СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 13.11.2024 г. №21/86

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 16.09.2021 г., на основании Устава Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Подлесновского муниципального образования, проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021 г. №47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

председатель комиссии – Кузьминова С.А.

заместитель председателя комиссии – Макеева О.Н.

член комиссии – Клюкина Т.В.

член комиссии – Блинова Н.М.

член комиссии – Петрищева Е.А.

Граждане, проживающие на территории Подлесновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, могут участвовать в публичных слушаниях по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и/или письменной форме в день проведения публичных слушаний при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

3. Замечанияи предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения до 14.11.2024 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по следующему адресу: с. Подлесное, администрация Подлесновского муниципального образования, ул. Комсомольская, д. № 86 а, каб. 1.

Замечания и предложения в письменной или устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушанияхв день проведения публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний. Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о проекте решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» и о замечаниях и предложениях по указанномупроекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

4. Провести публичные слушания **14.11.2024 г.** по адресу: с. Подлесное, ул. Комсомольская, 86 «а» каб. 1. Начало публичных слушаний в 10:00 часов.

Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушанийпредставляется в Совет Подлесновского муниципальногообразования и учитываетсяСоветом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

 5. Данный проект решения Совета Подлесновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах:

1. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Подлесное, улица Комсомольская, д. 86 А. (здание администрации Подлесновского муниципального образования с. Подлесное).
2. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Александровка, ул. Колхозная, д. 2 (дом культуры с. Александровка).
3. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Баскатовка, улица К. Маркса, д. 24 А, (здание администрации с. Баскатовка).
4. 413070, Саратовская область, Марксовский район, с. Буерак, ул. Центральная, напротив д. 1 (доска объявлений).
5. 413089, Саратовская область, Марксовский район, п. Звезда, ул. Луговая, напротив д. 1 (доска объявлений).
6. 413066, Саратовская область, Марксовский район, село Караман, улица Центральная, д. 2А, (дом культуры с. Караман).
7. 413084, Саратовская область, Марксовский район, поселок Кривовское, улица Степная, напротив д. 1 (доска объявлений).
8. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Орловское, улица Ленина, д. 48, (здание администрации с. Орловское).
9. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Рязановка, улица Молодежная, напротив д. 20 а (доска объявлений).
10. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Сосновка, улица Советская, около д. 30 (доска объявлений)

 и размещен на официальном сайте Подлесновского муниципального образования podlesnoe\_mo@mail.ru

6.Настоящее Решение вступает в силу в силу со дня его обнародования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

ПРОЕКТ

СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2024 г. №\_\_/\_\_

**О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.07.2023 г. № 95/322, от 28.08.2023г. №96/331, от 25.12.2023г. №7/32 от 29.02.2024г. №10/43), а именно:
	1. добавить информацию, предусмотренную Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
	2. Статью 33. Природно-рекреационные зоны, Р-5 Зона объектов отдыха перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

* 1. Исключить из Статьи 33 Природно-рекреационные зоны, Р-5 Зона объектов отдыха строку из Перечня условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.07.2023 г. № 95/322, от 28.08.2023г. №96/331, от 25.12.2023г. №7/32 от 29.02.2024г. №10/43, от 30.09.2024 г. №19/76) следующие изменения:
	1. изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на Р-5 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:510, площадью 9552 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область Марксовский район, Подлесновское МО, примерно в 1,2 км от западной окраины с. Орловское по направлению на юго-запад, на берегу р. Волги;
	2. изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на Р-5 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:283, площадью 30671 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское МО, примерно в 1,2 км от западной окраины с. Орловское по направлению на юго-запад.
2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова