# СОВЕТ

# ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# МАРКСОВКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБАСТИ

# **РЕШЕНИЕ**

# от 25.06.2025 г. № 33/136

#

**О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 05.08.2022 г. № 75/256 «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании»**

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подлесновского сельского поселения, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 05.08.2022 г. № 75/256 «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании» (с изменениями от 28.08.2023 г. № 96/332, от 30.09.2024 г. № 19/83, от 20.12.2024 г. № 23/99) следующие изменения:

в приложении:

1.1. Пункт 6.1 Положения «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании» (далее - Положение) дополнить подпунктами и), к), л), м), н) следующего содержания:

«и) граждане, которые были призваны на военную службу по мобилизации;

к) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей из числа военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, либо из числа лиц, имеющих специальные звания полиции, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;

л) граждане, заключившие один из следующих контрактов:

- о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации;

м) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

н) лицам, которые выполняют задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и на приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, а также служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях».

1.2. Положение дополнить пунктом 6.5 следующего содержания:

«6.5. Льгота, предусмотренная подпунктами и), к), л), м), н) пункта 6.1. настоящего Положения, предоставляется налогоплательщикам в отношении **одного** из следующих земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых в предпринимательской деятельности площадью не более 600 квадратных метров:

- занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Основанием для предоставления освобождения от уплаты земельного налога лицам, указанным в подпунктах и), к), л), м), н), пункта 6.1. настоящего Положения, является документ, подтверждающий участие в специальной военной операции, в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 г. № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

2. Изложить Положение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и действует до 31 декабря 2027 года

4. Опубликовать настоящее решение в газете ООО «ЕР-Воложка» и разместить на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение

к [решению](#sub_0) Совета Подлесновского

муниципального образования

от 25.06.2025 г. № 33/136

Приложение

к [решению](#sub_0) Совета Подлесновского

муниципального образования

от 05.08.2022 г. № 75/256

# Положение

«**О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании**»

1. Общие положения.

Настоящее положение в соответствии с [Налоговым кодексом](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Подлесновского муниципального образования;

-ставки земельного налога;

-порядок уплаты авансовых платежей по налогу;

-уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога на территории Подлесновского муниципального образования.

Земельный налог на территории Подлесновского муниципального образования вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу.

Уплата налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организациями осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Уменьшение налоговой базы.

Уменьшение налоговой базы осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с [главой 31](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1. От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны;

б) инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года и после указанного срока без вынесения заключения в степени ограничения способности к трудовой деятельности;

в) инвалиды с детства;

г) муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджетов Марксовского муниципального района и Подлесновского муниципального образования;

д) организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей;

е) организации – инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в размере не менее 5 миллионов рублей.

 В целях применения подпункта д) и подпункта е) пункта 6.1. льгота предоставляется в течение двух налоговых периодов в отношении земельных участков, занятых имуществом, созданным, (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта в приоритетных отраслях экономики Подлесновского муниципального образования по следующим видам экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- Обрабатывающие производства;

- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

- Строительство.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

ж) благотворительные фонды – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

з) полностью освободить от уплаты земельного налога организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и иными местами погребения;

и) граждане, которые были призваны на военную службу по мобилизации;

к) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей из числа военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, либо из числа лиц, имеющих специальные звания полиции, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;

л) граждане, заключившие один из следующих контрактов:

- о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации;

м) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

н) лицам, которые выполняют задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и на приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, а также служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях»

6.2. Дополнительно предоставляются налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% от налогооблагаемой базы следующим категориям налогоплательщиков:

а) вдовы ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны;

б) ветераны боевых действий;

в) организации – инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования город Маркс основные средства, - в течении срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – налогоплательщика. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) на территории Подлесновского муниципального образования до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 1 августа 2016 года № 97-ЗСО «О промышленной политике в Саратовской области».

6.3. Основанием для предоставления льготы категориям налогоплательщиков, указанных в [подпунктах д)](https://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/405253157/entry/10615) и [е) пункта 6.1.](https://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/405253157/entry/10616) настоящего Положения, является заявление инвестора в налоговый орган по своему выбору, также налогоплательщики вправе представить учредительные документы и документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество, инвестиционного проекта, в результате которого создано (приобретено) имущество.

6.4. Основанием для предоставления льготы категории налогоплательщиков, указанной в [подпункте в) пункта 6.2.](https://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/405253157/entry/10623) настоящего Положения, является заявление инвестора в налоговый орган по своему выбору, также налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество; документы, подтверждающие принадлежность земельного участка к категории, предусмотренной подпунктом в) пункта 6.2. настоящего Положения; копии специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация-инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация - инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.

6.5. Льгота, предусмотренная подпунктами и), к), л), м), н) пункта 6.1. настоящего Положения, предоставляется налогоплательщикам в отношении **одного** из следующих земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых в предпринимательской деятельности площадью не более 600 квадратных метров:

- занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Основанием для предоставления освобождения от уплаты земельного налога лицам, указанным в подпунктах и), к), л), м), н), пункта 6.1. настоящего Положения, является документ, подтверждающий участие в специальной военной операции, в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 г. № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

7. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения установленных пунктами 6, 6.1., 6.2 настоящего Положения льгот по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.