

Документация по планировке и межеванию территории
пос. Звезда Подлесновского муниципального образования
Марксовского муниципального района
Саратовской области
(в части установления красных линий)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Согласовано

[illegible]

Содержание

«Проект планировки территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»	4
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	4
2.	Проект планировки территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	15
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	20
	Приложения	26

Согласовано

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №									Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.	1 лист

[illegible]

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора № 14 от 16.04.2020 г. Заказчик работ - Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.03.2020 № 24/94.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								6

Содержание:

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №									
											Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

31. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.

Лист
9

32. Материалы передачи земель в ведение сельских Советов народных депутатов Марковского района Саратовской области, полученные в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 14.08.2020 № 10-12/24128.

33. Проект перераспределения земель сформированный на совхоз «Трудовой» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В п. Звезда расположены две автомобильные дороги. Автомобильная дорога по ул. Луговая, и автомобильная дороги по ул. Школьная.

В соответствии с генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Луговая, - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

Ул. Школьная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Взаим. инв. №	территории.																								
Подп. и дата	Ул. Школьная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.																								
Интв. № подл.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
							10																		

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 64:20:013701.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта

Автомобильные дороги (существующие) по ул. Луговая и ул. Школьная являются объектами местного значения, расположены в центральной части поселка Звезда и не имеют твердого асфальтового покрытия.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ул. Луговая находится в центральной части поселка в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования), берет начало в северо-восточном направлении поселка Звезда и проходит на юго-запад.

Ул. Школьная расположена южнее ул. Луговой, берет начало в северо-восточном направлении поселка и проходит на юго-запад.

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» ул. Луговая и ул. Школьная относятся к V технической категории.

Протяженность в границах проектирования составляет:

по ул. Луговая - 180 м

по ул. Школьная -1366 м

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Ул. Луговая и ул. Школьная п. Звезда располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Луговая составляет-1056 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Школьная составляет-4122 м².

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.						
			Ул. Луговая и ул. Школьная п. Звезда располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.						
3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).									
Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Луговая составляет-1056 м².									
Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Школьная составляет-4122 м².									
									Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

23	517533.06	2358200.69
24	517533.75	2358199.97
21	517534.47	2358200.66
25	517560.95	2358226.02
26	517560.26	2358226.74
27	517559.54	2358226.05
28	517560.23	2358225.33
25	517560.95	2358226.02
29	517607.56	2358266.45
30	517606.96	517606.96
31	517606.16	2358266.65
32	517606.76	2358265.85
29	517607.56	2358266.45
33	517627.03	2358280.98
34	517626.43	2358281.78
35	517625.63	2358281.18
36	517626.23	2358280.38
33	517627.03	2358280.98
37	517647.13	2358295.97
38	517646.53	2358296.77
39	517645.73	2358296.17
40	517646.33	2358295.37
37	517647.13	2358295.97

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №								Лист	
											14	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:2000.	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:2000.	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.	1 лист

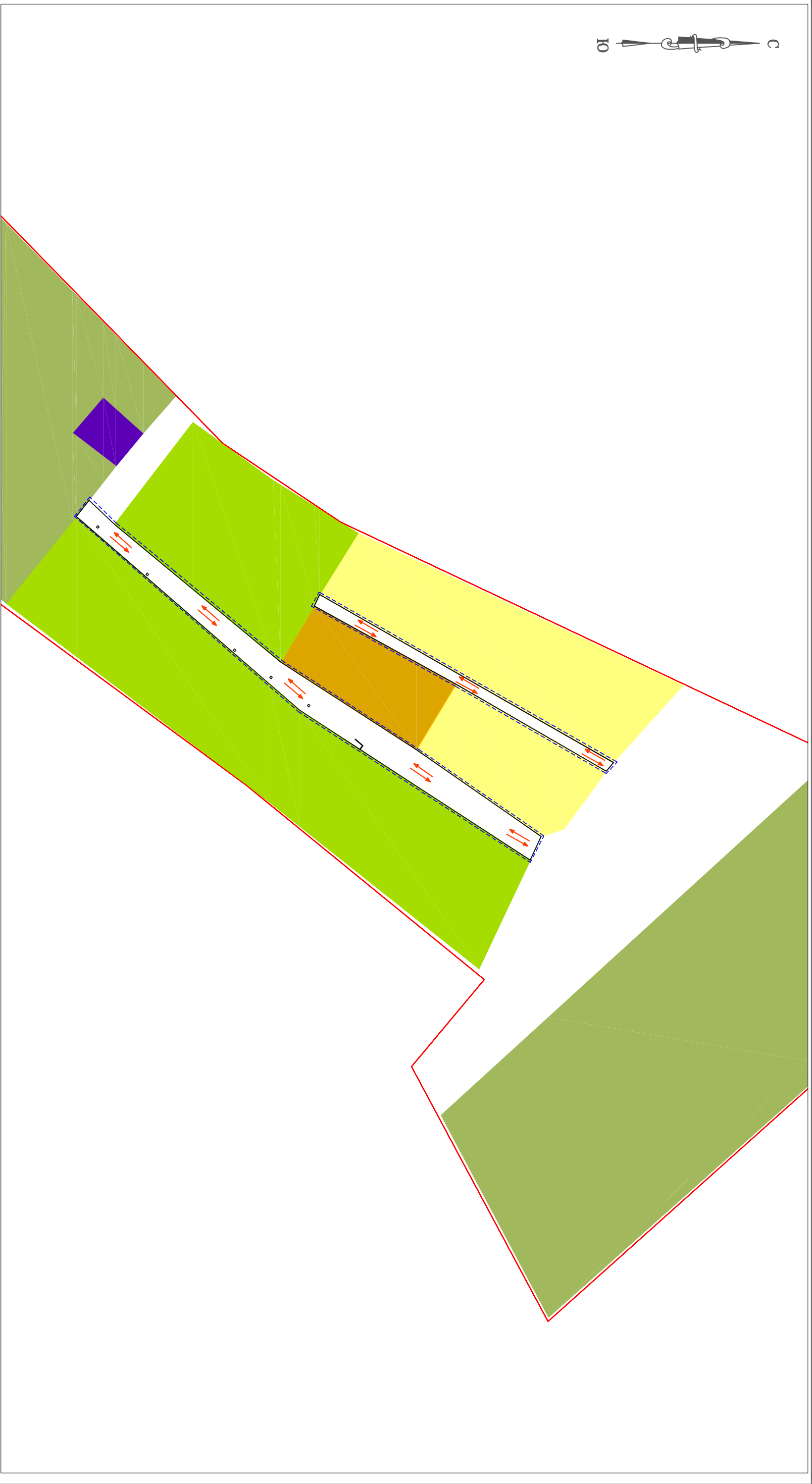
[illegible]



Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Звезда Подлесновского МО
- Марксовского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области	
ГПИ					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	
Нач. отдела					Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				стадия	лист	листов
				ПМТ	ПМТ-2	1
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территории занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) МАСШТАБ 1:2000		
				ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс 2020 г.		

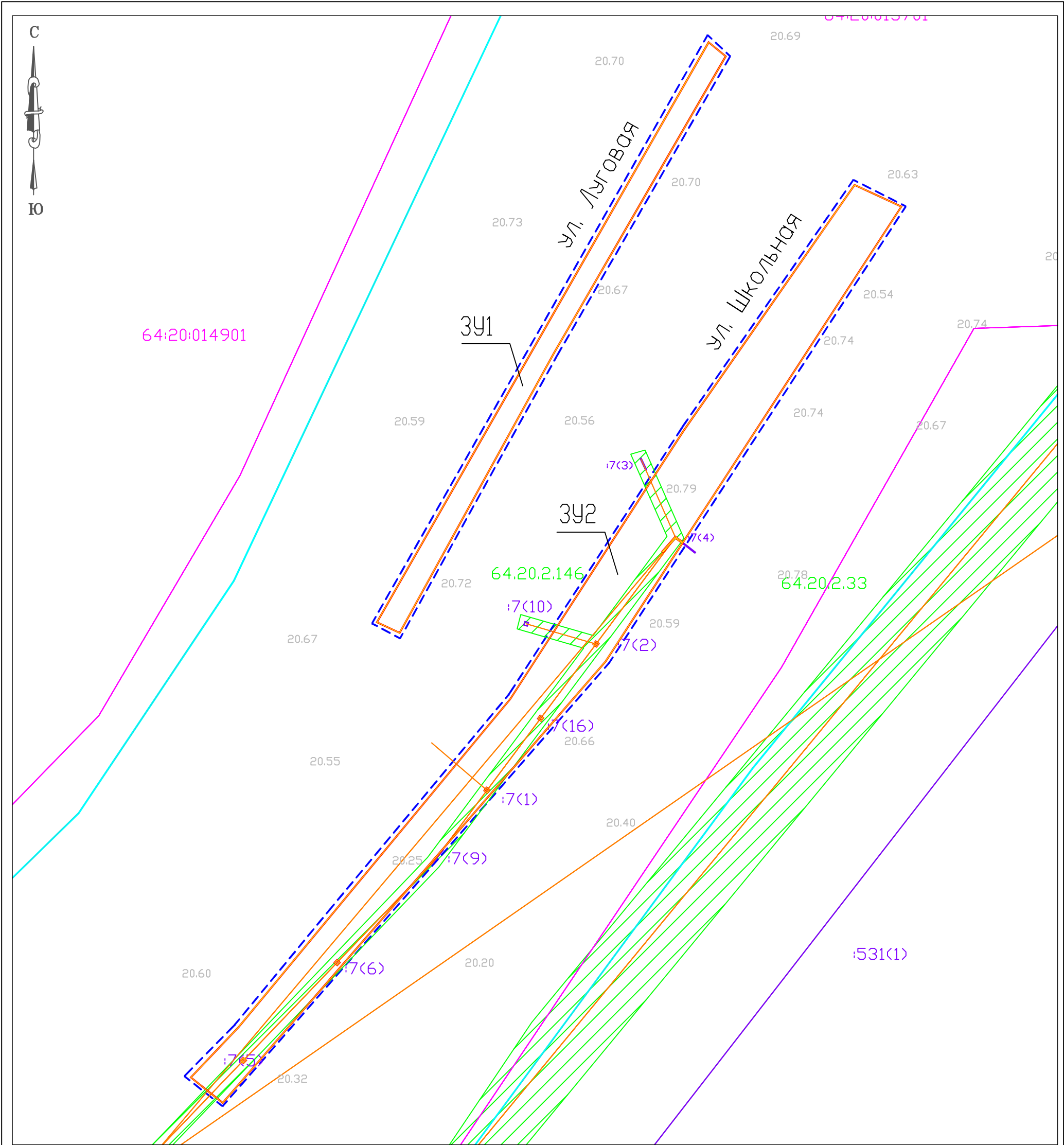


- Условные обозначения
- Граница населенного пункта п. Звезда Подлесновского МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установ/ливоемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Направление движения автотранспорта

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными домами Х-1
 - Зона перспективного развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки Х-4
 - Природно-рекреационные зоны
 - Зона парков, скверов, бульваров Р-1
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2
 - Зона тронспортной и инженерной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры ТИ-1

Главный инженер				Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГМП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела							
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Основная часть	ППМТ	ППТ-3	1
				Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (для съезжающих автомобильной дороги)	000 "ЭнгельсСервис" г. Энгельс. 2020 г.		
				Масштаб 1:2000			

Система координат: МСК-64, зона 2



Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1056
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	4122

Охранные зоны

Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого комплекса

Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:011001 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 49(14) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница ОКС по данным ЕГРН
- 64.20.2.33 Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот - Балтийская, 1977 год

Главный инженер						Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. ЗВЕЗДА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела									
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ППМТ	ПМТ-3	
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	000 "Энгельсгортсервис" г. Энгельс. 2020 г.		
						Масштаб 1:1000			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Содержание:

1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1 Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

1.2 Разрешительная документация.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующее использование территории.

2.2 Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

3. Показатели проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.03.2020 № 24/94.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Разрешительная документация.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».									
			11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.									
			12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);									
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в												
												Лист
												21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

26. Другие законодательные и нормативные акты Российской Федерации, Саратовской области.

Лист
22

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.
28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:013701 от 18.06.2020 г. №64/ИСХ/20-625436.
29. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:014901 от 18.06.2020 г. №64/ИСХ/20-625434.
30. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.
31. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.
32. Материалы передачи земель в ведение сельских Советов народных депутатов Марковского района Саратовской области, полученные в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 14.08.2020 № 10-12/24128.
33. Проект перераспределения земель сформированный на совхоз «Трудовой» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В п. Звезда расположены две автомобильные дороги. Автомобильная дорога по ул. Луговая, и автомобильная дорога по ул. Школьная.

В соответствии с Генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Луговая, - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

Ул. Школьная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующие использование территории.

Ул. Луговая, ул. Школьная расположены в границах п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).</p> <p style="text-align: center;">2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.</p> <p>2.1 Существующие использование территории.</p> <p>Ул. Луговая, ул. Школьная расположены в границах п. Звезда Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 3).

Глубина промерзания грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,5 м.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты автомобильные дороги по ул. Луговая, ул. Школьная в границах п. Звезда Подлесновского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель особо охраняемых природных территорий.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в п. Звезда объекты культурного наследия отсутствуют.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

В границах автомобильной дороги ул. Луговая, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости, охранные зоны отсутствуют. В границах автомобильной дороги ул. Школьная, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости установлена зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого комплекса ВЛ-0,4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ №1 от ПС Орловка в границах Марковского муниципального района Саратовской области. Также расположен объект капитального строительства- Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ №1 от ПС "Орловка".

Охранный зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	В границах автомобильной дороги ул. Луговая, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости, охранные зоны отсутствуют. В границах автомобильной дороги ул. Школьная, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости установлена зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого комплекса ВЛ-0,4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ №1 от ПС Орловка в границах Марковского муниципального района Саратовской области. Также расположен объект капитального строительства- Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ №1 от ПС "Орловка".									
			Охранный зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого									
												Лист
												25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет

Ул. Луговая- 180м

Ул. Школьная-1366 м

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет

Ул. Луговая-1056 м²

Ул. Школьная – 4122 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №														
																Лист
																26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата