СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 30.09.2024 г. №19/76

**О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.07.2023 г. № 95/322, от 28.08.2023г. №96/331, от 25.12.2023г. №7/32 от 29.02.2024г. №10/43) следующие изменения:

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на СХН-1 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:812, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, с. Орловское, ул. Колхозная 45, 1150м северо-восточнее жилого дома, площадью 5785 кв.м;

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на СХН-1 земельных участков с кадастровым номером 64:20:050301:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, с. Орловское, у. Колхозная 45, 1150 м северо-восточнее жилого дома;

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на СХН-1 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:813, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, с. Орловское, у. Колхозная 45, 1150 м северо-восточнее жилого дома, площадью 796 кв.м.

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на СХН-1 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, с. Орловское, у. Колхозная 45, 1157 м северо-восточнее жилого дома.

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на СХН-1 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, участок находится примерно в 1100 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного а пределами участка, адрес ориентира: Марксовский район, с. Орловское, у. Колхозная 45, площадью 28525 кв.м.

- отнести земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:20:014601:545, расположенный по адресу: Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Орловское, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:014601:536 к территориальной зоне ТИ-2;

- изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на ОП для земельного участка площадью 5,4 га, находящемся в кадастровом квартале 64:20:050301.

2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова