АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025 г. №53

**О внесении изменений в постановление администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 23.11.2021г. №109 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО), целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района, администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 23.11.2021г. №109 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования.» (с изменениями от 16.02.2022г. №21; от 15.04.2022г. №35; от 14.07.2022г. №72; от 14.10.2022г. №113; от 11.11.2022г. №122;от 09.12.2022г. №132, от 01.02.2023г. №7, от 20.04.2023г. №43, от 02.05.2023г. №46, от 29.05.2023г. №57, от 30.06.2023г. №76, от 30.10.2023г. №105 от 30.10.2023г., от 23.11.2023 №111, от 15.12.2023г. №120, от 28.12.2023г. №130, от 28.06.2024 г. №44, от 30.07.2024 г. №60, от 16.08.2024 г. №64, от 19.09.2024 г. №76, от 03.10.2024 г. №80, от 21.10.2024 г. №84, от 08.12.2024 г. №106, от 21.01.2025 г. №8) согласно приложениям.

2. Разместить настоящее постановление на информационных досках в населённых пунктах и на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от от 23.07.2025 г. №53 |

**Паспорт  
 муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы: | «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования» | | | | | |
| Участники программы: | администрация Подлесновского муниципального образования | | | | | |
| Цель программы: | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования. | | | | | |
| Задачи программы: | - оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);  - капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах | | | | | |
| Сроки реализации программы: | 2023-2027 гг. | | | | |  |
| Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам: | расходы (тыс.руб.) | | | | |  |
| всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Всего, в том числе: | 6586,1 | 3984,5 | 92,7 | 1436,3 | 536,3 | 536,3 |
| местный бюджет | 6586,1 | 3984,5 | 92,7 | 1436,3 | 536,3 | 536,3 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

1. Характеристика сферы реализации программы

Проблема проведения капитального ремонта является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. К решению проблем капитального ремонта объектов жилищного фонда поселения необходим программный подход, так как без стройной комплексной системы капитального ремонта жилых объектов Подлесновского муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов. Определение перспектив данной проблемы МО позволит добиться сосредоточения средств на решении поставленных задач, а не расходовать средства на ремонт отдельных элементов жилищного фонда.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

2. Цели и задачи программы.

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах;

**3. Сроки реализации программы.**

Реализация программы будет осуществляться в течение 2023-2027гг.

1. **Описание мероприятий программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения.**

Программой предусматривается реализация комплекса основных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирных домах на территории Подлесновского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО):

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах

Перечень мероприятий программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы представлены в [приложении № 3](file:///\\192.168.0.111\_общая_\сельхозники\программа%202015-2020\Приложение%20СХ.doc#sub_1100)к муниципальной программе.

1. **Объемы и источники финансирования программы.**

Общий объем финансового обеспечения программы на 2023-2027 г. составляет **6586,1 тыс. рублей**, из них местный бюджет – **6586,1** тыс. рублей; в том числе:

оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) **180,6 тыс. руб.;**

капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах -**64ц05,5** **тыс. руб**;

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения программы представлены в[приложении N](#sub_1400)4 к муниципальной программе.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 1

к муниципальной программе «Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования» от от 23.07.2025 г. №53

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | |
| начала реализации | окончания реализации |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 1.1. | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 г. | 2027 г. |
| **2.Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 2.1 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное, ул.Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2022г. | 2027г. |
| 2.2 | Выполнение работ по техприсоединению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включающего в себя строительство газопровода до границы земельного участка, расположенного по адресу: с.Подлесное ул.Школьная д.14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023г. | 2023г. |
| 2.3 | Ремонт помещений учета в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2024 | 2027 |
| 2.4 | Экспертиза проектно-сметной документации | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.5 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения с установкой индивидуального источника тепла здания общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.6 | Выполнение пусконаладочных работ | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.7 | Стройконтроль | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.8 | Испытание и измерение на кабельных линиях и в электроустановках (проверка заземляющих устройств) | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.9 | Разработка проектно-сметной документации | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.10 | Выполнение инженерно-геологических изысканий | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.11 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы отопления с установкой индивидуальных теплогенераторов и отопительного оборудования по адресу: с.Подлесное, ул. Школьная, д.6б, кв.17. | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.12 | Замена внутренней системы отопления на объекте – здание общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А. | администрация Подлесновского муниципального образования | 2024 | 2027 |
| 2.13 | Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление квартиры: с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.79, кв.21 | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |
| 2.14 | Оказание услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию газопроводов и газового оборудования здания общежития, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023 | 2023 |

Глава Подлесновского муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Капитальный ремонт многоквартирных

жилых домов и муниципального жилья

в многоквартирных жилых домах,

расположенных на территории

Подлесновского муниципального образования»

от 23.07.2025 г. №53

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования »**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы, наименование показателя | Значение показателей | |
| Площадь, кв.м. | Количество, шт. |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | 605 | 11 |
| **2.Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 2.1 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |
| 2.2 | Выполнение работ по техприсоединению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включающего в себя строительство газопровода до границы земельного участка, расположенного по адресу: с.Подлесное ул.Школьная д.14А. | 1677,9 | 1 |
| 2.3 | Ремонт помещений учета в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |
| 2.4 | Экспертиза проектно-сметной документации | 1677,9 | 1 |
| 2.5 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения с установкой индивидуального источника тепла здания общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |
| 2.6 | Выполнение пусконаладочных работ | 1677,9 | 1 |
| 2.7 | Стройконтроль | 1677,9 | 1 |
| 2.8 | Испытание и измерение на кабельных линиях и в электроустановках (проверка заземляющих устройств) | 1677,9 | 1 |
| 2.9 | Разработка проектно-сметной документации | 1677,9 | 1 |
| 2.10 | Выполнение инженерно-геологических изысканий | 1677,9 | 1 |
| 2.11 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы отопления с установкой индивидуальных теплогенераторов и отопительного оборудования по адресу: с.Подлесное, ул. Школьная, д.6б, кв.17. | 63,6 | 1 |
| 2.12 | Замена внутренней системы отопления на объекте – здание общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А. | 1677,9 | 1 |
| 2.13 | Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление квартиры: с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.79, кв.21 | 57,3 | 1 |
| 2.14 | Оказание услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию газопроводов и газового оборудования здания общежития, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |

Глава Подлесновского муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 3

к муниципальной программе «Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования» от от 23.07.2025 г. №53

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п./п.** | **Наименование направлений, видов работ и конкретных мероприятий** | Источники финансирования |  | Средства, предусмотренные в бюджете Подлесновского МО (тыс. руб.) | | | | |
|  | **Всего** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| Всего, в том числе: | **6586,1** | **3984,5** | **92,7** | **1436,3** | **536,3** | **536,3** |
|  | **Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования** | Местный бюджет | **6586,1** | **3984,5** | **92,7** | **1436,3** | **536,3** | **536,3** |
| Областной бюджет (прогнозно) | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Иные источники (прогнозно) | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **1.** | **Основное мероприятие 1: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | **Всего, в том числе:** | **180,6** | **36,5** | **35,2** | **36,3** | **36,3** | **36,3** |
| **Местный бюджет** | **180,6** | **36,5** | **35,2** | **36,3** | **36,3** | **36,3** |
| **Областной бюджет (прогнозно)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Иные источники (прогнозно)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) | Местный бюджет | 180,6 | 36,5 | 35,2 | 36,3 | 36,3 | 36,3 |
| **2.** | **Основное мероприятие 2: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | **Всего, в том числе:** | **6405,5** | **3948,0** | **57,5** | **1400,0** | **500,0** | **500,0** |
| **Местный бюджет** | **6405,5** | **3948,0** | **57,5** | **1400,0** | **500,0** | **500,0** |
| **Областной бюджет (прогнозно)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Иные источники (прогнозно)** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.1 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | Местный бюджет | 1150,0 | 0,0 | 0,0 | 650,0 | 250,0 | 250,0 |
| 2.2 | Разработка проектно-сметной документации | Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3 | Ремонт помещений в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4 | Экспертиза проектно-сметной документации | Местный бюджет | 20,0 | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.5 | Выполнение работ по техприсоединению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включающего в себя строительство газопровода до границы земельного участка, расположенного по адресу: с.Подлесное ул.Школьная д.14А. | Местный бюджет | 249,2 | 191,7 | 57,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.6 | Выполнение пусконаладочных работ | Местный бюджет | 226,8 | 226,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.7 | Стройконтроль | Местный бюджет | 20,6 | 20,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.8 | Испытание и измерение на кабельных линиях и в электроустановках (проверка заземляющих устройств) | Местный бюджет | 6,00 | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.9 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения с установкой индивидуального источника тепла здания общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | Местный бюджет | 3129,7 | 3129,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.10 | Выполнение инженерно-геологических изысканий | Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.11 | Выполнение работ по техническому перевооружению системы отопления с установкой индивидуальных теплогенераторов и отопительного оборудования по адресу: с.Подлесное, ул. Школьная, д.6б, кв.17. | Местный бюджет | 146,2 | 146,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12 | Замена внутренней системы отопления на объекте – здание общежития, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А. | Местный бюджет | 1250,0 | 0,0 | 0,0 | 750,0 | 250,0 | 250,0 |
| 2.13 | Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление квартиры: с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.79, кв.21 | Местный бюджет | 207,0 | 207,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.14 | Оказание услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию газопроводов и газового оборудования на здание общежития, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова