

Документация по планировке и межеванию территории  
пос. Звезда Подлесновского муниципального образования  
Марковского муниципального района  
Саратовской области  
(в части установления красных линий)

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Согласовано

[illegible]

## Содержание

«Проект межевания территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
	<b>Книга 1. «Основная часть проекта межевания территории»</b>	4
<b>1.</b>	Проект межевания территории. Графическая часть	4
<b>2.</b>	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	<b>Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	11
<b>3.</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	11

Согласовано

[illegible]

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

- 1. Проект планировки территории. Графическая часть
- 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

- 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
  - 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

- 1. Проект межевания территории. Графическая часть
- 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

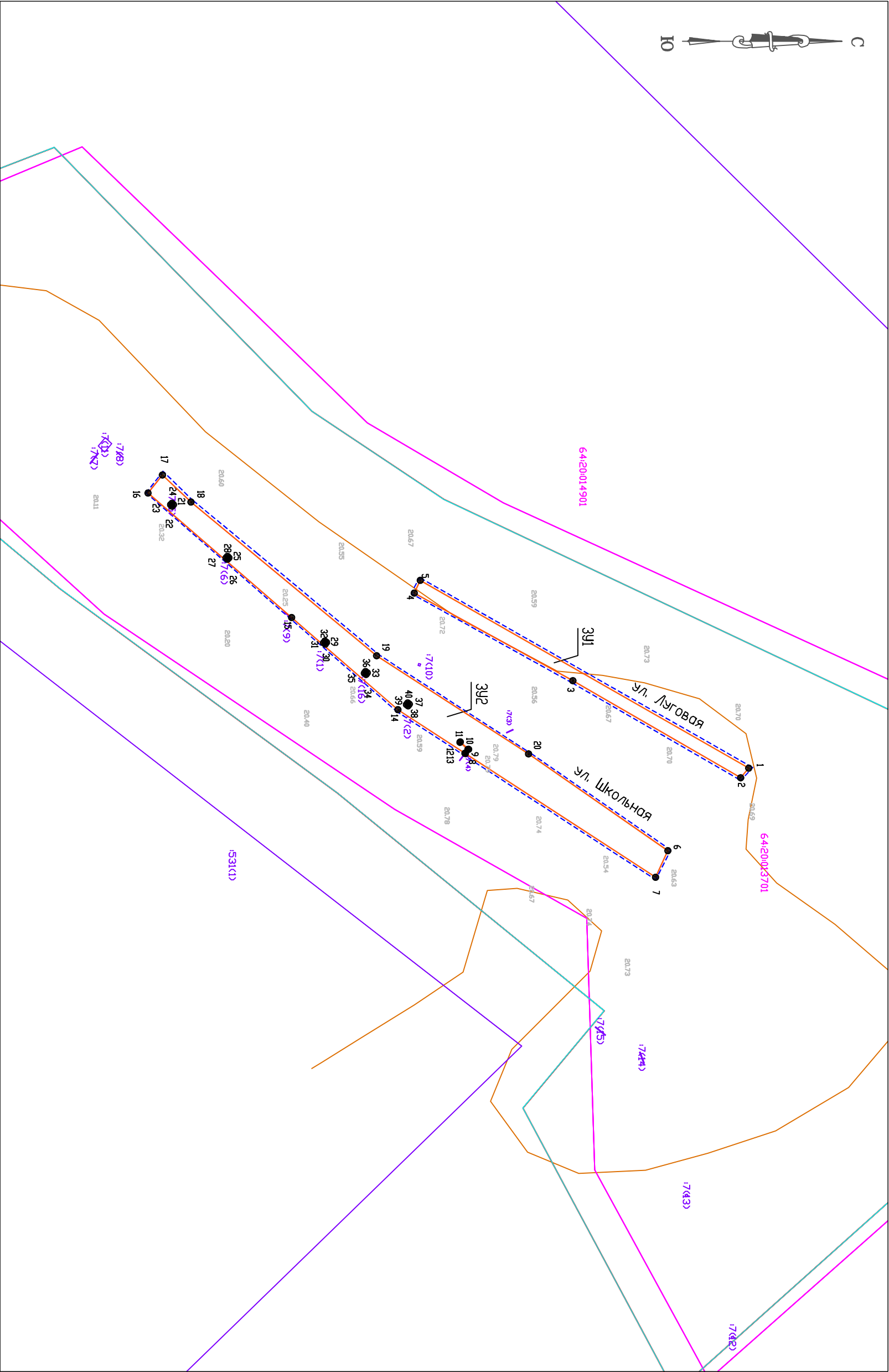
## Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							
									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Координаты характерных точек границ  
образуемых земельных участков

ЗУ1		
N	X	Y
1	517809.24	235826.53
2	517805.41	235831.14
3	517725.25	235828.76
4	517649.45	235824.22
5	517652.33	235826.81
1	517809.24	235826.53
ЗУ2		
6	517770.63	235836.00
7	517764.75	235837.66
8	517673.89	235839.55
9	517675.46	235831.53
10	517671.46	235834.02
11	517671.29	235834.20
12	517675.12	235831.56
13	517673.67	235839.41
14	517641.66	235829.60
15	517590.89	235829.57
16	517522.29	235819.09
17	517529.16	235818.47
18	517542.79	235819.39
19	517631.49	235822.83
20	517704.07	235839.72
6	517770.63	235836.00
21	517534.47	235820.66
22	517533.78	235820.38
23	517533.06	235820.69
24	517533.75	235819.97
21	517534.47	235820.66
25	517560.95	235822.02
26	517560.26	235822.74
27	517559.54	235822.05
28	517560.23	235825.33
25	517560.95	235822.02
29	517607.56	235826.45
30	517606.96	235827.25
31	517606.16	235826.65
32	517606.76	235825.85
29	517607.56	235826.45
33	517627.03	235828.98
34	517626.43	235828.78
35	517625.63	235828.18
36	517626.23	235828.38
33	517627.03	235828.98
37	517647.13	235829.97
38	517646.53	235829.77
39	517645.73	235829.17
40	517646.33	235829.37
37	517647.13	235829.97



Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертёжу межевания	Вид разрешённого использования	Площадь земельного участка, м²
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1056
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	4122

Главный инженер

Администрация Кировского муниципального района  
Саратовской области

П/П					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
Нац. отдел					

					Проект межевания территории
					Основная часть

					Чертеж межевания территории.
--	--	--	--	--	------------------------------

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот – Балтийская, 1977 год

					МАСШТАБ 1:2000
--	--	--	--	--	----------------

					000
					“Энгельсторгсервис”
					г. Энгельс. 2020 г.

Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Звезда Подлесновского МО
- Марковского МО
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии установ/линейные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) преданноценных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка

## 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								6

### 1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	1056
ЗУ2	улично-дорожная сеть	4122

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 образуется из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

#### 4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

ЗУ 1, площадь 1056 кв.м.		
№	x	y
1	517809.24	2358326.53
2	517805.41	2358331.14
3	517725.25	2358284.76
4	517649.45	2358242.92
5	517652.33	2358236.81
1	517809.24	2358326.53
ЗУ 2, площадь 4122 кв.м.		
6	517770.63	2358366.00
7	517764.75	2358378.66
8	517673.89	2358319.55
9	517675.46	2358317.53
10	517671.46	2358314.02
11	517671.29	2358314.20
12	517675.12	2358317.56
13	517673.67	2358319.41
14	517641.66	2358298.60
15	517590.89	2358254.57
16	517522.29	2358195.09
17	517529.16	2358186.47
18	517542.79	2358199.39
19	517631.49	2358272.83
20	517704.07	2358319.72
6	517770.63	2358366.00

[illegible]



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

21	517534.47	2358200.66
22	517533.78	2358201.38
23	517533.06	2358200.69
24	517533.75	2358199.97
21	517534.47	2358200.66
25	517560.95	2358226.02
26	517560.26	2358226.74
27	517559.54	2358226.05
28	517560.23	2358225.33
25	517560.95	2358226.02
29	517607.56	2358266.45
30	517606.96	517606.96
31	517606.16	2358266.65
32	517606.76	2358265.85
29	517607.56	2358266.45
33	517627.03	2358280.98
34	517626.43	2358281.78
35	517625.63	2358281.18
36	517626.23	2358280.38
33	517627.03	2358280.98
37	517647.13	2358295.97
38	517646.53	2358296.77
39	517645.73	2358296.17
40	517646.33	2358295.37

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

37	517647.13	2358295.97
----	-----------	------------

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	1056
ЗУ2	улично-дорожная сеть	4122

**6. Категория земель к которой относятся образуемые земельные участки.**

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района.

**7. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

*Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Линейные объекты автомобильные дороги ул. Луговая и ул. Школьная п. Звезда Подлесновского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

*Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в п. Звезда объекты культурного наследия отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								10

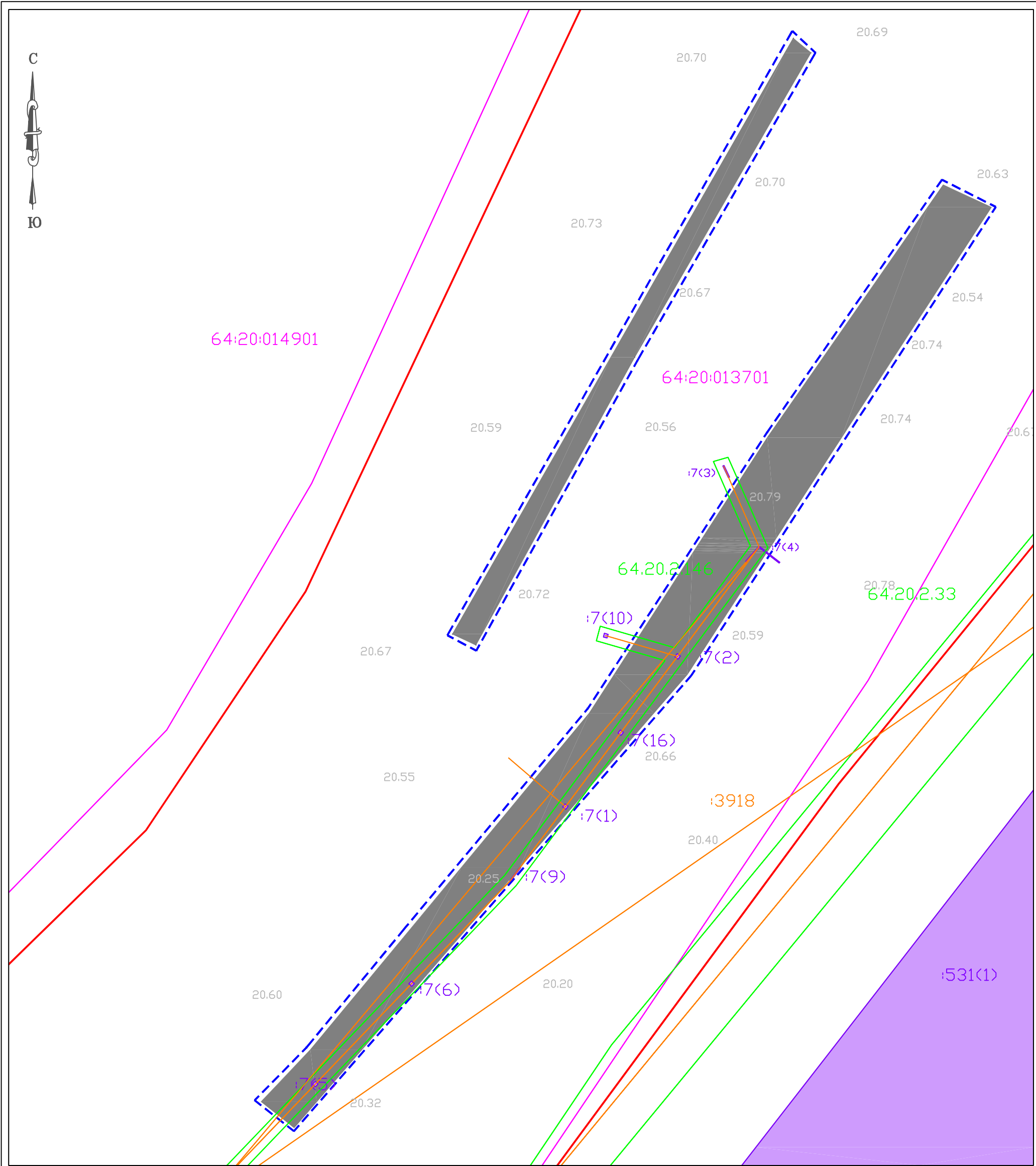
# Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

## 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

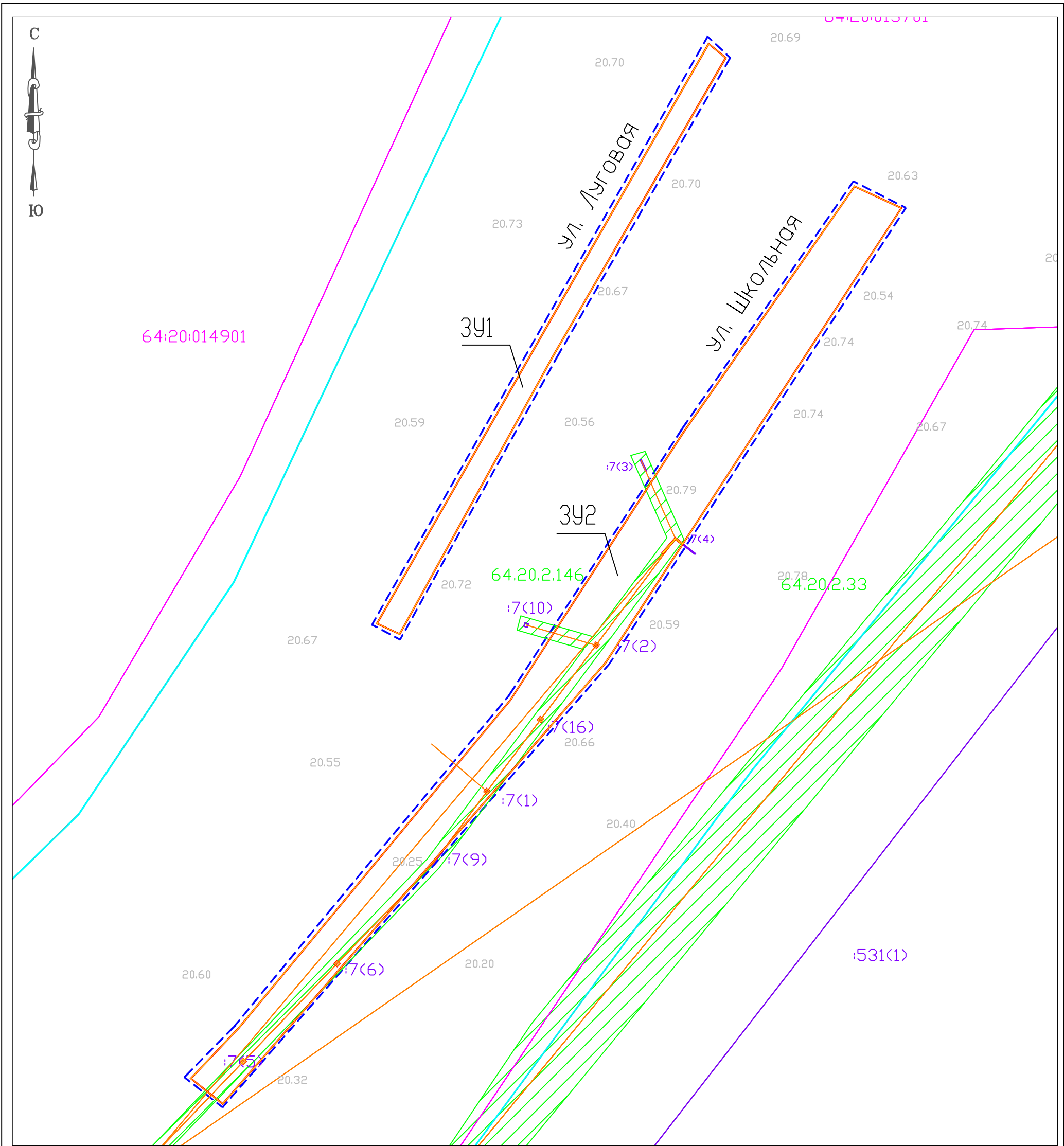


- Условные обозначения
- Граница населенного пункта п. Звезда Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
  - Граница проекта межевания территории
  - Граница земельных участков по данным ЕГРН
  - :49(26) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот - Балтийская, 1977 год

- 64:20:013701 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога
  - Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
  - 64.20.2.33 Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
  - :3918 Кадастровый номер объекта капитального строительства по данным ЕГРН


Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П, ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	стадия	лист	листов
Нач. отдела						ППМТ	ПМТ-2	
					Проект межевания территории			
					Материалы по обоснованию			
					Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс, 2020 г.		
					МАСШТАБ 1:1000			



Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1056
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	4122

Охранные зоны

 Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого комплекса

Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:011001 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 49(14) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница ОКС по данным ЕГРН
- 64.20.2.33 Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот - Балтийская, 1977 год

Главный инженер						Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела									
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ППМТ	ПМТ-3	
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	000 "Энгельссторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		
						Масштаб 1:1000			