|  |
| --- |
| **ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **Генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |
| *Пояснительная записка* |

|  |
| --- |
| Саратов  2023 |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **5** | Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **6** | Карта размещения объектов местного значения Подлесновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **7** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **5** | Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **6** | Карта размещения объектов местного значения Подлесновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **7** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc150761341)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 12](#_Toc150761342)

[1.1 Общие сведения 12](#_Toc150761343)

[1.2 Историческая справка 13](#_Toc150761344)

[2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ 15](#_Toc150761345)

[2.1 Климат 15](#_Toc150761346)

[2.2 Рельеф 16](#_Toc150761347)

[2.3 Геологическое строение 17](#_Toc150761348)

[2.4 Полезные ископаемые 18](#_Toc150761349)

[2.5 Поверхностные воды 19](#_Toc150761350)

[2.6 Гидрогеологические условия 20](#_Toc150761351)

[2.7 Почвенный покров 21](#_Toc150761352)

[2.8 Растительный и животный мир 23](#_Toc150761353)

[3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 26](#_Toc150761354)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 26](#_Toc150761355)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 31](#_Toc150761356)

[4.1 Экономическая база развития Подлесновского МО 31](#_Toc150761357)

[4.2 Уровень и качество жизни 31](#_Toc150761358)

[4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 32](#_Toc150761359)

[4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования 32](#_Toc150761360)

[4.5 Промышленность и строительство 33](#_Toc150761361)

[4.6 Непроизводственная сфера 33](#_Toc150761362)

[5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 34](#_Toc150761363)

[5.1 Учреждения образования и воспитания 34](#_Toc150761364)

[5.2 Культурно-досуговые учреждения 36](#_Toc150761365)

[5.3 Учреждения здравоохранения 37](#_Toc150761366)

[5.4 Объекты спортивного назначения 38](#_Toc150761367)

[5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 38](#_Toc150761368)

[5.6 Социальное обслуживание населения 40](#_Toc150761369)

[5.7 Организация ритуальных услуг 41](#_Toc150761370)

[5.8 Объекты религиозного назначения 42](#_Toc150761371)

[6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 43](#_Toc150761372)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 43](#_Toc150761373)

[6.2 Территориальные ресурсы 43](#_Toc150761374)

[6.3 Функциональное зонирование 45](#_Toc150761375)

[6.4 Планировочные ограничения 50](#_Toc150761376)

[6.4.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 51](#_Toc150761377)

[6.4.2 Береговая полоса 53](#_Toc150761378)

[6.4.3 Санитарно-защитная полоса водоводов 54](#_Toc150761379)

[6.4.4 Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 55](#_Toc150761380)

[6.4.5 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная) 56](#_Toc150761381)

[6.4.6 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 57](#_Toc150761382)

[6.4.7 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 59](#_Toc150761383)

[6.4.8 Охранная зона линий и сооружений связи 62](#_Toc150761384)

[6.4.9 Охранная зона тепловых сетей 63](#_Toc150761385)

[6.4.10 Защитная зона объекта культурного наследия 65](#_Toc150761386)

[6.4.11 Придорожная полоса 66](#_Toc150761387)

[6.4.12 Охранная зона нефтепроводов 69](#_Toc150761388)

[6.5 Объекты культурного наследия 70](#_Toc150761389)

[6.5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 74](#_Toc150761390)

[7 ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 76](#_Toc150761391)

[7.1 Водоснабжение и водоотведение 76](#_Toc150761392)

[7.2 Теплоснабжение 79](#_Toc150761393)

[7.3 Электроснабжение 80](#_Toc150761394)

[7.4 Газоснабжение 84](#_Toc150761395)

[7.5 Связь 85](#_Toc150761396)

[7.5.1 Почтовая связь 85](#_Toc150761397)

[7.5.2 Телефонная связь и телевещание 86](#_Toc150761398)

[7.5.3 Радиовещание 86](#_Toc150761399)

[7.6 Автомобильные дороги 86](#_Toc150761400)

[7.7 Улично-дорожная сеть 89](#_Toc150761401)

[7.8 Автомобильный и общественный транспорт 91](#_Toc150761402)

[7.9 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 92](#_Toc150761403)

[8. БЛАГОУСТРОЙСТВО 93](#_Toc150761404)

[8.1 Озеленение территории 93](#_Toc150761405)

[8.2 Искусственные покрытия 94](#_Toc150761406)

[8.3 Благоустройство водотоков и водоемов 95](#_Toc150761407)

[8.4 Малые формы 95](#_Toc150761408)

[8.5 Освещение 96](#_Toc150761409)

[9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 97](#_Toc150761410)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 98](#_Toc150761411)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0572 от 05.05.2023 г.

В основу данной работы положены:

* Техническое задание на выполнение работ по разработке Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования  
  территории»;
* Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
* Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района»;
* Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
* Устав Марксовского муниципального района Саратовской области;
* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;
* Стратегия социально-экономического развития Марксовского муниципального района до 2030 года;
* Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы», утвержденная постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 19.07.2021 № 69;
* Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы», утвержденная постановлением администрации Пдлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 19.07.2021 № 68;
* Муниципальная программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы», утвержденная постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 19.07.2021 № 70;
* Иные муниципальные программы;
* Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
* Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Технические регламенты:
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85\*;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Схема территориального планирования Марксовского муниципального района Саратовской области;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
* Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

ООШ основная общеобразовательная школа

СОШ средняя общеобразовательная школа

МЦБС межпоселенческая централизованная библиотечная система

СДК сельский дом культура

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

ТКО твердые коммунальные отходы

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**
   1. **Общие сведения**

Муниципальное образование расположено на левом берегу р. Волги в 75 км к северу от Саратова.

Подлесновское МО граничит с муниципальным образованием г. Маркс, а также с Зоркинским, Кировским, Осиновским и Лавровским муниципальными образованиями Марксовского муниципального района. Подлесновское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения, с административным центром – село Подлесное. Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района».

**Таблица 1.1.1 Населенные пункты Подлесновского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Дата образования** | **Количество дворов** |
| село Подлесное | 1772 | 1392 |
| село Александровка | 1767 | 81 |
| село Баскатовка | 1768 | 318 |
| село Буерак | 1767 | 44 |
| поселок Звезда | 1767 | 1 |
| село Караман | 1760 | 240 |
| поселок Кривовское | 1767 | 2 |
| село Орловское | 1767 | 441 |
| село Павловка | 1965 | – |
| село Рязановка | 1768 | 145 |
| село Сосновка | 1760 | 235 |
| **Итого:** | | **2899** |

Площадь муниципального образования составляет 28520 га

В состав сельского поселения входит 11 населенных пункта (табл.1.1.1).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 7514 человек, что составляет 13 % и занимает второе место среди муниципальных образований района (табл. 1.1.2); по площади территории муниципальное образование занимает шестое место среди МО Марксовского района, что составляет 9 % (табл. 1.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 25,09 чел./км2.

**Таблица 1.1.2 Численность населения Марксовского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, %** |
| **1** | город Маркс | 49,4 |
| **2** | Подлесновское | 13 |
| **3** | Приволжское | 11,6 |
| **4** | Зоркинское | 8,5 |
| **5** | Осиновское | 6,6 |
| **6** | Кировское | 6,2 |
| **7** | Липовское | 4,7 |

**Таблица 1.1.3 Площадь территории Марксовского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, %** |
| **1** | Липовское | 22,5 |
| **2** | Кировское | 19 |
| **3** | Зоркинское | 17,2 |
| **4** | Приволжское | 11,8 |
| **5** | Осиновское | 11,6 |
| **6** | Подлесновское | 9 |
| **7** | город Маркс | 8,9 |

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

* 1. **Историческая справка**

В соответствии с исторической справкой поселения Немецкая материнская колония Унтервальден (ныне территория Подлесновского МО) была основана в 1768 году вызывателем бароном Борегардом, первые жители приехали годом ранее и зимовали в окрестных колониях. Изначально заложенная на Малом Карамане, через два года колония была перенесена к Волге из-за непригодности выбранных земель. В 1788 году в поселении проживали 33 семьи, в 1798-м – 37 семей, преимущественно лютеране, приписанные к Баратаевскому приходу. В XIX веке колония начала быстрыми темпами развиваться. Основными занятиями населения были выращивание зерновых (рожь, пшеница, ячмень, овес, просо), гороха, табака и картофеля. Главными хозяйственными трудностями, с которыми столкнулись колонисты, были нехватка дерева и сена, которые закупались в правобережных Березняках и Воскресенском, а также находившемся в 40 верстах к северо-востоку селе Маянга. Большинство домов имели конюшни, курятники и постройки для скота (овцы, коровы, свиньи), а также обнесенные плетнем огороды, где росли плодовые деревья и высаживались овощи. По данным 1859 года колония Унтервальден, находившаяся у речки Воложки на торговом тракте из Николаевска в Саратов, насчитывала 127 дворов с 1205 жителями. В поселении имелись лютеранская церковь, общественный хлебный магазин, училище и завод. Административно колония относилась к Рязановской волости Николаевского уезда Самарской губернии. В 1910 году в Унтервальдене проживали 1831 мужчина и 1785 женщин, всего 410 домохозяйств. Функционировали паровая мельница и хлебная пристань, школ было две: общественная и двухклассная земская. В 1915 году поселению было дано русское название Подлесное – точный перевод немецкого. Известны также два других исторических названия: Майнгардт (по фамилии первого старосты) и Вейнгардт.

Советской властью в Унтервальдене был сформирован сельсовет, вошедший в состав Марксштадтского кантона АССР Немцев Поволжья. В 1926 году в селе насчитывалось 347 дворов и 2051 житель. Активно начиналась механизация сельского хозяйства, действовала школа, лютеранская кирха была закрыта и впоследствии разрушена (после 1940-х годов). 1 января 1935 года был сформирован Унтервальденский кантон, в состав которого вошли 17 населенных пунктов. 20 сентября 1941 года немецкое население Унтервальдена было депортировано, в опустевшем селе остались лишь две русские семьи. Через несколько дней в опустевшие хозяйства приехали несколько семей из Духовницкого, 3 октября прибыли эвакуированные украинцы из Старобельского района Ворошиловградской области. В этот период (по декабрь 1941 года) в селе формировалась для отправки на фронт военная бригада. В непростое время жизнь в Подлесном организовывалась на новый лад. Начали работу колхозы «Победа» и имени 22 партсъезда, а затем свиносовхоз «Подлесновский», на базе немецкой школы была создана русскоязычная. Важным этапом в истории села стали 1970-е годы: с развитием сельского хозяйства и мелиорации быстро увеличивалось число жителей, строились многоквартирные дома, 1 сентября 1981 года открылась новая четырехэтажная школа.

1. **ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**
   1. **Климат**

Подлесновское муниципальное образование расположено на юго-востоке Русской равнины в южной части Левобережья Саратовской области. Климат на его территории умеренно континентальный с холодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким летом. Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона, летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью ‒ заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом часто вторгаются сухие горячие массы воздуха из Казахстана, и тогда устанавливается жаркая, сухая погода.

В результате континентальности климата наблюдаются резкие суточные и сезонные колебания температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда равна 35,1°C. Наиболее низкие температуры отмечаются в январе ‒ от −12,5°C до −14,9°C, высокие в июле ‒ +22,6°C. Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным составляет 5,7-5,9°C.

Период активной вегетации (период со среднесуточной температурой более 10°C) длиться 155-175 дней. Он начинается в конце апреля и заканчивается в четвертой декаде сентября ‒ первых числах октября.

Заморозки осенью начинаются в середине октября и заканчиваются в конце апреля ‒ начале мая. Средняя продолжительность безморозного периода 160 дней.

Устойчивое промерзание верхних слоев почвы наступает в начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы 29-80 см. Наибольшая глубина 150 см. В начале апреля начинается оттаивание почвы.

Территория расположена в зоне слабого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 350 мм, но годовые суммы осадков подвержены резки колебаниям. На теплый период приходится 60-65%, остальная часть осадков на холодный. Средняя мощность снежного покрова 20-28 см. Устойчивый снежный покров образуется в III декаде ноября ‒ I декаде декабря. Число дней со снежным покровом составляет 125-130, зимой нередко наблюдаются оттепели и дожди, уничтожающие снежный покров. За время метелей, число которых в году колеблется от 15-27, снег сносится с полей в понижения (балки, овраги).

Относительная влажность воздуха среднегодовая ‒ 79%, минимальная ‒ 59-65% приходится на летние месяцы, максимальная ‒ 82-87%, наблюдается в зимние месяцы.

В течение года преобладают северо-восточные, западные и юго-западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с.

Из отрицательных особенностей климата отмечаются заморозки и суховеи. В среднем по многолетним данным поздне-весенние заморозки продолжаются до 1 мая, в отдельные годы до 25 мая. Осенние заморозки в среднем начинаются 28 сентября - 9 октября, но иногда с 19-30 сентября. Продолжительность безморозного периода 155-160 дней.

В период с апреля по октябрь наблюдаются суховейные ветры, преимущественно слабые, юго-восточного направления. Летом, при сильных ветрах (1-2 раза в месяц) случаются пыльные бури, наибольшего развития они достигают обычно в июне-июле. Повторяемость суховеев слабой и средней интенсивности ‒ до 5-6 дней в году.

В целом климатические условия не имеют ограничений для проживания и любого вида хозяйственной деятельности.

* 1. **Рельеф**

Рельефтерритории Подлесновского муниципального образования имеет слабо ступенчатое строение, обусловленное различными уровнями разновозрастных поверхностей выравнивания. Преобладающие высоты на территории сельского поселения составляют 20 м. Наивысшая точка составляет 25 м и находится на востоке сельского поселения. Низшей точкой является урез воды Волгоградского водохранилища (15 м).

Водораздельная поверхность, представленная характерными выпуклыми водоразделми с седловидными понижениями. Водораздельные склоны выпукло-вогнутые, реже прямые с уклонами 2‑3°. Склоны прорезаны балками и оврагами значительной длины, хорошо разработанными.

Расчлененность территории овражно-балочной сетью средняя, степень эродированности почв составляет 10% - 25%, на песках хазарской террасы р. Волги преобладает ветровая эрозия.

В долине р. Волги в пределах муниципального образования отмечается пойма и 3 надпойменных террасы. Пойма р. Волга развита на отметках 17-22 метра, отмечается на отдельных участках. В пойме развиты многочисленные старицы, озера и протоки.

*Первая надпойменная терраса* отмечается на отметках 23-30 м, хорошо выражена в рельефе прослеживается на отдельных участках вдоль Волги. Ширина ее местами достигает 4-5 км. В рельефе террасы отмечаются следы пойменного развития в форме притеррасовых понижений, песчаных прирусловых валов и холмов, заилившихся стариц. Сложена терраса аллювиальными песками, суглинками, глинами мощностью 8-10 м.

Таким образом, большая часть территории поселения по своим геологическим и орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства, а также для сельского хозяйства, за исключением некоторых участков вдоль р. Волги, оврагов, расчлененных промоинами.

* 1. **Геологическое строение**

В тектоническом отношении территория Подлесновского муниципального образования располагается на стыке Рязано–Саратовского прогиба и Прикаспийской синеклизы, в области распространения раннечетвертичной денудационной равнины. В пределах Рязано–Саратовского прогиба в осадочном покрове на территории поселения выделяется Марксовская зона депрессий (погружения), которая находит выражение в современном рельефе резким расширением всех волжских террас и террас левобережных притоков реки Волги.

Восточно-Европейская тектоническая платформа, куда входят данные тектонические структуры, имеет двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний ‒ т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

Кристаллический фундамент находится на глубине 2000 м. Фундамент сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко–и среднезернистой структуры. Возраст этих пород ‒ архейско-протерозойский.

В геологическом строении Подлесновского муниципального образования принимают участие породы от палеозойского до четвертичного возрастов. Наибольшее распространение получили неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновые (акчагыльские и апшеронские) отложения представлены континентальными и морскими образованиями слагающими Сыртовую равнину и принимающими участие в строении современного рельефа. В составе их выделяется глины и пестроокрашенные пески, а также красно-бурые и коричневые «сыртовые глины» и связанные с ними «подсыртовые» пески.

Древние породы перекрыты с поверхности комплексом аллювиально-делювиально-элювиальных отложений четвертичного возраста.

Наибольшее значение из них как по мощности, так и по площадному распространению получили аллювиальные отложения. Они слагают преимущественно террасы рек. Представлены суглинками, глинами, песками и галечниками мощностью до 50 м.

Элювиально-делювиальные отложения развиты повсеместно, покрывают сплошным чехлом водораздельные поверхности и имеют небольшую мощность. Представлены преимущественно лессовидными пылеватыми суглинками.

Среднечетвертичными отложениями выположены террасы рр. Малый Караман. Они представлены, преимущественно, глиной зеленовато-бурой, суглинками желто-бурыми, и тонко- мелкозернистыми песками. Мощность песков ‒ 12-40 м.

Верхнечетвертичные отложения (хвалынские) слагают вторую и первую надпойменные террасы р. Волги. В строении террас принимают участие суглинки, пески, «шоколадные» глины мощностью до 50 м.

* 1. **Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого муниципального образования.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности поселения, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

Марксовский район располагает минерально-сырьевой базой строительных материалов и месторождения пресных подземных вод.

Месторождение Павловское 2 расположено в 1 км юго-восточнее с. Павловки, в 3,7 км юго-западнее г. Маркса. Месторождение представлено четвертичными (хвалынская толща) желто-серыми, кварцевыми, мелко и среднезернистыми глинистыми песками. Мощность полезной толщи варьирует в пределах 2,5-5,5 м, в среднем 4 м. Предварительно оцененные запасы по категории А+В+С1 составляют 390 тыс. м3.

Месторождение Марксовское I расположено в 1,5 км юго-восточнее с. Подлесное. Месторождение представлено четвертичными глинами. Мощность полезной толщи составляет 3,8 м. Предварительно оцененные запасы по категории А+В+С1 составляют 326 тыс. м3.

Подлесновское муниципальное образование располагает достаточно богатыми запасами подземных питьевых вод. На территории известно месторождение питьевых подземных вод — Марксовское (10 участков). Подземные воды развиты преимущественно среди глинистых и песчаных пород неогенового и четвертичного возрастов.

Подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами соответствуют стандартам, предъявляемым к питьевым водам.

Поселение располагает достаточно богатыми запасами подземных питьевых вод. Подземные воды развиты преимущественно среди глинистых и песчаных пород неогенового и четвертичного возрастов.

* 1. **Поверхностные воды**

Главная гидрографическая единица муниципального образования ‒ р. Волга, сток которой зарегулирован. Из малых рек наиболее значимой и имеющей постоянный расход воды является р. Малый Караман. Также на территории МО протекают реки Пиль и Гнилуха.

По гидрологическому режиму все малые реки поселения относятся к типу степных и питаются главным образом за счет атмосферных осадков, во время таяния снега и выпадения дождей в весенний и осенний периоды. Протекая по террасам р. Волги, реки имеют спокойное течение, извилистые русла, перекаты, чередующиеся с плесами. Скорость течения колеблется от 0,1 до 1 м/с и изменяется по сезонам года. Наибольшей она бывает весной, когда реки становятся более полноводными, наименьшей ‒ летом и зимой.

Режим рек отражает особенности умеренно-континентального, засушливого климата Саратовского Заволжья. Весной в долины рек поступает много талой снеговой воды и начинается половодье, реки широко разливаются и затопляют пойму. В это время через их русла проходит до 80-90% величины годового стока.

Летом атмосферные осадки испаряются или впитываются в почву, поэтому питание происходит в основном за счет грунтовых вод, небольшие речки мелеют, превращаясь, порой в цепочку озер, или совсем пересыхают. На малых реках летом могут быть небольшие кратковременные паводки от сильных ливней.

Подъем воды в реках колеблется по годам и зависит от количества выпавшего снега и от характера весны: при малоснежной и затяжной весне половодье не особенно большое, а при дружной весне бывает значительным. Зимой реки замерзают, ледостав обычно наступает в конце ноября — начале декабря, а заканчивается в начале апреля. Продолжительность его 3-4 месяца.

Зимний режим рек характеризуется устойчивым ледяным покровом. Ледостав обычно устанавливается в конце первой и начале второй декад ноября, средняя его продолжительность составляет 133-135 дней. Толщина льда во время ледостава колеблется от 28 до 54 см.

Имеющиеся на территории муниципального образования овраги, балки, лощины весной пропускают большое количество талых вод, в остальное время года они безводны.

Реки, пруды и водохранилища в условиях засушливого климата на территории сельского поселения широко используются для водопоя скота в хозяйствах и как места отдыха. Сохранение чистоты поверхностных вод представляет важную задачу в сохранении стабильной хозяйственной и экологической ситуации.

* 1. **Гидрогеологические условия**

По гидрогеологическому районированию территория Подлесновского муниципального образования приурочена к северной границе Прикаспийского артезианского бассейна, где водоносные горизонты четвертичных аллювиальных отложений и апшерона гипсометрически залегают выше уровня Каспийского моря. Нижележащие водоносные горизонты залегают ниже уровня моря и характеризуются, преимущественно, минерализованными водами.

*Водоносный горизонт среднечетвертичных (хазарских) аллювиальных отложений* также распространен в долине р. Волга. Водовмещающие породы средние и легкие суглинки, грубые глины с гравием и галькой, глинистые мелкозернистые, иногда среднезернистые пески. Наиболее крупная фракция обычно приурочена к подошве водоносного горизонта, в основном, в долине Волги.

Залегание водовмещающих пород характеризуется слабым наклоном в сторону речных долин. Глубина залегания кровли водовмещающих пород колеблется от 4,5 до 30 м, подошвы ‒ до 44 м и зависит от рельефа террасы. Мощность водовмещающих пород изменяется от 2,2 до 14 м, увеличиваясь к руслам рек и уменьшаясь в сторону водоразделов. Перекрываются водовмещающие порода одновозрастными глинистыми отложениями, реже ‒ суглинками и глинами верхнечетвертичного возраста.

Водоупором водоносного горизонта служат обычно глины апшеронского возраста, в единичных случаях ‒ глины акчагыла.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а на участках с глубоким предхазарским врезом и за счет подпитывания водами подсыртовых песков. Областью питания за счет инфильтрации является площадь распространения хазарских террас.

По химическому составу и степени минерализации воды среднечетвертичных отложений являются довольно пестрыми. Чаще встречаются воды с минерализацией до 3 г/л, реже ‒ от 3 до 5 г/л. Воды с минерализацией до 1-3 г/л характеризуются гидрокарбонатно-натриевым или гидрокарбонатно-хлоридно-натриевым составом. С увеличением минерализации воды приобретает хлоридно-натриево-магниевый состав. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород изменяется от 2,7 до 5 м/сут.

Воды четвертичных отложений обладают хорошими вкусовыми качествами, особенно в приволжской полосе, и сравнительно неглубоко залегают от поверхности земли. С геолого-экономической точки зрения эти воды являются наиболее ценными для эксплуатации, но они, во-первых, не обладают большими запасами, во-вторых, залегая близко от дневной поверхности, они подвержены разного рода колебаниям (значительные колебания уровня вод в зависимости от времени рода, изменение химического состава и их минерализации и пр.).

* 1. **Почвенный покров**

Территория Подлесновского муниципального образования расположена в засушливой степной зоне Волжских Террас, где однообразие природных условий (почвообразующих пород, рельефа, глубины залегания грунтовых вод) определило достаточно однообразный почвенный покров поселения. На рассматриваемой территории господствующим типом почв явились темно-каштановые почвы.

Почвы формировались в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками. Основными особенностями почвенного покрова территории являются: невысокая гумусированность, незначительная комплексность.

Наибольшее распространение в поселении имеют *темно-каштановые* мало- и среднемощные почвы на карбонатных глинах и тяжелых суглинках. Темно-каштановые почвы сформировались на слабоволнистых плато и слабопологих верхних частях склонов межречных и межбалочных водоразделов. Сформировавшись в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками темно-каштановые почвы являются переходным звеном от южного чернозема к каштановым почвам. Содержание гумуса в них колеблется от 3,5 до 5%. По механическому составу эти почвы в основном тяжелосуглинистые, по склонам речных долин встречаются почвы суглинистые и супесчаные.

Получили незначительное распространение *лугово-каштановые почвы.* Сформировались они в замкнутых понижениях типа падин и западин на надпойменных террасах рек, а также в предбалочных понижениях на водоразделах. Формирование их происходило в условиях повышенного поверхностного увлажнения, большей частью сопровождаемого повышенным грунтовым увлажнением. Грунтовые воды находятся на глубине 3-7 м. Растительность образует здесь более сомкнутый покров, состоящий из разнотравно-полукустарниково-злаковой растительности. Эти почвы пригодны под поздние зерновые культуры, сенокосы, при орошении - под овощные и кормовые культуры.

Овражно-балочная сеть представлена *смытыми и намытыми почвами* балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

*Пойменно-луговые почвы*  основное распространение получили на слабоволнистых пойменных терpаcax р. Волги. Сформировались они на аллювиальных тяжелых и средних суглинках. Пойменно-луговые почвы подвержены периодическому затоплению полыми водами. Наряду с влиянием полых вод эти почвы испытывают влияние и почвенно-грунтовых вод. Данные почвы пригодны в основном под сенокосы и пастбища.

На надпойменных террасах малых рек, в предбалочных понижениях, в замкнутых понижениях типа падин (глубиной до 1 м) и западин (глубиной до 10-25 см) встречаются *лугово-каштановые почвы*. Они сформировались в условиях поверхностного увлажнения, большей частью сопровождаемом повышенным грунтовым увлажнением и используются под сенокосы и пастбища. Растительность образует здесь более сомкнутый покров, состоящий из разнотравно-полукустарниково-злаковой растительности.

Таким образом, доминирующие в почвенном покрове темно-каштановые почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, однако ввиду засушливости климата и засоленности грунтов их потенциал относительно невысок. Для поддержания их плодородия необходимо проведение комплекса мероприятий по улучшению влагообеспеченности (снегозадержание, коренное улучшение почв, регулирование снеготаяния).

* 1. **Растительный и животный мир**

По схеме геоботанического районирования территория Подлесновского муниципального образования относится к степной зоне левобережья Саратовской области и расположена в подзоне сухих типчаково-ковыльных степей на темно-каштановых почвах. В растительном покрове степных участков господствует типчак сизый из других злаков встречаются тонконог, житняк степной, острец и костер кровельный.

Представителями сухой зоны являются - пырей пустынный, ковыль Лессинга и Тырса, из бобовых преобладают астрагалы.

В настоящее время большая часть степи распахана и занята посевами сельскохозяйственных культур. Естественная травянистая растительность сохранилась в основном в балках, оврагах, на нижних частях склонов вдоль оврагов и речек, а также на бугристых крутых склонах малопригодных к распашке, на пойменных и надпойменных террасах рек.

Степные участки являются главными кормовыми угодьями сельского поселения, однако в связи с многолетним бессистемным выпасом, степные ассоциации превратились в более бедные группировки и только в местах, не используемых под пастбища, сохранились первичные зональные ассоциации.

Основное распространение древесная растительность получила в долине Волги, на волжских островах, и устьевых частях малых рек, впадающих в Волгу. Древесная растительность в основном представлена твердолиственными и хвойными породами (дуб и сосна), по долинам малых рек встречаются ясень, вяз, клен, тополь, осина, береза, ива. Из кустарников встречаются шиповник и терн. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Все леса в поселении относятся к категории защитных, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями

Искусственные древесные насаждения в виде полезащитных и приовражных лесополос представлены вязом мелколистным, акацией белой, ясенем зеленым, кленом ясеневидным. Они имеют большое экологическое и эстетическое значение и играют важную роль в охране окружающей среды и рекреации населения.

Сохранившиеся фрагменты степной растительности, лесные массивы, расположенные по берегам малых рек, а также по оврагам и балкам, искусственные насаждения (лесополосы) создают хорошие условия для жизни различных видов животного мира.

Наиболее распространенными представителями животного мира в муниципальном образовании являются: заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик крапчатый, лисица-корсак. Очень редко встречаются крот, лось, кабан, олень благородный и др. животные.

Из птиц на пойменных лугах и степных участках встречаются степная пустельга, жаворонок черный, куропатка. Очень редко встречаются дрофа и стрепет. Также редко встречаются степной лунь, степной орел, реже орел беркут. Необходимо отметить, что видовой состав птиц, приуроченных к степным ландшафтам, сравнительно небогат. Объясняется это простой структурой биоценозов, а также изменением облика степей в связи с их распашкой.

Создание многочисленных прудов и водохранилищ на территории послужило одной из причин повышения видового обилия и численности многих водоплавающих и околоводных птиц. В прибрежных камышовых зарослях водохранилищ и прудов гнездятся водоплавающие птицы: утки (кряква, чирок, лысуха), болотная курочка, болотный кулик, большая белая цапля.

Практически во всех реках и прудах водится ондатра.

В пойменных лесных участках встречаются мелкие лесные хищники – лесная куница и ласка.

Все рассматриваемые виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в различных типах ландшафтов на территории муниципального образования.

Помимо экологического значения учитывается также их охотничье и эстетическое значение. Поэтому важной чертой размещения животных по территории поселения является увеличение видового состава путем создания заказников, путем акклиматизации и реакклиматизации видов, а также самостоятельного вселения животных и птиц.

Таким образом, на территории Подлесновского муниципального образования отмечается значительная преобразованность природных территориальных комплексов. Зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

При ограниченном распространении естественных лесов, искусственные древесные насаждения в виде приовражных, прибалочных, полезащитных лесополос создают мозаичность территории и играют важную роль в поддержании биоразнообразия и экологической устойчивости территории.

1. **НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**
   1. **Динамика численности населения, миграционные процессы**

Население – один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

На территории Саратовской области действует демографическая политика. Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года Марксовский муниципальный район в части демографической политики относится к благополучным. Для этой группы характерны высокая смертность и миграционный отток.

Целью политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения Подлесновского муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения Подлесновского МО, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 8278 | 7991 | 8076 | 8078 | 8061 | 8070 | 7992 | 7867 | 7738 | 7514 | 7514 |

Как видно из таблицы 3.1.1 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2013-2022 гг. численность населения уменьшилась на 764 человека, что составляет около 9,2 %.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

**Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Родившиеся** | 79 | 75 | 93 | 63 | 76 | 71 | 60 |
| **Умершие** | 133 | 147 | 149 | 140 | 156 | 231 | 81 |
| **Естественный прирост** | -54 | -72 | -56 | -77 | -80 | -160 | -21 |

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости

Спад рождаемости зависит от ряда причин, как экономических, так и социологических.

**Рисунок 1. Динамика естественного прироста**

Как видно из графика, коэффициент естественного прироста на протяжении последних лет постоянно меняется.

Учитывая, что естественный прирост в МО частично регрессирует, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров. В будущем тенденция увеличения демографической нагрузки будет неизбежна. А это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема.

Спад рождаемости зависит от ряда причин, как экономических, так и социологических.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл. 3.1.3).

**Таблица 3.1.3 Динамика механического движения населения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2015** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Прибыло** | 466 | 409 | 452 | 239 | 167 | 177 | 234 |
| **Выбыло** | 425 | 372 | 474 | 287 | 216 | 241 | 271 |
| **Механический прирост** | 41 | 37 | -22 | -48 | -49 | -64 | -37 |
| **Общий прирост** | – | -17 | -78 | -125 | -129 | -224 | -58 |

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

* спад рождаемости;
* естественное старение населения;
* слабоуправляемый процесс миграции.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения Подлесновского муниципального образования по состоянию на 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 56,4 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 25 %, моложе трудоспособного – 18,6 %.

**Рисунок 2. Возрастная структура Подлесновского МО, %**

Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

Демографическая ситуация Подлесновского МО характеризуется сокращением численности населения трудоспособного возраста, что является сдерживающим фактором воспроизводства трудовых ресурсов и определяет увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.

В связи с этим повышение качества трудовых ресурсов как нематериального фактора конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности муниципального образования, оптимальное распределение и использование человеческого потенциала будет являться одной из главных задач социально-экономического развития Подлесновского МО.

**Таблица 3.1.6 Национальный состав Подлесновского МО, %**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Казахи** | 5 | **Немцы** | 2,6 | **Цыгане** | 7 |
| **Русские** | 73,4 | **Украинцы** | 5,6 | **Иные** | 6,4 |

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. В муниципальном образовании проживают представители более десяти национальностей. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

* за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
* старение населения;
* половая диспропорция между мужским и женским населением.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Марксовского муниципального района основными задачами демографической политики являются:

* снижение смертности населения, прежде всего, высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте от внешних причин;
* увеличение продолжительности активной жизни на основе создания условий и формирования мотивации для ведения здорового образа жизни, сокращения потребления алкоголя и табака, последовательной борьбы с распространением наркотиков и реабилитации больных наркоманией, существенного снижения уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями;
* повышение уровня рождаемости, в первую очередь, за счет создания условий для рождения в семьях второго и последующих детей, включая вопросы обеспечения многодетных семей земельными участками, предоставляемыми для жилищного строительства, с необходимой инженерной инфраструктурой и т.д.;
* совершенствование управления миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов, необходимых для удовлетворения потребностей экономики;
* проведение активной социально-экономической политики, направленной на сохранение численности населения в сельских поселениях района;
* привлечение и закрепление в районе квалифицированных специалистов, в том числе лучших выпускников высших учебных заведений.

Решение данных задач позволит добиться улучшения демографической ситуации, стабилизировать численность населения.

1. **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**
   1. **Экономическая база развития Подлесновского МО**

Социальные явления и процессы находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов. Социальная система Подлесновского муниципального образования в сильной степени определяется и особенностями географического положения МО – в достаточной отдаленности от областного центра г. Саратов (100 км) и в близости районного центра г. Маркс (25 км).

Экономика муниципального образования в настоящее время представлена двумя весьма неравноценными секторами хозяйственной деятельности:

* первичный сектор (сельское хозяйство).
* вторичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

Подлесновское МО – многофункциональное образование, выполняющее торговые и транспортные функции. Но доминирующей отраслью является сельское хозяйство.

* 1. **Уровень и качество жизни**

Уровень жизни – степень удовлетворения универсальных потребностей населения, в частности, экономических (материальных), валеологических (здоровья и долголетия), средовых (социальная и природная среда). В теснейшей связи с уровнем жизни находится и его качество, определяемое здоровьем и продолжительностью жизни, образованием, доходами, благоустройством жилья, доступом к доброкачественной воде, культурным ценностям и другими факторами.

По многочисленным индикаторам уровня и качества жизни населения Подлесновское МО уступает принятым в Российской Федерации нормативным и пороговым значениям.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во–первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

* 1. **Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

В границах Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района существующий жилищный фонд на 2023 г. составляет 258,4 тыс. м2 общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 34,39 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда Подлесновского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок (2037г)** |
| **1** | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 272,1 |
| **2** | Население | чел. | 8519 |
| **3** | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 31,93 |
| **4** | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| **5** | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 258,4 |
| **6** | Новое строительство | тыс. м2 | 13,7 |

* 1. **Аграрный сектор экономики муниципального образования**

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Аграрный сектор является важной сферой хозяйственного комплекса муниципального образования. Происходящие в последние годы сдвиги и в структуре сельскохозяйственного производства Подлесновского МО по категориям хозяйств имеют четко выраженную тенденцию роста роли животноводства.

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Животноводство играет важную роль в развитии сельского хозяйства и обеспеченности населения Подлесновского МО, района и области продуктами первой необходимости. Здесь представлены все основные виды отрасли: скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство и коневодство.

**Таблица 4.4.1 Поголовье скота, голов на 01.04.2023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРС** | **Коровы** | **Свинопоголовье** | **Овцы, козы** | **Лошади** | **Птица** |
| 1224 | 591 | 171 | 1834 | 60 | 20 000 |

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности жителей.

* 1. **Промышленность и строительство**

На территории Подлесновского муниципального образования нет предприятий промышленности.

* 1. **Непроизводственная сфера**

Непроизводственная сфера в Подлесновском муниципальном образовании представлена следующим спектром услуг, в число которых входят транспортные и коммуникационные комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги населению, рекреационная деятельность и другие.

Комплекс коммуникаций поселения, обеспечивая перемещение главного экономического ресурса и одновременно продукта – информации, представлен практически всеми основными современными видами связи: почтовой, телеграфной, телефонной, телевизионной, компьютерной и другими.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения МО, является сфера торговли и услуг.

Сфера торговли и бытового обслуживания в основном представлена предприятиями малого бизнеса.

1. **СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. **Учреждения образования и воспитания**

На территории Подлесновского МО функционирует 4 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во работающих** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| **1** | МДОУ - детский сад  с. Баскатовка | с. Баскатовка,  ул. Чапаева, д. 17 | 8 | 59 | 63 | Дефицит 4 |
| **2** | МДОУ-детский сад  с. Караман | с. Караман,  ул. Центральная, д. 2А | 4 | 37 | 29 | Резерв 8 |
| **3** | МДОУ детский сад  с. Орловское | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 53 | 11 | 100 | 42 | Резерв 58 |
| **4** | МДОУ детский сад  с. Подлесное № 19 | с. Подлесное, ул. Кирова, д. 78А | 15 | 170 | 179 | Дефицит 9 |

Дефицит мест выявляется в с. Подлесное и с. Баскатовка. Наибольшее количество свободных мест в с. Орловское – 82. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Всем зданиям необходим ремонт и переоборудование в связи с моральным и физическим износом малых архитектурных форм.

На территории муниципального образования функционирует 4 общеобразовательные организации.

**Таблица 5.1.2 Школы Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во работающих** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Резерв/дефицит мест** |
| **1** | Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа с. Баскатовка Марксовского района Саратовской области | с. Баскатовка,  ул. К. Маркса, д. 17 | 18 | 242 | 220 | Резерв 22 |
| **2** | Муниципальное общеобразовательное учреждение-основная общеобразовательная школа с. Караман Марксовского района Саратовской области | с. Караман,  ул. Центральная, д. 4А | 13 | 350 | 55 | Резерв 295 |
| **3** | Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Орловское Марксовского района Саратовской области имени Героя Советского Союза Венцова В.К. (Венцеля В.К.) | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 74 | 16 | 300 | 156 | Резерв 144 |
| **4** | Муниципальное общеобразовательное учреждение-средняя общеобразовательная школа с. Подлесное Марксовского района Саратовской области им. Ю.В. Фисенко | с. Подлесное,  ул. Комсомольская, д. 85 | 46 | 800 | 496 | Резерв 304 |

Основные фонды зданий и сооружений общеобразовательных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

Всем зданиям требуется ремонт и переоборудование в соответствии с современными нормами среднего образования.

Кроме того, в поселении функционируют учреждения дополнительного образования.

Учреждения дополнительного образования в Подлесновском МО представлены Детской школой искусств в с. Подлесное по адресу ул. Кирова, д. 67, а также в с. Баскатовка по адресу ул. Карла Маркса, д. 26/1. В школах занимаются 118 человек.

* 1. **Культурно-досуговые учреждения**

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1

**Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Клуб** | **Библиотека** |
| **кол-во мест** | **кол-во книг** |
| **1** | Караманский СДК | с. Караман,  ул. Заречная, д. 25А | 70 | – |
| **2** | Подлесновский ЦДиО «Луч» | с. Подлесное, улица Ленина, д. 36 | 170 | – |
| **3** | Орловской СДК | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 52А | 300 | – |
| **4** | Александровский дом досуга | с. Александровка,  ул. Колхозная, д. 2 | 50 | – |
| **5** | Баскатовский СДК | с. Баскатовка,  ул. Чапаева, д. 22Б | 200 | – |
| **6** | МУК «Марксовская МЦБС «Подлесновская сельская библиотека – филиал № 23 | с. Подлесное,  ул. Советская, д. 4/2 | – | всего-15535,  книг-15233,  периодика-293 |
| **7** | МУК «Марксовская МЦБС «Баскатовская сельская библиотека – филиал № 3 | с. Баскатовка,  ул. Чапаева, д. 18 а | – | всего – 8 517, из них книги – 8 336, журналы – 151, газеты – 20 |
| **8** | МУК «Марксовская МЦБС «Орловская сельская библиотека – филиал № 20 | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 52 а | – | (всего – 13 100, из них книги – 12934, журналы – 146, газеты – 20 |
| **9** | МУК «Марксовская МЦБС «Александровская сельская библиотека – филиал № 2 | с. Александровка,  ул. Колхозная, д. 1 | – | всего – 4 850 |
| **10** | МУК «Марксовская МЦБС «Караманская сельская библиотека – филиал № 33 | с. Караман,  ул. Центральная, д. 2 а | – | всего – 5602 шт., из них 5495 –книги, 92 – журналы,  15 – газеты |

В Домах досуга муниципального образования созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по военно-прикладным видам спорта, Дни призывника, проведение единых социальных действий.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения муниципального образования культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

* 1. **Учреждения здравоохранения**

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители Подлесновского муниципального образования обращаются в следующее учреждение здравоохранения:

**Таблица 5.3.1 Учреждение здравоохранения Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Число мед. персонала** | **Показатель** | |
| **Посещений (в день)** | **Число коек** |
| **1** | Подлесновская врачебная амбулатория | с. Подлесное,  ул. Кирова, д. 3 | 20 | 100 | 15 |
| **2** | Александровский ФАП | с. Александровка,  ул. Колхозная, д. 1 | 1 | 10 | 0 |
| **3** | Баскатовский ФАП | с. Баскатовка,  ул. Чапаева, д. 18А | 3 | 25 | 0 |
| **4** | Караманский ФАП | с. Караман,  ул. Центральная, д. 2А | 2 | 20 | 0 |
| **5** | Орловский ФАП | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 57 | 2 | 16 | 0 |

Основной целью в области реформирования здравоохранения Саратовской области является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Система здравоохранения на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

* 1. **Объекты спортивного назначения**

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Подлесновского муниципального образования уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Таблица 7 – Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Показатель** |
| **1** | Спортивная школа «Олимпик»  с. Подлесное | село Подлесное,  ул. Кирова, 108 | н/д |
| **2** | Стадион с. Подлесное | с. Подлесное, ул. Комсомольская, д. 85 | S=0,7 га |
| **3** | Спорт площадка с. Караман | село Караман | S=800 м2 |
| **4** | Хоккейная коробка с. Подлесное | село Подлесное | н/д |

В Подлесновском муниципальном образовании ведется спортивная работа в многочисленных секциях.

При школе имеется стадион, где проводятся игры и соревнования.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на коньках, на лыжах.

* 1. **Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг**

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Учреждения торговли в Подлесновском МО представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населенных пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведенными на собственных участках.

Обеспеченность населения Подлесновского муниципального образования торговыми площадями в целом превышает установленные нормативы. Однако распределяются они не равномерно, распределение торговых точек диктует рыночный характер экономики, количество жителей в населенном пункте и расположение на транспортной магистрали. Объекты розничной торговли на территории МО представлены в таблице 5.5.1.

**Таблица 5.5.1 Существующие объекты торговли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Расположение** | **Показатель** |
| Магазин (39 шт), 18-продовольственные и смешанные, 21-хозяйственный, строительные и др. | с. Подлесное | S=2730 м2 |
| Магазин (8 шт), 6 продовольственные и смешанные, 2- промтовары | с. Орловское | S=560 м2 |
| Магазин (5 шт), 2- промтовары, 3 – продовольственные | с. Баскатовка | S=350 м2 |
| Магазин (1 шт), продовольственный | с. Рязановка | - |
| Магазин (1 шт), продовольственный | с. Александровка | - |
| Магазин (2 шт)-продовольственные смешанные | с. Караман | - |
| Магазин (2 шт) продовольственные смешанные | с. Сосновка | - |
| **Итого:** |  | **4060** |

На территории МО находится 8 объектов общественного питания (таблица 5.5.2).

**Таблица 5.5.2 Существующие предприятия общественного питания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Расположение** | **Кол-во мест** |
| Столовая «Валентина» с. Подлесное  ИП Щелокова В.В. | с. Подлесное | 24 |
| Столовая–буфет «Ильгар» ИП Газизов И.А. | с. Подлесное трасса Самара-Саратов | 20 |
| Ресторан «Ривьера» ИП Горбач М.Я | с. Баскатовка | 44 |
| Столовая «За рулем» ИП Сухоруков Г.Г. 8 | с. Орловское | 8 |
| Столовая «Фиеста ИП Марцин А.В. | с. Орловское | 24 |
| Столовая «Транзит» ИП Ильин П.В. | с. Орловское | 28 |
| Кафе «Луна» ИП Бакалов А.И. | с. Орловское | 20 |
| Кафе «Олимп» ИП Дащян Р.В. | с. Орловское | 24 |

Функционирование объектов торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

На территории Подлесновского муниципального образования располагаются 10 объектов бытового обслуживания:

* техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования – 2; услуги парикмахерских – 2; ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий – 1; ритуальные услуги – 1; прочие виды бытовых услуг – 4.

Муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

* 1. **Социальное обслуживание населения**

На территории Подлесновского муниципального образования свою работу осуществляет ГАУ СО «Подлесновский дом-интернат для престарелых и инвалидов», расположенный по адресу: с. Подлесное, ул. Школьная, д. 12.

Основным направлением деятельности ГАУ СО «Подлесновский дом-интернат для престарелых и инвалидов» является социальное обслуживание совершеннолетних граждан с полной или частичной утратой способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности (для престарелых и инвалидов), а также социальное обслуживание совершеннолетних граждан с полной или частичной утратой способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности (для престарелых и инвалидов страдающих психическими расстройствами).

Основной целью деятельности ГАУ СО «Подлесновский дом-интернат для престарелых и инвалидов» является предоставление социальных услуг получателям социальных услуг в соответствии с индивидуальными программами и условиями договоров, заключенных с получателями социальных услуг или их законными представителями.

Основной задачей ГАУ СО «Подлесновский дом-интернат для престарелых и инвалидов» является обеспечение достойной старости, эмоциональной стабильности и продление активного долголетия. Для этого сотрудниками выполняются следующие функции: предоставление в стационарной форме получателям социальных услуг: социально-бытовых направленных на поддержание жизнедеятельности получателей социальных услуг в быту; социально-медицинских услуг, направленных на поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг путем организации ухода, оказание содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья; социально-психологических услуг, предусматривающих оказание помощи в коррекции психологического состояния получателей социальных услуг для адаптации в социальной среде; социально-педагогических услуг, направленных на профилактику отклонений в поведении и развитии личности получателей социальных услуг, формирование у них позитивных интересов (в том числе в сфере досуга), организацию их досуга; социально-трудовых услуг, направленных на решении других проблем, связанных с трудовой адаптацией; социально-правовых услуг, направленных на оказание помощи в получении юридических услуг, в том числе бесплатно, в защите прав и законных интересов получателей социальных услуг; услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности; организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Так же на территории муниципального образования находится ГБУ СО «Орловский специальный реабилитационный дом-интернат для детей», расположенный по адресу: с. Орловское, ул. Октябрьская, д. 5.

Предметом деятельности Учреждения является социальное обслуживание несовершеннолетних граждан, страдающих психическими расстройствами, полностью утратившими способность либо возможность осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности (дети-инвалиды).

Основными целями деятельности Учреждения является предоставление социальных услуг получателям социальных услуг в соответствии с индивидуальными программами и условиями договоров, заключенных с получателями социальных услуг или их законными представителями.

* 1. **Организация ритуальных услуг**

На территории Подлесновского муниципального образования расположено 8 кладбищ, общей площадью около 17,5 га.

**Таблица 5.7.1 Кладбища Подлесновского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес**  **(местоположение)** | **Площадь, га** | **Статус** |
| с. Баскатовка  (кладбище) | с. Баскатовка примерно в 0,5 км. по направлению на юг от здания школы, расположенного по ул. К. Маркса, д. 19а | 0,93 | Действующее |
| с. Баскатовка  (кладбище) | с. Баскатовка примерно в 0,6 км. по направлению на юг от здания школы, расположенного по ул. К. Маркса, д. 19а | 0,5 | Закрытое |
| с. Орловское  (кладбище) | с. Орловское примерно в 1,0 км. по направлению на юг от здания Дома культуры, расположенного по ул. Ленина, д. 52а | 1,72 | Действующее |
| с. Буерак  (кладбище) | с. Буерак примерно в 1,5 км. по направлению на северо-восток от села | 1,1 | Действующее |
| с. Александровка  (кладбище) | с. Александровка примерно в 2,0 км. по направлению на юго-восток от здания Дома культуры, расположенного по ул. Колхозная, 3 | 1,1 | Действующее |
| с. Караман, (кладбище) | с. Караман примерно в 1,0 км. по направлению на юг от здания Дома культуры, расположенного по ул. Заречная, д. 25а | 1,5 | Действующее |
| с. Сосновка  (кладбище) | с. Сосновка примерно в 1,0 км. по направлению на юго-запад от центра села | 1,8 | Действующее |
| с. Подлесное  (кладбище) | Подлесновское МО, примерно в 550 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Подлесное,  ул. Набережная, д. 1/1 | 9,9 | Действующее |

* 1. **Объекты религиозного назначения**

На территории Подлесновского муниципального образования объекты религиозного наследия не расположены.

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
   1. **Территория муниципального образования. Существующее положение**

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 104-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района» и его изменениями в состав территории Подлесновского муниципального образования входят 11 населенных пунктов: село Подлесное, село Александровка, село Баскатовка, село Буерак, поселок Звезда, село Караман, поселок Кривовское, село Орловское, село Павловка, село Рязановка, село Сосновка.

Расстояние от Подлесновского МО до областного центра – 100 км.

Расстояние до районного центра – 25 км.

Населенные пункты представляют собой территорию из многоконтурных участков, состоящих из контура населенного пункта и контуров, на которых находятся жилые постройки и постройки для разведения скота. Такие территории находятся в пользовании или частной собственности для личного подсобного хозяйства (ЛПХ) и индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

В настоящее время границы населенных пунктов: село Подлесное, село Баскатовка, село Орловское, село Павловка, село Сосновка, село Караман, входящих в состав муниципального образования нуждаются в окончательном утверждении в составе настоящего проекта в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

* 1. **Территориальные ресурсы**

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

* планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
* источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
* степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В соответствии с п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ земли лесного фонда с адресом Марксовское лесничество, Подлесновское участковое лесничество, квартал 38, выдел 31, площадью 1,9 га, выдел 32, площадью 0,5 га, со всех сторон граничащий с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта включены в границу населенного пункта с. Сосновка Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

Таким образом, в соответствии с п. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование генерального плана с Рослесхозом не требуется.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

**Таблица 6.2.1 Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Подлесновского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Мероприятие** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| **1** | 64:20:014701:269 | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение в границы | Земли населенных пунктов |
| **2** | 64:20:014701:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение в границы | Земли населенных пунктов |
| **3** | 64:20:050301:259 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **4** | 64:20:050301:260 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **5** | 64:20:050301:301 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **6** | 64:20:050301:300 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **7** | 64:20:050301:327 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **8** | 64:20:050301:329 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **9** | 64:20:050301:328 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **10** | 64:20:050301:266 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **11** | 64:20:050301:550 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **12** | 64:20:050301:263 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **13** | 64:20:050301:321 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **14** | 64:20:050301:320 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **15** | 64:20:050301:319 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **16** | 64:20:050301:318 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **17** | 64:20:050301:262 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **18** | 64:20:050301:811 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **19** | 64:20:050301:313 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **20** | 64:20:050301:327 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **21** | 64:20:050301:328 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **22** | 64:20:050301:329 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |
| **23** | 64:20:050301:266 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | – |

* 1. **Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности в сельских поселениях выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона сельскохозяйственного использования;
* иные функциональные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Подлесновского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь земель функциональной зоны, га** | **Статус** |
| **с. Подлесное** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **185,2** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 173,53 | Сущ. |
| **1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 11,67 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **18,68** |  |
| **2.1** | Общественно-деловые зоны | 1,85 | Сущ. |
| **2.2** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2,23 | Сущ. |
| **2.3** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,51 | Сущ. |
| **2.4** | Зона специализированной общественной застройки | 11,09 | Сущ. |
| **3** | ***Производственные зоны*** | **37,29** |  |
| **3.1** | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,45 | Сущ. |
| **3.2** | Производственная зона | 36,84 | Сущ. |
| **4** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **9,39** | Сущ. |
| **5** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **2,96** | Сущ. |
| **6** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **0,95** |  |
| **6.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,95 | Сущ. |
| **7** | ***Зоны специального назначения*** | **0,28** |  |
| **7.1** | Зона режимных территорий | 0,28 | Сущ. |
| **8** | ***Зоны природного ландшафта*** | **14,65** |  |
| **8.1** | Зона акваторий | 14,65 | Сущ. |
| **9** | ***Иные зоны*** | **27,68** |  |
| **ВСЕГО:** | | **297,09** |  |
| **с. Орловское** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **150,83** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 150,83 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **8,06** |  |
| **2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,88 | Сущ. |
| **2.2** | Зоны специализированной общественной застройки | 4,33 | Сущ. |
| **2.3** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,56 | Сущ. |
| **2.4** | Общественно-деловые зоны | 0,29 | Сущ. |
| **3** | ***Производственные зоны*** | **10,18** |  |
| **3.1** | Производственная зона | 9,56 | Сущ. |
| **3.2** | Коммунально-складская зона | 0,62 | Сущ. |
| **4** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,38** | Сущ. |
| **5** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **4,72** | Сущ. |
| **6** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **7,23** |  |
| **6.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 7,23 | Сущ. |
| **7** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **30,54** | Сущ. |
| **8** | ***Зоны природного ландшафта*** | **5,06** |  |
| **8.1** | Зона акваторий | 5,06 | Сущ. |
| **9** | ***Иные зоны*** | **13,75** |  |
| **ВСЕГО:** | | **230,75** |  |
| **с. Баскатовка** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **110,4** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 110,4 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **3,3** |  |
| **2.1** | Общественно-деловые зоны | 0,35 |  |
| **2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,4 | Сущ. |
| **2.3** | Зоны специализированной общественной застройки | 2,55 | Сущ. |
| **3** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,08** | Сущ. |
| **4** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **0,1** | Сущ. |
| **5** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **0,07** |  |
| **5.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,07 | Сущ. |
| **6** | ***Зоны природного ландшафта*** | **0,67** |  |
| **6.1** | Зона акваторий | 0,67 | Сущ. |
| **7** | ***Иные зоны*** | **6,66** |  |
| **ВСЕГО:** | | **121,28** |  |
| **с. Сосновка** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **90,48** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 90,48 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **0,25** |  |
| **2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,25 | Сущ. |
| **3** | ***Производственные зоны*** | **9,83** | Сущ. |
| **4** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,04** | Сущ. |
| **5** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **26,47** |  |
| **5.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 26,47 | Сущ. |
| **6** | ***Зоны специального назначения*** | **3,98** |  |
| **6.1** | Зона кладбищ | 3,98 | Сущ. |
| **7** | ***Зоны природного ландшафта*** | **12,72** |  |
| **7.1** | Зона акваторий | 12,72 | Сущ. |
| **8** | ***Иные зоны*** | **23,98** |  |
| **ВСЕГО:** | | **167,75** |  |
| **с. Павловка** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **5,61** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,61 | Сущ. |
| **2** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **16,77** |  |
| **2.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | 12,52 | Сущ. |
| **2.2** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 4,25 | Сущ. |
| **ВСЕГО:** | | **22,38** |  |
| **с. Караман** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **70,41** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 70,41 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **3,57** |  |
| **2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,03 | Сущ. |
| **2.2** | Зона специализированной общественной застройки | 3,48 | Сущ. |
| **2.3** | Общественно-деловые зоны | 0,06 | Сущ. |
| **3** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,37** | Сущ. |
| **4** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **6,49** |  |
| **4.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 6,49 | Сущ. |
| **5** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **0,42** |  |
| **5.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 042 | Сущ. |
| **6** | ***Зоны природного ландшафта*** | **3,03** |  |
| **6.1** | Зона акваторий | 3,03 | Сущ. |
| **7** | ***Иные зоны*** | **39,39** |  |
| **ВСЕГО:** | | **123,68** |  |
| **п. Кривовское** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **5,86** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,86 | Сущ. |
| **2** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **14,07** |  |
| **2.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | 4,05 | Сущ. |
| **2.2** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 10,02 | Сущ. |
| **3** | ***Зоны природного ландшафта*** | **0,03** |  |
| **3.1** | Зона акваторий | 0,03 | Сущ. |
| **4** | ***Иные зоны*** | **1,28** |  |
| **ВСЕГО:** | | **21,24** |  |
| **п. Звезда** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **1,73** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,73 | Сущ. |
| **2** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,07** | Сущ. |
| **3** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **2,99** |  |
| **3.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,99 | Сущ. |
| **4** | ***Иные зоны*** | **7,47** |  |
| **ВСЕГО:** | | **12,26** |  |
| **с. Александровка** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **42,45** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 42,45 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **0,37** |  |
| **2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,05 | Сущ. |
| **2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,01 | Сущ. |
| **2.3** | Зона специализированной общественной застройки | 0,31 | Сущ. |
| **3** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,24** | Сущ. |
| **4** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **1,42** |  |
| **4.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,42 | Сущ. |
| **5** | ***Зоны природного ландшафта*** | **0,23** |  |
| **5.1** | Зона акваторий | 0,23 | Сущ. |
| **6** | ***Иные зоны*** | **10,41** |  |
| **ВСЕГО:** | | **55,12** |  |
| **с. Буерак** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **35,86** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 35,86 | Сущ. |
| **2** | ***Иные зоны*** | **23,21** |  |
| **ВСЕГО:** | | **59,07** |  |
| **с. Рязановка** | | | |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **58,5** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 58,5 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **0,04** |  |
| **2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,04 | Сущ. |
| **3** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **0,13** | Сущ. |
| **4** | ***Зоны природного ландшафта*** | **5,39** |  |
| **4.1** | Зона акваторий | 5,39 | Сущ. |
| **5** | ***Иные зоны*** | **36,01** |  |
| **ВСЕГО:** | | **100,07** |  |

* 1. **Планировочные ограничения**

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Подлесновского МО находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса;
2. Береговая полоса;
3. Санитарно-защитная полоса водоводов;
4. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная);
6. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
7. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
8. Охранная зона линий и сооружений связи;
9. Охранная зона тепловых сетей;
10. Защитная зона объекта культурного наследия;
11. Придорожная полоса;
12. Охранная зона нефтепроводов.

### 6.4.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* 1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
  2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
  3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
  2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;
  3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
  7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в графической части проекта.

### 6.4.2 Береговая полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее в себя порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный экологический контроль (надзор). Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат региональному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять региональный государственный экологический контроль (надзор).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых береговыми полосами водных объектов общего пользования (ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не допускается использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства (п. 7 ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации).

### 6.4.3 Санитарно-защитная полоса водоводов

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 6.4.4 Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен – не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно – защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

* + - 1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
      2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
      3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
      4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
      5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
      6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### 6.4.5 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2016.\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте– и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

### 6.4.6 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**6.4.7 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

* до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 – 15м;
* 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100029), запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100041) , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**6.4.8 Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

**6.4.9 Охранная зона тепловых сетей**

1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

2. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

3. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

4. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**6.4.10 Защитная зона объекта культурного наследия**

В соответствии с ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

### 6.4.11 Придорожная полоса

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений;

4) органом местного самоуправления поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах поселения;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### 6.4.12 Охранная зона нефтепроводов

В соответствии с постановлением Госгортехнадзора № 9 от 22.04.1992 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов» (далее Правила) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

* 1. **Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

На территории Подлесновского муниципального образования располагаются следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (табл. 6.5.1):

**Таблица 6.5.1 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Категория ИКЗ** | **Наименование и реквизиты НПА** |
| **1** | «Церковь, кон. XIX в. – нач. XX в.», кон. XIX в. – нач. XX в | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 52а | Местного  (муниципального)  значения | Постановление Правительства Саратовской области от 29 июля 2009 г. № 326-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| **2** | Дом земства, 1903 г. | с. Александровка,  ул. Школьная, д. 6 | Местного  (муниципального)  значения | Постановление Правительства Саратовской области от 29 июля 2009 г. № 326-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| **3** | Особняк, 1904 г. | с. Баскатовка,  ул. Карла Маркса, д. 21 а | Местного  (муниципального)  значения | Постановление Правительства Саратовской области от 29 июля 2009 г. № 326-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |

В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на вышеуказанные объекты утверждены защитные зоны объектов культурного наследия.

На территории Подлесновского МО расположены следующие выявленные объекты археологического наследия:

**Таблица 6.5.1 Выявленные объекты археологического наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Приказ** |
| **1** | Поселение Караман-1  Срубная культура эпохи поздней  бронзы, средневековье  (середина II тыс. до н.э.; XIII – XIV вв.) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **2** | Поселение Орловское-1  Эпоха бронзы (II тыс. до н.э.) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **3** | Курганная группа Караман  (2 насыпи) Энеолит – средневековье  (IV тыс. до н.э. - XIV в. н.э.) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **4** | Курганная группа Орловское-1  (2 насыпи) Энеолит – средневековье  (IV тыс. до н.э. - XIV в. н.э.) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. (ред. от 14.04.2023) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

**6.5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В соответствии со ст.10 п.3 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Подлесновского МО Марксовского муниципального района, подлежат государственной охране до принятия решения о включении их в реестр и подлежат постановке на государственную охрану в соответствии со Ст.10 п.3 «Закона Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003.

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской Области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории Подлесновского МО. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством области по согласованию с полномочным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. **ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
   1. **Водоснабжение и водоотведение**

***Водоснабжение***

Водоснабжение населенных пунктов: село Подлесное, село Александровка, село Баскатовка, село Буерак, поселок Звезда, село Караман, поселок Кривовское, село Орловское, село Рязановка, село Сосновка осуществляется из артезианских скважин.

Технические характеристики скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей Подлесновского муниципального образования отражены в таблице 7.1.1.

**Таблица 7.1.1 Характеристика скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей на территории Подлесновского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид сооружения** | **Адрес** | **Характеристики** |
| **1** | Водопроводные сети | с. Баскатовка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | 7843,0 п. м. год постройки 1971-2000 |
| **2** | Водонапорная башня | с. Баскатовка, примерно в 6 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка,ул. Гагарина, д. 10, по направлению на юг | год постройки 1972, высота 11 м, Д 10 м3 |
| **3** | Водонапорная башня | с. Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Решетняка, д. 14, по направлению на северо-восток | год постройки 1976,  1 скважина, глубина – 110 м.,  высота 14 м, Д 10 м3 |
| **4** | Водонапорная башня | с. Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Решетняка, д. 34/1, по направлению на северо-восток | год постройки 1982,  1 скважина, глубина – 90 м.,  высота 18 м, Д 10 м3 |
| **5** | Водонапорная башня | с. Баскатовка, примерно в 30 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Мира, д. 7/1, по направлению на север | год постройки 1984,  1 скважина, глубина – 84 м.,  высота 14 м, Д 16 м3 |
| **6** | Водонапорная башня | с. Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Чапаева, д. 2а, по направлению на восток | год постройки 1973,  высота 11 м |
| **7** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 10 м от нежилого здания ЖКХ, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Чапаева, д. 20 а, по направлению на юго- восток | год постройки 1972,  глубина 84 м |
| **8** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 6 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Гагарина, д. 10, по направлению на юг | год постройки 1976,  глубина 84 м |
| **9** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Решетняка, д. 14, по направлению на северо-восток | год постройки 2003,  глубина 110 м |
| **10** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Решетняка, д. 34/1, по направлению на северо-восток | год постройки 1982,  глубина 90 м |
| **11** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Мира, д. 7/1, по направлению на север | год постройки 1984,  глубина 84 м |
| **12** | Артезианская скважина | с. Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Чапаева, д. 2а, по направлению на восток | год постройки 1973,  глубина 86 м, Д-10 м3 |
| **13** | Артезианская скважина | с. Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Караман, ул. Молодежная, д. 23, по напрвлению на юг | Глубина 60 м,  Д – 16 м3 |
| **14** | Артезианская скважина | с. Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Караман, ул. Молодежная, д. 23, по напрвлению на юг | Глубина 60 м,  Д – 20 м3 |
| **15** | Водонапорная башня | с. Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Караман, ул. Молодежная, д. 23, по напрвлению на юг | Высота 12 м,  год постройки – 2010, |
| **16** | Водопроводные сети | с. Караман, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | Протяженность 6519,0 п.м.  1985 г. |
| **17** | Артезианская скважина | с. Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Рязановка, ул. Молодежная, д. 32/2, по направлению на северо-запад | Глубина 70 м,  год постройки –1970  h – 14 м, Д – 10 м3, |
| **18** | Артезианская скважина | с. Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Рязановка, ул. Молодежная, д. 32/2, по направлению на северо-запад | Глубина 70 м,  год постройки –2011  Дебета нет  Нерабочая |
| **19** | Водонапорная башня | с. Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Рязановка, ул. Молодежная, д. 32/2, по напрвлению на северо-запад | Высота 14,5 м,  год постройки – 1990, |
| **20** | Водонапорная башня | с. Рязановка, примерно в 10 м от жилого дома, находящегося по адресу: с. Рязановка, ул. Молодежная, д. 39/1 | Высота 10 м,  год постройки – 1970, |
| **21** | Водопроводные сети | с. Рязановка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | Протяженность 4975,0 п.м. 1971-1995 |
| **22** | Артезианская скважина | с. Орловское, ул. Ленина, д. 116 |  |
| **23** | Башня Рожновского | с. Орловское, ул. Ленина, д. 116 | 10 м высота |
| **24** | Водопроводные сети | с. Орловское | Протяженность -6 км |
| **25** | Водонапорная башня | с. Александровка, ул. Центральная, д. 10 | год постройки 1990,  высота 10 м. |
| **26** | Артезианская скважина | с. Александровка, ул. Центральная, д. 10 |  |
| **27** | Водопроводные сети | с. Александровка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | протяженность  5 км. |
| **28** | Водонапорная башня | с. Буерак, ул. Заречная, д. 2 | высота 8 м  Д – 15 м3 |
| **29** | Артезианская скважина | с. Буерак, ул. Заречная, д. 2 | 8 кубовый насос |
| **30** | Водопроводные сети | с. Буерак | Протяженность 4 км |
| **31** | Артезианская скважина | с. Сосновка | Глубина 70 м  Д - 30 |
| **32** | Водонапорная башня | с. Сосновка, ул. Кирова | высота – 18 м |
| **33** | Водопроводные сети | с. Сосновка | 16 км |
| **34** | Водонапорная башня | с. Подлесное, бугор. Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Высота 12 м |
| **35** | Артезианская скважина | с. Подлесное, бугор. Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Глубина 120 м |
| **36** | Артезианская скважина | с. Подлесное, бугор. Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Глубина 120 м |
| **37** | Водонапорная башня | с. Подлесное ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Высота 20 м |
| **38** | Артезианская скважина | с. Подлесное, ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м. |
| **39** | Артезианская скважина | с. Подлесное ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м |
| **40** | Артезианская скважина | с. Подлесное, ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м |
| **41** | Водопроводные сети | с. Подлесное | Протяженность 48 км |

Скважины оборудованы электропогружными насосами марки ЭЦВ, сальниками для пропуска электрокабелей, сетчатыми фильтрами, отверстием с пробкой для замера воды, патрубком для заправки водой пожарных машин, приспособлением для подачи воды на хозяйственно-питьвые нужды путем разлива в передвижную тару.

***Водоотведение***

Подлесновское муниципальное образование не имеет единых централизованных систем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Системы водоотведения в поселениях отсутствуют.

* 1. **Теплоснабжение**

Теплоснабжение Подлесновского МО осуществляется от котельных, топочных, индивидуальных котлов. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов, газовых проточных и электрических водонагревателей.

Отопительные котельные имеют тупиковые сети в подземном и надземном исполнении. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95 - 700С от котельных. Топливом для котельных служит газ.

Характеристики отопительных котельных Подлесновского МО приводятся в таблице 7.2.1.

**Таблица 7.2.1 Характеристика отопительных котельных Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес источника объекта (отдельностоящяя, встроенная)** | **Какие здания обслуживает**  **(перечень, количество жилых и общественных зданий)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Протяженность тепловых сетей, км** |
| Котельная № 21,  с. Подлесное,  ул. Комсомольская. | ж/домов-23шт.; МДОУ д/сад №19; МОУ СОШ; МУ «Молодежный спортивный центр Олимп»; ООО «Витадент»; Зотова О.А.; почта; «Ростелеком» гараж; ОАО «Облкоммунэнерго»; ООО «Волготорг»; администрация Подлесновского МО; ГАУ «Подлесновский дом-интернат»; ИП Ахмедова М,М.; ИП Быков 6.П.; ИП Енина Е.Н.; ИП Каминский А.М.; ИП Максюта А,Н.; ИП Старцева В.В. | 1976 | 4,8 | 3,94 |
| Котельная № 25, Саратовская область, Марксовский район,  с. Подлесное,  ул. Кирова | ж/домов-нет; МУЗ «НРБ» | 1986 | 0,6 | 0,264 |
| Котельная №35, Саратовская область, Марксовский район,  с. Орловское | ж/домов-нет; МДОУ д/сад; МУКСПСКО Дом культуры | 1996 | 0.26 | 0,155 |
| Котельная №36, Саратовская область, Марксовский район,  с. Баскатовка | ж/до мое-нет; МУКС ПСКО Дом культуры; МДОУ д/сад; МОУ СОШ; МУЗ ЦРБ с. Баскатоека ФАП | 1978 | 1,68 | 0,526 |
| Котельная №43» Саратовская область, Марксовский район,  с. Караман | ж/домов-нет; администрация Подлесновского МО; МУЗ ЦР6 с. Караман ФАП; МДОУ Д/сад; МУК ММЦБС; Ккнджибаев Б.С.; МУКС ПСКО Дом досуга; МОУСОШ. МУКиС «ЗСКО» Дом досуга с. Михайловка | 2003 | 0,43 | 0,346 |
| Котельная №48, Саратовская область, Марксовский район, с. Орловское | ж/домов-нет; МОУ СОШ | 1995 | 0,32 | 0,12 |

* 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение Подлесновского МО Марксовского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети Волга», и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

* от ПС «Центральная»-220/110/35 (Балаковский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-220 кВ поступает на ПС «Подлесное»-220/110/10 кВ;
* от ПС «Центральная»-220/110/35 (Балаковский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Подлесное»-220/110/10 кВ;
* от ПС «Красный Яр»- 220/110/35/10 кВ электроэнергия двумя цепями ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Подлесное»- 220/110/35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Караман»- 110/35/6 кВ;
* от ПС «Маркс»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Орловка»- 35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Аммиак»-35/6 кВ;
* от ПС «Маркс»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Подлесное»- 110/35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Орловка»-35/10 кВ;
* от ПС «Победа»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Польская»- 35/6 кВ, с отпайкой на ПС «ПНС-5»-35/6 кВ;
* от ПС «Караман»- 35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС 18«П»- 35/6 кВ.

Характеристики электроподстанций Приволжского производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» на территории Подлесновского МО представлены в таблице 7.3.1.

**Таблица 7.3.1 Характеристики электроподстанций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Общая мощность, кВА** | **Количество трансформаторов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Местоположение** |
| **1** | «Победа» | 110/35/6 | 16000 | 1 | 1976 | в 7,4 км к юго-вост. от с. Подлесное |
| **2** | «Караман» | 110/35/6 | 20000 | 2 | 1971 | с. Караман |
| **3** | 18«П» | 35/6 | 6300 | 1 | 1971 | в 3,7 км к юго-вост. от с. Чапаевка |
| **4** | 17«П» | 110/6 | 10000 | 1 | 1971 | в 2,2 км к юго-вост. от с. Караман |
| **5** | «ПНС-5» | 35/6 | 6500 | 2 | 1971 | в 3.7 км к сев-зап. от с. Караман |
| **6** | «Орловка» | 35/10 | 10300 | 2 | 1970 | в 1,3 км к юго-вост. от с. Михайловка |

**Таблица 7.3.2 Характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) 10/0,4 кВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный №ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора,**  **кВА** | | | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность** | | **№отпайки ВЛ-10 кВ** | **Населенный пункт** |
| **ТП** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| ***ВЛ-10 кВ № 1 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | Бр. №2, ЗОТ | КТП-49 | | 100 | 1986 | | ПЭС | ПЭС | 1-01 | с. Александровка, в 2,1 км к ю.-в. от него |
| **2** | Бр. №1, ОТФ | КТП-51 | | 100 | 1996 | | ПЭС | ПЭС | 1-04 | с. Орловское |
| **3** | Звезда-Восток | КТП-52 | | 160 | 1980 | | ПЭС | ПЭС | 1-00 | пос. Звезда |
| **4** | Кирпичный завод «Югтрансгаз» | ЗТП-20 | | 2х  1000 | - | | Аб. | Аб. | 1-00 | пос. Звезда, в 2,2 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-10 кВ № 3 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | с. Сосновка | КТП-31 | | 100 | 1987 | | ПЭС | ПЭС | 3-17 | с. Сосновка |
| **2** | с. Баскатовка | КТП-32 | | 100 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | 3-09 | с. Баскатовка |
| **3** | с. Рязановка | КТП-34 | | 100 | 1980 | | ПЭС | ПЭС | 3-06 | с. Рязановка |
| **4** | с. Буерак | КТП-36 | | 60 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 3-03 | с. Буерак |
| **5** | СТФ  с. Александровка | КТП-38 | | 60 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 3-01 | с. Александровка |
| **6** | ЗОТ Сокол | КТП-93 | | 160 | 1974 | | ПЭС | ПЭС | 3-04 | с. Баскатовка |
| **7** | Сокол, контора | КТП-94 | | 160 | 1973 | | ПЭС | ПЭС | 3-12 | с. Баскатовка |
| **8** | Лесхоз | КТП-104 | | 250 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 3-16 | с. Сосновка |
| **9** | Жилые дома АТП-6 | КТП-124 | | 160 | 1980 | | ПЭС | ПЭС | 3-17 | с. Сосновка |
| **10** | Сокол, школа | КТП-142 | | 160 | 1964 | | ПЭС | Аб. | 3-12 | с. Баскатовка |
| **11** | Скв. ПСХ «Сокол» | КТП-170 | | 100 | 1973 | | ПЭС | ПЭС | 3-14 | с. Баскатовка |
| **12** | КФХ «Волга» | КТП-9 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 3-21 | с. Баскатовка, в 2,9 км к ю-в от него |
| **13** | МТМ «Победа» | КТП-96 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-22 | с. Подлесное |
| **14** | Пекарня | КТП-77 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Рязановка |
| **15** | Летний лагерь | КТП-95 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-11 | с. Баскатовка, в 3,0 км к ю-в от него |
| **16** | СТФ Узбяков | КТП-118 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 3-30 | с. Сосновка |
| **17** | База отд. «Весна» | КТП-128 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-05 | с. Рязановка |
| **18** | пос. Мелиораторов | КТП-132 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-26 | с. Рязановка |
| **19** | Пилорама | КТП-131 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-05 | с. Баскатовка |
| **20** | База отд. «Коммунист» | КТП-139 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-32 | с. Рязановка |
| **21** | СИМСХ | КТП-152 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-33 | с. Баскатовка |
| **22** | Жил. дома АТП-6 | КТП-168 | | 630 | - | | Аб. | Аб. | 3-38 | с. Рязановка |
| **23** | Дома серии 135 | КТП-145 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Баскатовка |
| **24** | «Сокол» детсад | КТП-188 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | 3-14 | с. Баскатовка |
| **25** | Сад | КТП-201 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 3-23 | с. Баскатовка |
| **26** | Степь, ПСХ «Сокол» | КТП-202 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | 3-15 | с. Баскатовка, в 2,4 км к ю-в от него |
| **27** | Жилые дома «Сокол» | КТП-203 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-05 | с. Рязановка |
| **28** | База отдыха «Сокол», СЭПО | КТП-204 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 3-28 | с. Баскатовка |
| **29** | База отдыха «Фрегат» | КТП-206 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 3-32 | с. Рязановка |
| **30** | База МРЭО | КТП-167 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Подлесное |
| **31** | АЗС | КТП-184 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 3-22 | с. Подлесное |
| **32** | ОАО «МТС» | КТП-29 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 3-40 | с. Подлесное |
| **33** | АЗС «2Д» | КТП-30 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 3-39 | с. Подлесное |
| ***ВЛ-10 кВ № 6 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | Детский дом | ЗТП-23 | | 100 | 1997 | | ПЭС | ПЭС | 6-07 | с. Орловское |
| **2** | Школа | КТП-41 | | 100 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 6-06 | с. Орловское |
| **3** | Николотово | КТП-42 | | 100 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 6-05 | с. Орловское |
| **4** | Столовая | КТП-43 | | 250 | 1977 | | ПЭС | ПЭС | 6-07 | с. Орловское |
| **5** | Детсад | ЗТП-195 | | 2х160 |  | | Аб. | Аб. | 6-07 | с. Орловское |
| **6** | Дома серии 135 | КТП-119 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 6-10 | с. Орловское |
| **7** | Котельная | КТП-108 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | 6-00 | с. Орловское |
| **8** | Дорожный кемпинг | КТП-147 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 6-00 | с. Орловское |
| **9** | Летний лагерь КРС | КТП-69 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 6-09 | с. Орловское |
| ***ВЛ-10 кВ № 7 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | МТФ | КТП-185 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 7-00 | с. Орловское |
| ***ВЛ-10 кВ № 9 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | База отдыха «НИТИ-ТЕСАР» | КТП-40 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 9-00 | с. Орловское |
| **2** | База отдыха «Металлист» | КТП-121 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | 9-01 | с. Орловское |
| **3** | База отдыха «Сигнал» | КТП-123 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 9-00 | с. Орловское |
| **4** | База отдыха «Экономист-1» | КТП-129 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | 9-00 | с. Орловское |
| ***ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Орловка»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | МТМ | КТП-44 | | 250 | 1989 | | ПЭС | ПЭС | 12-03 | с. Орловское |
| **2** | Барулино | КТП-46 | | 63 | 1990 | | ПЭС | ПЭС | 12-04 | с. Орловское |
| **3** | пос. Кривовское | КТП-48 | | 63 | 1963 | | ПЭС | ПЭС | 12-00 | пос. Кривовское |
| **4** | ХПП | ЗТП-47 | | 180+  320 | - | | Аб. | Аб. | 12-06 | с. Орловское |
| **5** | АО «Марксдорстрой» АБЗ | ЗТП-72 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 12-07 | с. Орловское |
| **6** | АЗС «Марьяж» | КТП-76 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 12-01 | с. Орловское |
| **7** | ТОО АЗС «Глория» | КТП-92 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | 12-05 | с. Орловское |
| **8** | Кормоцех | КТП-111 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 12-11 | с. Орловское |
| **9** | СКЗ | КТП-149 | | 10 | - | | Аб. | Аб. | 12-00 | с. Орловское |
| **10** | Кафе «Березка» | КТП-172 | | 40 | - | | Аб. | Аб. | 12-08 | пос. Кривовское |
| **11** | ОАО «МТС» | КТП-39 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 12-12 | с. Орловское |
| **12** | ОАО «Вымпелком» | КТП-40 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 12-10 | с. Орловское |
| **13** | ООО «За рулем» | КТП-58 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 12-14 | с. Орловское |
| **14** | ИП Арсаханов | КТП-133 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 12-13 | с. Орловское |
| **15** | ИП Аглиулин | КТП-144 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | 12-00 | с. Орловское |
| ***ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Подлесное-110»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | Гаражи РПБ «Подлесное» | КТП-19 | | 160 | 1978 | | ПЭС | ПЭС | 12-00 | с. Подлесное |
| ***ВЛ-10 кВ № 13 от ПС «Подлесное-110»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | Утятник | КТП-177 | | 63 | 1975 | | ПЭС | ПЭС | 13-00 | с. Подлесное |
| **2** | СТФ ОАО «Победа» | КТП-35 | | 2х250 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Сосновка |
| **3** | Дорожный кемпинг | КТП-37 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Подлесное |
| **4** | АВМ ОАО «Победа» | КТП-114 | | 400 |  | | Аб. | Аб. | 13-03 | с. Подлесное |
| **5** | ЗОТ ОАО «Победа» | КТП-146 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 13-03 | с. Подлесное |
| **6** | Пилорама ОАО «Победа» | КТП-176 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Подлесное |
| **7** | МТМ | КТП-191 | | 60 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Баскатовка |
| **8** | МТМ | КТП-112 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Рязановка |
| **9** | МТФ ОАО «Сокол» | КТП-33 | | 2х400 | - | | Аб. | Аб. | 13-00 | с. Сосновка |
| **10** | Убойный цех | КТП-109 | | 160 |  | | Аб. | Аб. | 13-05 | с. Баскатовка |
| ***ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «ПНС-2»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ПНС-2 | КТП-2 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 1-00 | с. Подлесное, в 3,0 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «ПНС-2»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ПНС-1 | КТП-1 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | 6-00 | с. Подлесное, в 2,0 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «Победа»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | Пол. ст. ОАО «Победа» | КТП-97 | | 60 | - | | Аб. | Аб. | 1-00 | с. Подлесное, в 6,8 км к ю-в от него |
| **2** | ПНС-4А | КТП-4А | | - | - | | Аб. | Аб. | 1-00 | с. Подлесное, в 6,8 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 5 от ПС «Победа»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ПНС-3 | КТП-3 | | - | - | | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Подлесное, в 6,8 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 7 от ПС «Победа»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ПНС-4 | КТП-4 | | - | - | | Аб. | Аб. | 7-00 | с. Подлесное, в 7,6 км к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «ПНС-5»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | БКНС-6 | КТП-6 | | 2х  1000 | - | | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Караман в 3,8 км  к с-з от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 14 от ПС «ПНС-5»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ПНС-5 | КТП-5 | | - | - | | Аб. | Аб. | 14-00 | с. Караман в 3,8 км к с-з от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «Караман»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | с. Караман, Лукбанов | КТП-24 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 2-03 | с. Караман |
| **2** | с. Караман | КТП-25 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | 2-04 | с. Караман |
| **3** | Дом досуга | КТП-27 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | 2-01 | с. Караман |
| **4** | Аргон, быт | КТП-28 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 2-02 | с. Караман |
| **5** | Школа | ЗТП-45 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | 2-01 | с. Караман |
| **7** | ОТФ | КТП-64 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Караман |
| **8** | к/х Подоляка | КТП-90 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 2-01 | с. Караман |
| **9** | ф/х Цой | КТП-91 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | 2-05 | с. Караман |
| ***ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «18П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ЗОТ, Радуга | КТП-54 | | 63 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | 1-00 | с. Караман, в 2,6 км  к ю-в от него |
| **2** | ГПТУ-18, Маркс | КТП-55 | | 40 | - | | Аб. | Аб. | 1-01 | с. Караман, в 5,8 км  к югу от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 5 от ПС «18П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | НСП-18П | КТП-18П | | - | - | | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Караман, в 2,0 км. к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «18П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | НС-32 | КТП-32 | | - | - | | Аб. | Аб. | 6-00 | с. Караман, в 2,0 км. к ю-в от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 7 от ПС «18П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | ОТФ АО «Радуга» | КТП-59 | | 30 | 1990 | | ПЭС | ПЭС | 7-01 | с. Караман, в 2,5 км  к вост. от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «17П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | НС-35П | КТП-35П | | - | - | | Аб. | Аб. | 1-01 | с. Караман, в 7,0 км  к вост. от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «17П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | НС-16П | КТП-16П | | - | - | | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Караман, в 6,7 км  к вост. от него |
| ***ВЛ-6 кВ № 3 от ПС «17П»*** | | | | | | | | | | |
| **1** | НС-17П | КТП-17П | | - | - | | Аб. | Аб. | 3-00 | с.Караман, в 6,8 км  к вост. от него |

* 1. **Газоснабжение**

Источником газоснабжения Подлесновского МО Марксовского муниципального района является природный газ, который подается в МО по отводам от магистральных газопроводов: Средняя Азия – Центр Сац-1 Ду=1020 мм, Сац-2 Ду=1220 мм, Сац-3 Ду=1220 мм Р=5,5 МПа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Средняя Азия – Центр запитана ГРС Маркс, 2,3 км северо-восточнее г. Маркс, ГРС Бородаевка, 0,1 км северо–восточнее с. Бородаевка.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов Подлесновского муниципального образования.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого – 0,6 МПа, низкого –0,003, 0,005 МПа.

**Таблица 7.4.1 Основные характеристики системы газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| **1** | Реализация газа | тыс. м3/год | н/д |
| **2** | Протяженность сетей высокого давления | км | 150,334 |
| **3** | Численность обслуживаемого населения | чел | 6421 |
| **4** | Удельное потребление газа | м3/сут чел | н/д |
| **5** | Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| **5.1** | Население | % | н/д |
| **5.2** | муниципальные предприятия | % | н/д |
| **5.3** | прочие предприятия | % | н/д |
| **5.4** | Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 20% |

* 1. **Связь**

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

* + 1. **Почтовая связь**

На территории Подлесновского муниципального образования почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющее 3 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне.

Отделения почты Подлесновского МО приведены в таблице 7.5.1.

**Таблица 7.5.1 Отделения почтовой связи Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Индекс почтового отделения** | **Способ доставки и оснащенность узла связи (ПКД)** | **Год постройки** |
| **1** | Отделение почтовой связи | с. Баскатовка,  ул. К. Маркса, д. 24 | 413071 | Доставка на ОПС осуществляется автотранспортом, на доставочные участки пешим порядком | 1981 |
| **2** | Отделение почтовой связи | с. Орловское,  ул. Ленина, д. 41 | 413070 | Доставка на ОПС осуществляется автотранспортом, на доставочные участки пешим порядком | 1963 |
| **3** | Отделение почтовой связи | с. Подлесное,  ул. Школьная, д. 6 | 413072 | Доставка на ОПС осуществляется автотранспортом, на доставочные участки пешим порядком | 1963 |

* + 1. **Телефонная связь и телевещание**

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

Телефонная связь общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории Российской Федерации и представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Услуги связи населению Подлесновского МО оказывает компания ПАО «Ростелеком». Предприятием осуществляется работа по подключению абонентов к сети «Интернет» и кабельному телевидению.

**Таблица 7.5.2 Обеспечение телефонной связью населения Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Норма телефонной плотности на**  **100 человек** | **Существующая плотность на 01.01.2006** | **Тип АТС (АТСК, АТСКЭ, АТСЭ)** | **Принадлежность АТС (организация)** | **Протяженность линии от РЦ до НП, км.** |
| **1** | с. Подлесное | 12,74 | 12,86 | АТСЭ | ОАО «Ростелеком» Марксовский ЛТЦ | 25,11 |

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

* + 1. **Радиовещание**

В настоящее время на территории Марксовского муниципального района работа проводного радиовещания полностью прекращена.

* 1. **Автомобильные дороги**

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008  «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

**Таблица 7.6.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Подлесновского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог** | **Общее протяжение, км** |
| **1** | 63-000-000 ОП РЗ 63К-00468 | автоподъезд к с. Караман от автомобильной дороги «Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград» | 10,3 |
| **2** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00470 | автоподъезд к с. Подлесное от автомобильной дороги «Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград» | 0,180 |
| **3** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00489 | автоподъезд к базе отдыха «Экономист» | 4,25 |

Автомобильные дороги в Подлесновском МО относятся к дорогам IV категории.

Также по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения: Р-229 «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград».

**Таблица 7.6.2** **Перечень автомобильных дорог местного значения Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дорог/улиц** | **Протяженность, км** | **Число полос** | **Категория дороги** | **Соответствие нормативам**  **СП 34.13330.2021** |
| **с. Подлесное** | | | | |
| улица Рабочая | 2,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Кирова | 2,60 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Ленина | 2,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Комсомольская | 2,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Куйбышева | 2,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Свободы | 2,35 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Строителей | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| улица М. Горького | 2,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Набережная | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Школьная | 1,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 1-я линия | 0,80 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 2-я линия | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 3-я линия | 0,60 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 4-я линия | 1,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 5-я линия | 0,90 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 6-я линия | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Советская | 1,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Десантников | 1,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Мелиораторов | 0,60 | 2 | IV | не соответствует |
| плотина № 1 | 0,10 | 2 | IV | не соответствует |
| плотина № 2 | 0,13 | 2 | IV | не соответствует |
| дорога к водонапорной башне | 1,20 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Александровка** | | | | |  |  | IV | не соответствует |
| улица Школьная | 1,40 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Центральная | 1,35 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Колхозная | 1,20 | 2 | IV | не соответствует |
| дорога до кладбища | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Баскатовка** | | | | |
| улица Гагарина | 2,30 | 2 | IV | не соответствует |
| улица К. Маркса | 3,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Чапаева | 1,95 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Кирова | 1,90 | 2 | IV | не соответствует |
| улица В.С. Решетняка | 2,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Молодежная | 2,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Мира | 1,50 | 2 | IV | не соответствует |
| плотина | 0,10 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Буерак** | | | | |
| улица Заречная | 1,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Центральная | 1,20 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Набережная | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Караман** | | | | |
| улица Центральная | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Молодежная | 1,20 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Зеленая | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Садовая | 1,30 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Советская | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Заречная | 1,20 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Набережная | 0,80 | 2 | IV | не соответствует |
| мост | 0,05 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Орловское** | | | | |
| улица Набережная | 2,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Ленина | 6,20 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Октябрьская | 2,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Советская | 1,10 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Коммунистическая | 1,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Первомайская | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Колхозная | 1,40 | 2 | IV | не соответствует |
| переулок № 1 | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| переулок № 2 | 0,50 | 2 | IV | не соответствует |
| переулок № 3 | 0,50 | 2 | IV | не соответствует |
| переулок № 4 | 0,70 | 2 | IV | не соответствует |
| переулок № 5 | 0,50 | 2 | IV | не соответствует |
| дорога до кладбища | 1,50 | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Рязановка** | | | | |
| улица Набережная |  | 2 | IV | не соответствует |
| улица Молодежная |  | 2 | IV | не соответствует |
| улица Садовая |  | 2 | IV | не соответствует |
| улица Степная |  | 2 | IV | не соответствует |
| **с. Сосновка** | | | | |
| улица Кирова | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Советская | 5,00 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Набережная | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Ленина | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица Панфилова | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| улица 1-я линия | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| дорога до кладбища | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |
| дорога с. Сосновка –с. Баскатовка | 4,50 | 2 | IV | не соответствует |

Техническое состояние дорожных путей является одним из факторов, влияющих на аварийность автомобильного транспорта. Неровности покрытия, дефекты, отсутствие разметки, знаков безопасности, ограждений опасных участков, недостаточное благоустройство: плохое освещение, отсутствие оканавливания, остановок общественного транспорта другие факторы значительно повышают аварийность на автодорогах.

Своевременный ремонт и содержание улично-дорожной сети муниципального образования будет способствовать развитию инфраструктуры сельского поселения, улучшению инвестиционного климата, улучшению условий жизни.

* 1. **Улично-дорожная сеть**

Дорожная сеть поселения представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем линейной, комбинированной и прочих:

**Таблица 7.7.1** **Характеристика улично-дорожной сети Подлесновского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дорог/улиц** | **Тип покрытия** | **Протяженность дорог,** | **Скорость движения, км/час** | **Коэффициент загрузки** |
| **с. Подлесное** | | | | |
| улица Рабочая | грунт | 1,60 | 60 | 0,06 |
| улица Кирова | Асфальтобетон | 2,00 | 20/40/60 | 0,25 |
| улица Ленина | Асфальтобетон | 1,80 | 60 | 0,15 |
| улица Комсомольская | Асфальтобетон | 2,00 | 20/40/60 | 0,18 |
| улица Куйбышева | Асфальтобетон | 1,60 | 60 | 0,06 |
| улица Свободы | Асфальтобетон | 1,50 | 60 | 0,06 |
| улица Строителей | Асфальтобетон | 0,60 | 60 | 0,04 |
| улица М.Горького | Асфальтобетон | 1,50 | 606 | 0,06 |
| улица Набережная | Асфальтобетон | 0,50 | 60 | 0,02 |
| улица Школьная | Асфальтобетон | 0,80 | 60 | 0,05 |
| улица 1-я линия | Грунт | 0,30 | 60 | 0,01 |
| улица 2-я линия | Грунт | 0,30 | 60 | 0,02 |
| улица 3-я линия | Грунт | 0,50 | 60 | 0,02 |
| улица 4-я линия | Грунт | 0,80 | 60 | 0,03 |
| улица 5-я линия | Грунт | 0,60 | 60 | 0,03 |
| улица 6-я линия | Грунт | 0,50 | 60 | 0,02 |
| улица Советская | Асфальтобетон | 1,00 | 60 | 0,04 |
| улица Десантников | Асфальтобетон | 1,00 | 60 | 0,18 |
| улица Мелиораторов | Асфальтобетон | 0,50 | 60 | 0,06 |
| плотина № 1 | Грунт | 0,05 | 60 | 0,02 |
| плотина № 2 | Грунт | 0,05 | 60 | 0,02 |
| дорога к водонапорной башне | Грунт | 1,00 | 60 | 0,005 |
| **с. Александровка** | | | | |
| улица Школьная | Асфальтобетон | 0,60 | 60 | 0,04 |
| улица Центральная | Асфальтобетон | 0,90 | 60 | 0,04 |
| улица Колхозная | Асфальтобетон | 1,00 | 60 | 0,06 |
| дорога до кладбища | Грунт | 1,00 | 60 | 0,005 |
| **с. Баскатовка** | | | | |
| улица Гагарина | Грунт | 1,00 | 60 | 0,06 |
| улица К. Маркса | Асфальтобетон | 2,50 | 20/40/60 | 0,25 |
| улица Чапаева | Асфальтобетон | 1,50 | 20/40/60 | 0,06 |
| улица Кирова | Грунт | 0,90 | 60 | 0,06 |
| улица В.С. Решетняка | Грунт | 2,00 | 60 | 0,08 |
| улица Молодежная | Грунт | 2,00 | 60 | 0,03 |
| улица Мира | Щебень | 1,50 | 60 | 0,03 |
| плотина | Грунт | 0,05 | 60 | - |
| **с. Буерак** | | | | |
| улица Заречная | Асфальтобетон, Грунт | 0,50 | 60 | 0,03 |
| улица Центральная | Асфальтобетон, Грунт | 0,80 | 60 | 0,04 |
| улица Набережная | Асфальтобетон, Грунт | 0,40 | 60 | 0,02 |
| **с. Караман** | | | | |
| улица Центральная | Асфальтобетон | 0,60 | 20/40/60 | 0,08 |
| улица Молодежная | Асфальтобетон | 0,80 | 60 | 0,08 |
| улица Зеленая | Асфальтобетон | 0,80 | 60 | 0,08 |
| улица Садовая | Асфальтобетон, Грунт | 0,80 | 60 | 0,08 |
| улица Советская | Асфальтобетон, Грунт | 0,80 | 60 | 0,12 |
| улица Заречная | Асфальтобетон | 0,80 | 60 | 0,06 |
| улица Набережная | Грунт | 0,25 | 60 | 0,06 |
| мост | Грунт | 0,05 | 60 | - |
| **с. Орловское** | | | | |
| улица Набережная | Асфальтобетон, Грунт | 1,50 | 60 | 0,06 |
| улица Ленина | Асфальтобетон | 2,95 | 20/40/60 | 0,11 |
| улица Октябрьская | Асфальтобетон | 1,55 | 60 | 0,06 |
| улица Советская | Грунт | 0,60 | 60 | 0,06 |
| улица Коммунистическая | Грунт | 0,60 | 60 | 0,06 |
| улица Первомайская | Асфальтобетон, Грунт | 0,40 | 60 | 0,05 |
| улица Колхозная | Асфальтобетон | 1,00 | 60 | 0,05 |
| переулок № 1 | Грунт | 0,50 | 60 | 0,02 |
| переулок № 2 | Грунт | 0,25 | 60 | 0,02 |
| переулок № 3 | Грунт | 0,25 | 60 | 0,02 |
| переулок № 4 | Грунт | 0,40 | 60 | 0,02 |
| переулок № 5 | Грунт | 0,25 | 60 | 0,02 |
| дорога до кладбища | Асфальтобетон, Грунт | 1,00 | 60 | 0,005 |
| **с. Рязановка** | | | | |
| улица Набережная | Грунт | 1,50 | 60 | 0,02 |
| улица Молодежная | Щебень | 2,50 | 60 | 0,02 |
| улица Садовая | Щебень | 2,50 | 60 | 0,02 |
| улица Степная | Грунт | 1,50 | 60 | 0,01 |
| **с. Сосновка** | | | | |
| улица Кирова | Асфальтобетон | 1,10 | 60 | 0,1 |
| улица Советская | Асфальтобетон | 1,10 | 60 | 0,25 |
| улица Набережная | Асфальтобетон | 1,10 | 60 | 0,08 |
| улица Ленина | Грунт | 1,00 | 60 | 0,05 |
| улица Панфилова | Грунт | 0,50 | 60 | 0,03 |
| улица 1-я линия | Асфальтобетон | 0,30 | 60 | 0,02 |
| дорога до кладбища | Асфальтобетон | 0,05 | 60 | 0,005 |
| дорога с. Сосновка – с. Баскатовка | Асфальтобетон | 0,10 | 60 | 0,25 |
| **Итого:** |  | **66,5** |  |  |

Улицы и дороги населенных пунктов поселения представлены как с асфальтовым покрытием, так и грунтовым и щебеночным.

Строительство новых магистральных улиц не предусматривается.

* 1. **Автомобильный и общественный транспорт**

Внешнее автомобильное сообщение с областным центром – г. Саратов осуществляется по автомобильной дороге Р-229 – «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград».

Внешние транспортно-экономические связи Подлесновского муниципального образования поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

В Подлесновском муниципальном образовании зарегистрированы 923 автомобиля.

Уровень автомобилизации низкий и составляет 115 автомобилей на 1000 жителей (средний уровень автомобилизации в Саратовской области составляет 304 автомобиля на 1000 жителей).

В границах населенных пунктов обеспечение населения общественным пассажирским транспортом не организовано. Организовано движение межмуниципальных автобусных маршрутов (табл. 7.9.1).

**Таблица 7.9.1 Расписание общественного транспорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ маршрута** | **Направление** | **Регулярность рейса** | **Перевозчики** |
| **602** | Балаково - Маркс - Саратов | ежедневно | ООО "Транскомсервис" |
| **602 П-Э** | Саратов - Балаково | ежедневно | ООО "Пассажиртранс" |
| **602 Э** | Балаково - Саратов | ежедневно | ООО "Транскомсервис" |
| **634-А** | Саратов - Пугачев (ч/з Березово) | - | не обслуживается |
| **634-А1** | Саратов - Пугачев (ч/з Березово) | ежедневно | ООО "Транскомсервис" |
| **644** | Подлесное - Маркс - Саратов | кроме воскресенья | ООО "ТК "Парус" |
| **646** | Хвалынск - Саратов | ежедневно | АО "Хвалынское АТП" |
| **646-1** | Саратов - Хвалынск | ежедневно | ООО "Пассажиртранс" |
| **649** | Саратов - Перелюб | ежедневно | ООО "Пассажиртранс" |

* 1. **Объекты обслуживания автомобильного транспорта**

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представляют собой автозаправочные станции, мастерские автосервиса и автомойки. На территории Подлесновского МО располагается 2 автозаправочные станции.

**Таблица 7.9.1 Автозаправочные станции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** |
| **1** | АЗС «BalPetrol» | село Подлесное, вдоль трассы Р-229 |
| **2** | АЗС «Югория» | Саратовская область, 63Р-00002 |

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

## 8.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населенных пунктов.

Систему зеленых насаждений территории Подлесновского МО можно подразделить на:

* зеленые насаждения общего пользования на территории улиц;
* зеленые насаждения ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;

В рамках улучшения ситуации с обеспеченностью зелеными насаждениями и их состоянием в Подлесновском МО необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала.

**8.2 Искусственные покрытия**

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон города выявил относительно неплохую обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий (качество от хорошего до удовлетворительного). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центральной части города. Основной применяемый материал асфальтобетон. В центральной части города выполняются работы по реконструкции пешеходных тротуаров и дорожек, в том числе с применением с применением тротуарной плитки.

Тем не менее, в течении последних 10 лет, низкое финансирование строительства, реконструкции и ремонта дорожных покрытий, привело к значительному износу улиц и площадей.

Также, существенным недостатком состояния искусственных покрытий в городе является состояние тротуаров, прилегающих к многоэтажным жилым зданиям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате ухудшается не только внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидной группы. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Также, в зоне усадебной застройки города пешеходных дорожек не так много (как в центре), которые также не отвечают должным требованиям. Хорошее состояние тротуаров можно отметить лишь в центральных кварталах города и по основным магистралям города.

В расчетный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод

**8.3 Благоустройство водотоков и водоемов**

Территория Подлесновского МО расположена на левом левом берегу р. Волга. Также по территории муниципального образования протекают реки Малый Караман, пиль и Гнилуха. Территория Подлесновского МО имеет достаточное количество естественных и искусственно созданных водоемов, представленных главным образом небольшими прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером, и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоемов достаточно низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоемы используются для хозяйственных и бытовых нужд. В Подлесновском МО вдоль побережья реки Волги располагается несколько санкционированных пляжей, а также базы отдыха.

## 8.4 Малые формы

Важный элемент благоустройства территории – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах.

В административном центре сельского поселения необходимы доски объявлений, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Подлесновском МО достаточно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

## 8.5 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных территорий Подлесновского МО имеет низкую степень освещенности.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 (ред. От 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

* локального характера;
* муниципального характера;
* межмуниципального характера;
* регионального характера;
* межрегионального характера;
* федерального характера.

На территории муниципального образования источниками ЧС являются:

**Природные ЧС:**

* сильный ветер – максимальная скорость ветра 4% обеспеченности изменяется до 37 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
* сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
* метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/с в течение 12 часов и более;
* сильный мороз, температура до – 35°С;
* сильная жара, температура до +36,2°С;

**Техногенные ЧС:**

На территории муниципального образования имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
* пожары (взрывы) на транспорте;
* аварии на коммунальных системах.

Опасных радиационных объектов, в том числе и атомных электростанций, на территории Подлесновского МО нет.

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)** | **га /км2** | **28520/285,2** | **28520/285,2** |
| **2** | **Площадь земель в границах населенных пунктов** | **га /км2** | **1210,69/12,1** | **1210,69/12,1** |
| **2.1** | село Подлесное | га /км2 | 297,09/2,97 | 297,09/2,97 |
| **2.2** | село Орловское | га /км2 | 230,75/2,31 | 230,75/2,31 |
| **2.3** | село Баскатовка | га /км2 | 121,28/1,21 | 121,28/1,21 |
| **2.4** | село Сосновка | га /км2 | 167,75/1,68 | 167,75/1,68 |
| **2.5** | село Павловка | га /км2 | 22,38/0,22 | 22,38/0,22 |
| **2.6** | село Караман | га /км2 | 123,68/1,24 | 123,68/1,24 |
| **2.7** | поселок Кривовское | га /км2 | 21,24/0,21 | 21,24/0,21 |
| **2.8** | поселок Звезда | га /км2 | 12,26/0,12 | 12,26/0,12 |
| **2.9** | село Александровка | га /км2 | 55,12/0,55 | 55,12/0,55 |
| **2.10** | село Буерак | га /км2 | 59,07/0,59 | 59,07/0,59 |
| **2.11** | село Рязановка | га /км2 | 100,07/1 | 100,07/1 |
| **3** | **Баланс территорий\*** | **га** |  |  |
| **с. Подлесное** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **185,2/62,34** | **185,2/62,34** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 173,53/58,41 | 173,53/58,41 |
| **3.1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 11,67/3,93 | 11,67/3,93 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **18,68/6,29** | **18,68/6,29** |
| **3.2.1** | Общественно-деловые зоны | **га / %** | 1,85/0,62 | 1,85/0,62 |
| **3.2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 3,51/1,18 | 3,51/1,18 |
| **3.2.3** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 2,23/0,75 | 2,23/0,75 |
| **3.2.4** | Зоны специализированной общественной застройки | **га / %** | 11,09/3,74 | 11,09/3,74 |
| **3.3** | **Производственные зоны** | **га / %** | **37,29/12,55** | **37,29/12,55** |
| **3.3.1** | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | **га / %** | 0,45/0,15 | 0,45/0,15 |
| **3.3.2** | Производственная зона | **га / %** | 36,84/12,4 | 36,84/12,4 |
| **3.4** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **9,39/3,16** | **9,39/3,16** |
| **3.5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **га / %** | **2,96/1** | **2,96/1** |
| **3.6** | **Зоны рекреационного назначения** | **га / %** | **0,95/0,32** | **0,95/0,32** |
| **3.6.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га / %** | 0,95/0,32 | 0,95/0,32 |
| **3.7** | **Зоны специального назначения** | **га / %** | **0,28/0,09** | **0,28/0,09** |
| **3.7.1** | Зона режимных территорий | **га / %** | 0,28/0,09 | 0,28/0,09 |
| **3.8** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **14,65/4,93** | **14,65/4,93** |
| **3.8.1** | Зона акваторий | **га / %** | 14,65/4,93 | 14,65/4,93 |
| **3.9** | **Иные зоны** | **га / %** | **27,68/9,32** | **27,68/9,32** |
| **с. Орловское** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **150,83/65,37** | **150,83/65,37** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 150,83/65,37 | 150,83/65,37 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **8,06/3,49** | **8,06/3,49** |
| **3.2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 2,88/1,25 | 2,88/1,25 |
| **3.2.2** | Зоны специализированной общественной застройки | **га / %** | 4,33/1,88 | 4,33/1,88 |
| **3.2.3** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 0,56/0,23 | 0,56/0,23 |
| **3.2.4** | Общественно-деловые зоны | **га / %** | 0,29/0,13 | 0,29/0,13 |
| **3.3** | **Производственные зона** | **га / %** | **10,18/4,41** | **10,18/4,41** |
| **3.3.1** | Производственная зона | **га / %** | 9,56/4,14 | 9,56/4,14 |
| **3.3.2** | Коммунально-складская зона | **га / %** | 0,62/0,27 | 0,62/0,27 |
| **3.4** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,38/0,16** | **0,38/0,16** |
| **3.5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **га / %** | **4,72/2,05** | **4,72/2,05** |
| **3.6** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **7,23/3,13** | **7,23/3,13** |
| **3.6.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 7,23/3,13 | 7,23/3,13 |
| **3.7** | **Зоны рекреационного назначения** | **га / %** | **30,54/13,24** | **30,54/13,24** |
| **3.8** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **5,06/2,19** | **5,06/2,19** |
| **3.8.1** | Зона акваторий | **га / %** | 5,06/2,19 | 5,06/2,19 |
| **3.9** | **Иные зоны** | **га / %** | **13,75/5,96** | **13,75/5,96** |
| **с. Баскатовка** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **110,4/91,03** | **110,4/91,03** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 110,4/91,03 | 110,4/91,03 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **3,3/2,72** | **3,3/2,72** |
| **3.2.1** | Общественно-деловые зоны | **га / %** | 0,35/0,29 | 0,35/0,29 |
| **3.2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 0,4/0,33 | 0,4/0,33 |
| **3.2.3** | Зоны специализированной общественной застройки | **га / %** | 2,55/2,1 | 2,55/2,1 |
| **3.3** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,08/0,07** | **0,08/0,07** |
| **3.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га / %** | **0,1/0,08** | **0,1/0,08** |
| **3.5** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **0,07/0,06** | **0,07/0,06** |
| **3.5.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 0,07/0,06 | 0,07/0,06 |
| **3.6** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **0,67/0,54** | **0,67/0,54** |
| **3.6.1** | Зона акваторий | **га / %** | 0,67/0,53 | 0,67/0,53 |
| **3.7** | **Иные зоны** | **га / %** | **6,66/5,5** | **6,66/5,5** |
| **с. Сосновка** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **90,48/53,94** | **90,48/53,94** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 90,48/53,94 | 90,48/53,94 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **0,25/0,15** | **0,25/0,15** |
| **3.2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 0,25/0,15 | 0,25/0,15 |
| **3.3** | **Производственные зоны** | **га / %** | **9,83/5,86** | **9,83/5,86** |
| **3.4** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,04/0,02** | **0,04/0,02** |
| **3.5** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **26,47/15,78** | **26,47/15,78** |
| **3.5.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 26,47/15,78 | 26,47/15,78 |
| **3.6** | **Зоны специального назначения** | **га / %** | **3,98/2,37** | **3,98/2,37** |
| **3.6.1** | Зона кладбищ | **га / %** | 3,98/2,37 | 3,98/2,37 |
| **3.7** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **12,72/7,58** | **12,72/7,58** |
| **3.7.1** | Зона акваторий | **га / %** | 12,72/7,58 | 12,72/7,58 |
| **3.8** | **Иные зоны** | **га / %** | **23,98/14,3** | **23,98/14,3** |
| **с. Павловка** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **5,61/25,07** | **5,61/25,07** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 5,61/25,07 | 5,61/25,07 |
| **3.2** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **16,77/74,93** | **16,77/74,93** |
| **3.2.1** | Зона сельскохозяйственных угодий |  | 12,52/55,94 | 12,52/55,94 |
| **3.2.2** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 4,25/18,99 | 4,25/18,99 |
| **с. Караман** | | | | |
| **3.1** | **Жилыезоны, в том числе** | **га / %** | **70,41/56,93** | **70,41/56,93** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 70,41/56,93 | 70,41/56,93 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **3,57/2,89** | **3,57/2,89** |
| **3.2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 0,03/0,02 | 0,03/0,02 |
| **3.2.2** | Зона специализированной общественной застройки | **га / %** | 3,48/2,82 | 3,48/2,82 |
| **3.2.3** | Общественно-деловые зоны | **га / %** | 0,06/0,05 | 0,06/0,05 |
| **3.3** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,37/0,3** | **0,37/0,3** |
| **3.4** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **6,49/5,25** | **6,49/5,25** |
| **3.4.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 6,49/5,25 | 6,49/5,25 |
| **3.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га / %** | **0,42/0,34** | **0,42/0,34** |
| **3.5.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га / %** | 042/0,34 | 042/0,34 |
| **3.6** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **3,03/2,46** | **3,03/2,46** |
| **3.6.1** | Зона акваторий | **га / %** | 3,03/2,46 | 3,03/2,46 |
| **3.7** | **Иные зоны** | **га / %** | **39,39/31,85** | **39,39/31,85** |
| **п. Кривовское** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **5,86/27,59** | **5,86/27,59** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 5,86/27,59 | 5,86/27,59 |
| **3.2** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **14,07/66,24** | **14,07/66,24** |
| **3.2.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | **га / %** | 4,05/19,07 | 4,05/19,07 |
| **3.2.2** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 10,02/47,18 | 10,02/47,18 |
| **3.3** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **0,03/0,14** | **0,03/0,14** |
| **3.3.1** | Зона акваторий | **га / %** | 0,03/0,14 | 0,03/0,14 |
| **3.4** | **Иные зоны** | **га / %** | **1,28/6,03** | **1,28/6,03** |
| **п. Звезда** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **1,73/14,11** | **1,73/14,11** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 1,73/14,11 | 1,73/14,11 |
| **3.2** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,07/0,57** | **0,07/0,57** |
| **3.2** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **2,99/24,39** | **2,99/24,39** |
| **3.2.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 2,99/24,39 | 2,99/24,39 |
| **3.4** | **Иные зоны** | **га / %** | **7,47/60,93** | **7,47/60,93** |
| **с. Александровка** | | | | |
| **3.1** | **Жилыезоны, в том числе** | **га / %** | **42,45/77,01** | **42,45/77,01** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 42,45/77,01 | 42,45/77,01 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **0,37/0,67** | **0,37/0,67** |
| **3.2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 0,05/0,09 | 0,05/0,09 |
| **3.2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 0,01/0,02 | 0,01/0,02 |
| **3.2.3** | Зона специализированной общественной застройки | **га / %** | 0,31/0,56 | 0,31/0,56 |
| **3.3** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,24/0,44** | **0,24/0,44** |
| **3.4** | **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **га / %** | **1,42/2,58** | **1,42/2,58** |
| **3.4.1** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 1,42/2,58 | 1,42/2,58 |
| **3.5** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **0,23/0,42** | **0,23/0,42** |
| **3.5.1** | Зона акваторий | **га / %** | 0,23/0,42 | 0,23/0,42 |
| **3.6** | **Иные зоны** | **га / %** | **10,41/18,88** | **10,41/18,88** |
| **с. Буерак** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **35,86/60,71** | **35,86/60,71** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 35,86/60,71 | 35,86/60,71 |
| **3.2** | **Иные зоны** | **га / %** | **23,21/39,29** | **23,21/39,29** |
| **с. Рязановка** | | | | |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **58,5/58,46** | **58,5/58,46** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 58,5/58,46 | 58,5/58,46 |
| **3.2** | **Общественно-деловые зоны, в том числе** | **га / %** | **0,04/0,04** | **0,04/0,04** |
| **3.2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 0,04/0,04 | 0,04/0,04 |
| **3.3** | **Зоны инженерной инфраструктуры** | **га / %** | **0,13/0,13** | **0,13/0,13** |
| **3.4** | **Зоны природного ландшафта** | **га / %** | **5,39/5,39** | **5,39/5,39** |
| **3.4.1** | Зона акваторий | **га / %** | 5,39/5,39 | 5,39/5,39 |
| **3.5** | **Иные зоны** | **га / %** | **36,01/35,98** | **36,01/35,98** |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.