

СОВЕТ  
ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.08.2023 г. № 96/331

**«О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.06.2023 г. № 95/322) следующие изменения:

а) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ТИ-1 на Ж-1 для земельного участка площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 64:20:012201:484, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Орловское, ул. Октябрьская, по смежеству с земельным участком расположенным по адресу: с. Орловское, ул. Октябрьская, д. 27 А в направлении на юго-восток;

б) изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-1 на ОД-1 для земельного участка расположенного под нежилым зданием площадью 76,3 кв.м. с кадастровым номером 64:20:011801:673, расположенным по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Баскатовка, ул. Карла Маркса, д 26 А;

в) изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-1 на ОД-1 для земельного участка площадью 1904 кв.м. с кадастровым номером 64:20:011701:426, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с/о Подлесновский, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д. 86;



г) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на Ж-1 для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Марковский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Баскатовка, ул. Мира, напротив дома 13, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Баскатовка, примерно в 20 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Мира, д.14/1;

д) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОП на Р-1 для образуемого земельного участка площадью 900 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:031401, расположенного по адресу: Саратовская обл., Марковский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Караман, ул. Заречная, напротив здания МУК Карамановский СДК, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Марковский, с. Караман, ул. Заречная, д.25А;

е) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на ОД-1 для образуемого земельного участка площадью 1047 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, примерно в 18 м по направлению на северо-восток от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Баскатовка, ул. Мира, д. 11/1;

ж) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОД-2 на ОД-1 для образуемого земельного участка площадью 1495 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:013201, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, в районе торгового павильона, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Сосновка, ул. Советская, д. 27 А;

з) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на Ж-1 для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Марковский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Баскатовка, ул. Мира, напротив дома 8/2, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:011801:1329, примерно в 28 м по направлению на северо-восток от дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марковский, с. Баскатовка, ул. Мира, д. 9;

и) отнести земельный участок с кадастровым номером 64:20:014601:536, расположенный по адресу: Марковский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Орловское, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:000000:4401 к территориальной зоне ТИ-2;

к) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ТИ-2 на ОД-1 для земельного участка площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 64:20:012201:95, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, примерно в 70 м от 2-х этажного здания по направлению на юго-восток от ориентира: село Орловское, ул. Октябрьская, д.5;



л) изменить территориальную зону градостроительного зонирования СХ-1 на СХ-2 для земельного участка площадью 66 738 кв.м. с кадастровым номером 64:20:050301:355, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Марковский район, с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М.

2. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.06.2023 г. № 95/322) следующие изменения:

а) Статью 34 Зоны сельскохозяйственного использования в СХ- 2 Зона сельскохозяйственного производства перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Хозяйственные постройки, размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды; палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий |
|-----|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | спортом и физкультурой,<br>летние кухни, сараи,<br>погреба, площадки для<br>сбора мусора,<br>водопроводные станции<br>(водозаборные и<br>очистные<br>водопроводные<br>сооружения, ФНС) и<br>подстанции (насосные<br>станции с резервуарами<br>чистой воды),<br>водозаборные скважины,<br>повысительные<br>водопроводные<br>насосные станции,<br>водонапорные башни |
|--|--|--|

б) Статью 35 Зоны сельскохозяйственного назначения в СХН-1 Зона сельскохозяйственного назначения перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).<br>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Хозяйственные постройки,<br>размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,<br>открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды; палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для |
|-----|---|---|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |
|--|--|---|

в) Статью 36 Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры в ТИ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 4.9.1   | Объекты дорожного сервиса .<br>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки.<br>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
|         |  | постройки, сооружения<br>локального<br>инженерного<br>обеспечения  |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей.<br>Размещение мастерских, предназначенных<br>для ремонта и обслуживания автомобилей,<br>и прочих объектов дорожного сервиса, а<br>также размещение магазинов<br>сопутствующей торговли | Гостевые автостоянки,<br>площадки для сбора<br>мусора, объекты<br>пожарной охраны<br>(резервуары для<br>хранения воды),<br>вспомогательные<br>объекты технического,<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения,<br>хозяйственные<br>постройки, сооружения<br>локального<br>инженерного<br>обеспечения                              |
| 5.4     | Причалы для маломерных судов.<br>Размещение сооружений, предназначенных<br>для причаливания, хранения и<br>обслуживания яхт, катеров, лодок и других<br>маломерных судов                                   | Гостевые автостоянки,<br>площадки для сбора<br>мусора, объекты<br>пожарной охраны<br>(резервуары для<br>хранения воды),<br>вспомогательные<br>объекты технического,<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения,<br>хозяйственные<br>постройки, сооружения<br>локального<br>инженерного<br>обеспечения                              |
| 4.7     | Гостиничное обслуживание.<br>Размещение гостиниц   | Размещение стоянок<br>для автомобилей<br>сотрудников, гостевые<br>автостоянки, гаражи<br>служебного<br>автотранспорта,<br>сооружения локального<br>инженерного<br>обеспечения, площадки<br>для сбора мусора,<br>объекты пожарной<br>охраны (резервуары<br>для хранения воды),<br>объекты технического,<br>инженерно-<br>технического |

2. Изложить Правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

3. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского  
муниципального образования



*Ку*

С. А. Кузьмина