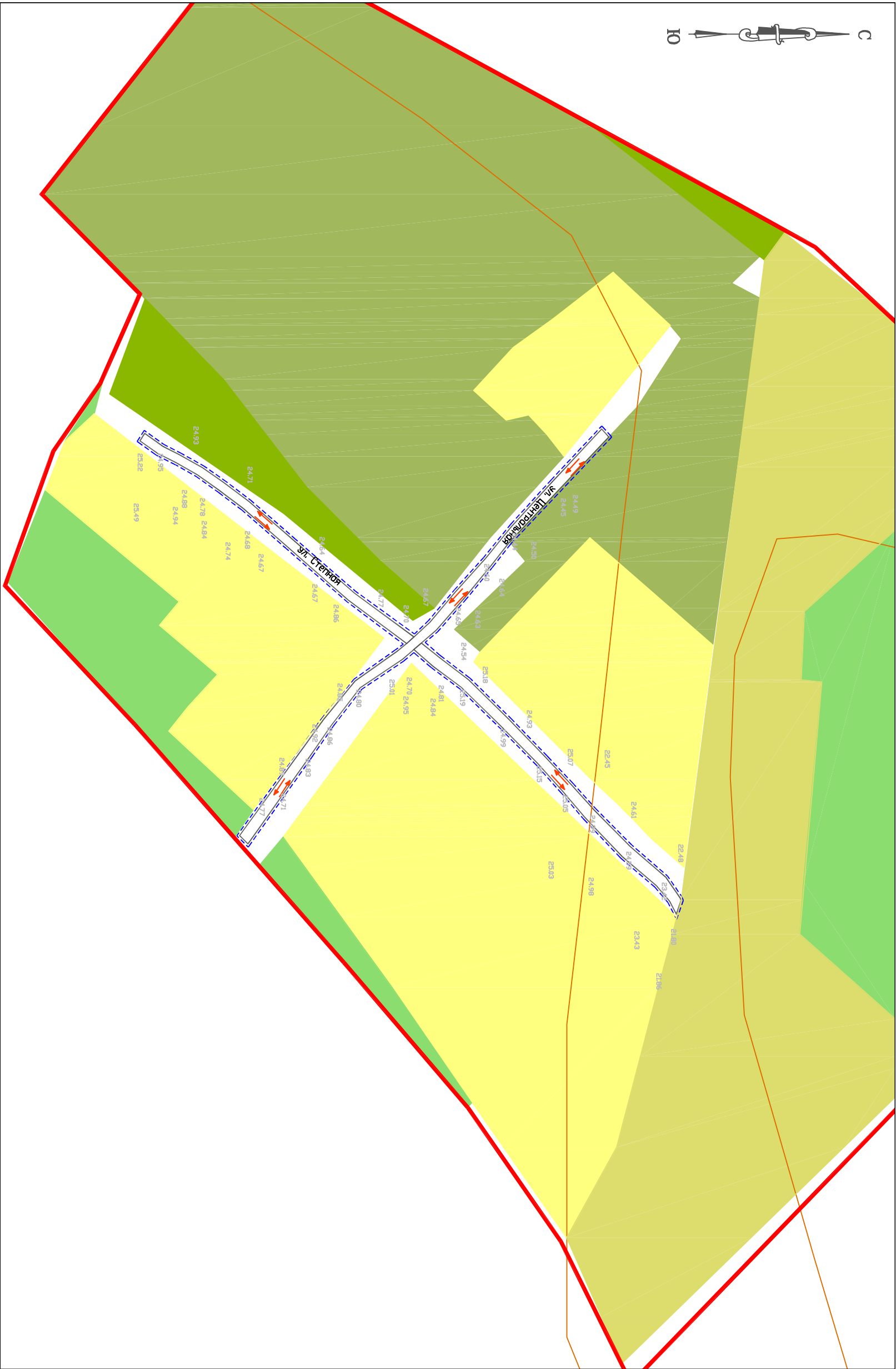
Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Болтиская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ТИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРИВОВСКОЕ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нос. отдела							
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					стадия	лист	листов
					ПТМТ	ПТТ-3	1
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
					ООО "ЭнгельсСервис"		
					г. Энгельс. 2021 г.		
					МАСШТАБ 1:2000		



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Кривовское Подлесновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии участков/линейные, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Направление движения автотранспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного производства
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Рекреационная зона

