СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 20.12.2024 г. №23/100

**О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.07.2023 г. № 95/322, от 28.08.2023г. №96/331, от 25.12.2023г. №7/32 от 29.02.2024г. №10/43), а именно:
	1. добавить информацию, предусмотренную Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
	2. Статью 33. Природно-рекреационные зоны, Р-5 Зона объектов отдыха перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

* 1. Исключить из Статьи 33 Природно-рекреационные зоны, Р-5 Зона объектов отдыха строку из Перечня условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.07.2023 г. № 95/322, от 28.08.2023г. №96/331, от 25.12.2023г. №7/32 от 29.02.2024г. №10/43, от 30.09.2024 г. №19/76) следующие изменения:
	1. изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на Р-5 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:510, площадью 9552 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область Марксовский район, Подлесновское МО, примерно в 1,2 км от западной окраины с. Орловское по направлению на юго-запад, на берегу р. Волги;
	2. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-3 на Р-5 земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:283, площадью 30671 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское МО, примерно в 1,2 км от западной окраины с. Орловское по направлению на юго-запад.
	3. Отнести земельный участок площадью 28,5 га, расположенный по адресу: с. Рязановка, в т.ч. на окраине села, к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется и относится к землям публичного использования;
	4. Отнести земельный участок площадью 9,5 га, расположенный по адресу: западнее с. Баскатовка, территории, на которую градостроительный регламент не распространяется и относится к землям публичного использования;
	5. Отнести земельный участок площадью 42 га, расположенный по адресу: 1,9 восточнее с. Караман, вдоль пруда, к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется и относится к землям публичного использования;
	6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:20:011701:1060 с «Под жилую застройку среднеэтажную» на «Общежития».
2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова