|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов  2023 |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **5** | Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **6** | Карта размещения объектов местного значения Подлесновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **7** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **5** | Карта размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **6** | Карта размещения объектов местного значения Подлесновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **7** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000  М 1:25 000 |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения Подлесновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **5** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc150758487)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc150758489)

[1.1 Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc150758490)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc150758491)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 8](#_Toc150758492)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 11](#_Toc150758493)

[5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 12](#_Toc150758494)

# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

* 1. **Цели и задачи территориального планирования**

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально–экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области был разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, г. Саратов в 2018 году.

Генеральным планом Подлесновского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Марксовского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Марксовского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: с. Подлесное, с. Баскатовка, с. Караман, п. Кривовское, с. Орловское, с. Сосновка.

1. В части архитектурно-планировочной организации территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

* сведения о планируемых для размещения в пределах территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения: В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района планируется размещение объектов федерального значения:

**В части трубопроводного транспорта:**

***Мероприятия до 2030 года:***

1. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара-Волгоград» (проект «Юг», 3 этап);
2. Реконструкция линейной части газопроводов САЦ 1 н. и САЦ 2 н. на участке КС «Александров Гай» - КС «Приволжская»;
3. Магистральный нефтепровод «Куйбышев – Тихорецк». Строительство лупинга на участке 224,7 – 399,6 км.

* сведения о планируемых для размещения в пределах территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022 №354-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П», размещение объектов регионального значения в пределах зон планируется:

**В части трубопроводного транспорта:**

***Мероприятия до 2030 года:***

1. Строительство в с. Подлесное отпайки ВЛ-110 кВ на ПС Подлесное 220 кВ от ВЛ 110 кВ «Подлесное – Бородаевка» (1,4 км) и установка секционирующих разъеденителей на ВЛ 110 кВ «Подлесное – Бородаевка»;
2. Строительство в с. Подлесное отпайки ВЛ-110 кВ на ПС 110 кВ Подлесное от ВЛ 110 кВ Семеновка 1 цепь (2,2 км) с установкой новой ячейки на ПС 110 кВ Подлесное;
3. Реконструкция здания для ГАУ СО «Подлесновский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Марксовского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением Собрания Марксовского муниципального района от 20.12.2012 года № 36/241 и Генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Подлесновского муниципального образования марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 года № 16/39 планируется:

**Для развития коммунальной инфраструктуры предлагается:**

**В части развития системы водоснабжения:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Частичная замена магистрального водопровода в с. Баскатовка, протяженностью 2,85 км;
2. Частичная замена магистрального водопровода в с. Караман протяженностью 2,85 км.

***Мероприятия до 2037 года:***

1. Ремонт глубинных насосов по мере необходимости.

**В части развития системы электроснабжения:**

***Мероприятия до 2029 года:***

1. Реконструкция с заменой провода на СИП L=3000 м.

**В части развития сети автомобильных дорог общего пользования:**

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Ежегодный ремонт участков автомобильных внутрипоселковых дорог на территории Интернационального муниципального образования.

# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | **Зона индивидуальной жилой застройки** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.  *Параметры функциональных зон* для индивидуальной жилой застройки: | | |
| **Наименование параметров** | **максимальная** | **минимальная** |
| плотность населения | 180 чел./га; | 40 чел./га |
| плотность жилого фонда | 3500 кв.м./га; | 800 кв.м./га; |
| коэффициент застройки | 0,4 | не нормируется |
| Площадь земельного участка для ИЖС | 1500 кв.м.; | 300 кв.м.; |
| Площадь земельного участка для ЛПХ | 5000 кв.м.; | 1500 кв.м.; |
| процент озеленения земельного участка | Не нормируется | 30 |
| Количество этажей | 3 | 1 |
| **Зона многоквартирной жилой застройки** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 1 до 4, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания  *Параметры функциональных зон* для малоэтажной жилой застройки от 1 до 4 этажей:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование параметров** | **максимальная** | **минимальная** | **средняя расчётная** | | плотность населения | 250 чел./га; | 150 чел./га | 200 чел./га | | плотность жилого фонда | 5 000 кв.м./га; | 2500 кв.м./га; | 4 500кв.м./га | | коэффициент застройки | 0,7 | не нормируется | не нормируется | | земельным участкам | - | - |  | | процент озеленения земельного участка |  | 30 |  | | Количество этажей | 4 | 1 |  | | | |
| **Общественно-деловая зона** | **Зона объектов торговли и обслуживания** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:  максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8  б) коэффициент застройки земельного участка:  для всех видов использования не менее 0,6;  в) количество этажей: 4 | | |
| **Зона объектов придорожного сервиса** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов придорожного сервиса.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:  максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8 | | |
| **Зона объектов образования** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, детских садов и вспомогательной инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 30;  б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  количество этажей:  максимальное – 4 надземных; | | |
| **Зона объектов здравоохранения** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 30;  б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  количество этажей: максимальное – 5; | | |
| **Зона спортивных объектов** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения спортивных объектов, плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон,* применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  коэффициент застройки земельного участка:  для всех видов использования не более 0,8;  коэффициент плотности застройки земельного участка:  для всех видов использования не более 3,0;  процент озеленения земельного участка: не менее 50;  Параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  количество этажей:  максимальное – 3; | | |
| **Зона культовых объектов** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 25;  б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  высота объектов капитального строительства: максимальная – 35м; | | |
| **Производственно-коммунальная зона** | **Зона коммунально-складской застройки** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон*, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 10 | | |
| **Зона промышленных предприятий** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон*, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 10. | | |
| **Карьер** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для добычи полезных ископаемых.  *Параметры функциональных зон*, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  На территориях залегания полезных ископаемых не допускается размещение промышленного и гражданского строительства до их полной отработки. Также не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлечённых и не вовлекаемых в эксплуатацию.  При необходимости застройка площадей залегания полезных ископаемых должна осуществляться в соответствии со ст. 25 Закона РФ №309-ФЗ «О недрах» в редакции от 30.12.2008 г. с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Органы местного самоуправления осуществляют полномочия в сфере регулирования отношений недропользователей в соответствии со ст. 5 Закона РФ №309-ФЗ «О недрах» в редакции от 30.12.2008 г., которые предусматривают предоставление разрешений на строительство подземных сооружений местного значения и контроль за строительством подземных сооружений на территориях залегания полезных ископаемых. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.  Требуется установление санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «Картой зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования». | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | **Зона сельскохозяйственных предприятий** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для размещения объектов, обеспечивающих производство сельхозпродукции и сопутствующей инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон*, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 10. | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | | |
| Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта.  Назначение функциональной зоны:  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями- пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями.  Размещение объектов капитального строительства, не допускается. | | |
| **Зона сельскохозяйственных предприятий** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов, обеспечивающих производство сельхозпродукции и сопутствующей инфраструктуры.  *Параметры функциональных зон*, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  процент озеленения земельного участка: не менее 10. | | |
| **Мелиорация** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для размещения объектов мелиорации. | | |
| **Зона садоводства и огородничества** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков, огородов, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.  *Параметры функциональных зон*:  а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:  максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,2  б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  минимальная длина по фронту улицы 15м.  коэффициент плотности застройки земельного участка:  для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,8;  для прочих земельных участков не нормируется;  в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  количество этажей:  максимальное для всех объектов капитального строительства – 3 (надземных – не более 2). | | |
| **Зона водного фонда** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов водного фонда.  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).  Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны. | | |
| **Зона рекреационного назначения** | **Зона естественно сложившихся зеленых насаждений** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения естественно сложившихся зеленых насаждений.  Допускается размещение ЛЭП, вышек сотовой связи. | | |
| **Зона естественных ландшафтно-рекреационных комплексов** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов природного ландшафта  Допускается размещение ЛЭП, вышек сотовой связи. | | |
| **Зона зелёных насаждений специального назначения** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения. | | |
| **Зона зеленых насаждений общего пользования** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для размещения зелёных насаждений на территории парков, скверов, бульваров, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, включая объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.  *Параметры функциональных зон:*  а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:  максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:0,1  б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:  коэффициент застройки земельного участка:  для всех видов использования не более 0,2;  коэффициент плотности застройки земельного участка:  для всех видов использования не более 0,6;  в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:  количество этажей:  максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных); | | |
| **Зона охотничьих угодий** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения охотничьих угодий. | | |
| **Зона земель лесного фонда** | | |
| *Назначение функциональной зоны*:  Предназначена для размещения земельных участков лесфонда и объектов, предусмотренных лесным кодексом.  Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны. | | |
| **Зона отдыха** | | |
| *Назначение функциональной зоны:*  Предназначена для размещения объектов зоны отдыха. | | |
| **Зона ритуального назначения** | | |
| Назначение функциональной зоны:  Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.  Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:  Культовые объекты, сопутствующая инфраструктура  Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | |
| **Зона специального назначения** | **Зона скотомогильников** | | |
| Назначение функциональной зоны:  Предназначена для размещения объектов по захоронению животных, вспомогательных объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.  Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:  Яма Беккари, объекты для захоронения животных.  Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Данная зона не может быть расположена в границах населенного пункта. | | |
| **Пожарное депо** | | |
| Назначение функциональной зоны:  Предназначена для размещения пожарных депо.  Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:  Пожарное депо, объекты инфраструктуры. | | |
| **Зона ТКО** | | |
| Вывоз ТКО с 13 августа 2018 г. производит региональный оператор. Приемка ТКО осуществляется в строго установленное графиком время. Региональный оператор Саратовской области АО «Ситиматик». | | |
| **Зона общего пользования** | Зона не предполагает никакие виды объектов капитального строительства | | |