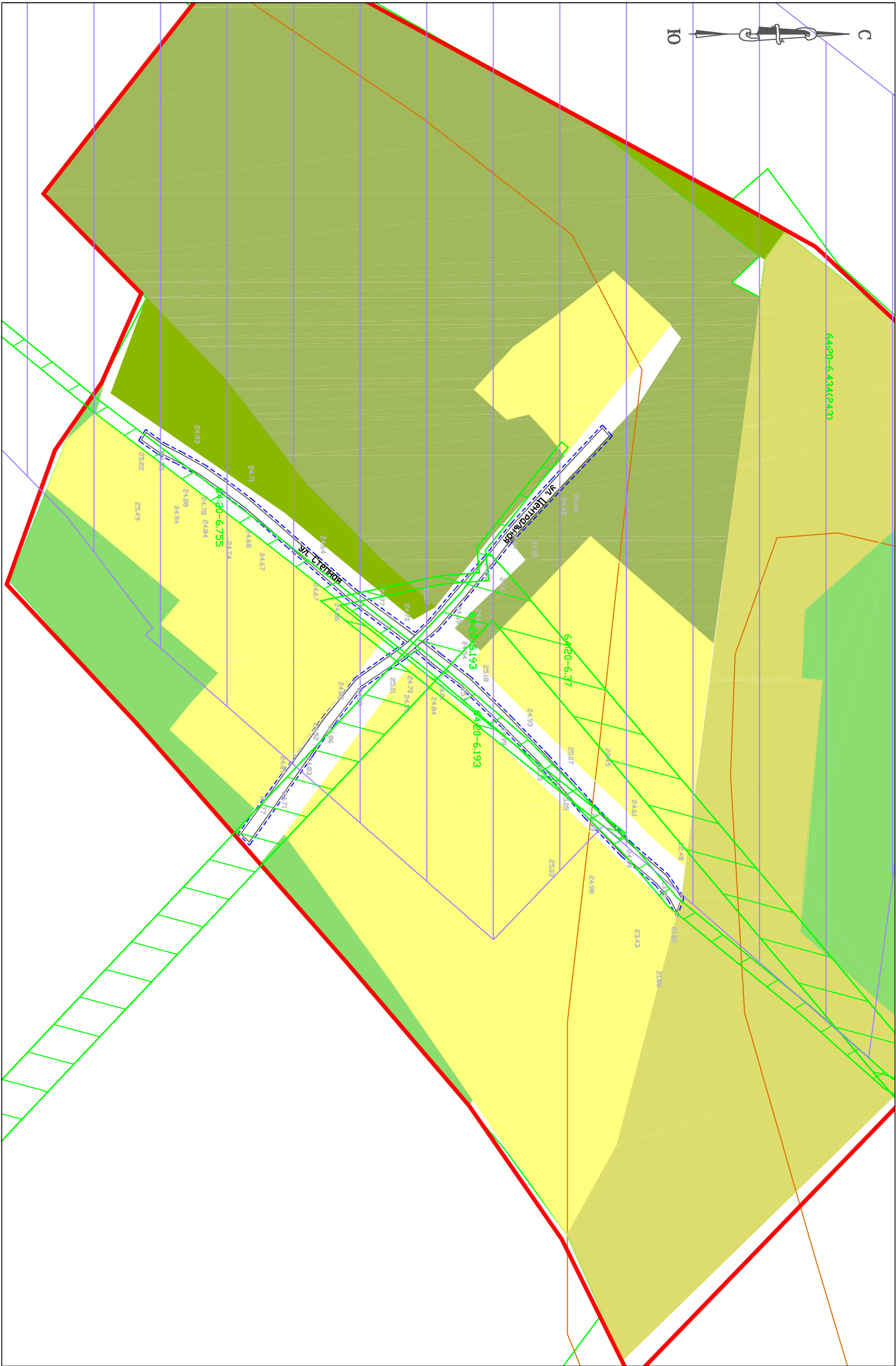
Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Болтиская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ТИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРИВОВСКОЕ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нос. отдела							
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					Схема организации улично-дорожной сети , движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)		
					МАСШТАБ 1:2000		
					ООО "ЭнгельсСервис" г. Энгельс. 2021 г.		



- Охранные зоны
- Охранный зона инженерных сетей
- Санитарно-защитные зоны

Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Кривовское Подлесновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устойчив/ивеенье, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Ресторный номер охранной зоны по данным ЕТРН

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного производства
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Рекреационная зона

Территориальные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Болтиская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ТИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРИВОВСКОЕ ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Ноч. отдела							
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ПТМТ	ПТТ-5	1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
					МАСШТАБ 1:2000		
					ООО "Энгельсгостсервис" г. Энгельс. 2021 г.		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание:

1. Разрешительная документация. Исходная документация

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

1.2. Разрешительная документация.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1. Существующее использование территории.

2.2. Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

3. Показатели проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
											19

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории пос. Кривовское Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 19.03.2021г. № 43/150.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);

13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);									
			13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,									
											Лист	
											20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

Взаим. инв. №						<p>25. Местные нормативы градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 12.04.2018 г. № 5/10.</p> <p>26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.</p> <p>27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.</p>
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						21

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:050301 от 24.04.2021 г. №КУВИ-002/2021-45068908.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Степная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

2.1 Существующее использование территории.

Проектируемая территория находится в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования). Автомобильные дороги являются существующими.

В административном отношении исследуемая площадка расположена в Марксовском районе Саратовской области.

Климатические условия. Климат континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается в большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (-10 – -12°C , минимальная температура -39°C) чередуются с оттепелями. ($+1^{\circ}\text{C}$ – $+4^{\circ}\text{C}$). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Части

Взаим. инв. №	Подп. и дата	<p>В административном отношении исследуемая площадка расположена в Марковском районе Саратовской области.</p> <p>Климатические условия. Климат континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается в большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).</p> <p>Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (–10–12°C, минимальная температура –39°C) чередуются с оттепелями. (+1°C –4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты</p>					
Инв. № подл.							Лист 22
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Степная, ул. Центральная пос. Кривовское Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в пос. Кривовское объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

3. Показатели проекта планировки территории.

по ул. Степная - 341 м.

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет:

ул. Центральная -1624 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет: ул. Степная - 1237 м² ул. Центральная -1624 м²						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				