СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 16.08.2024 г. №16/70

**О вынесении на публичные слушания проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение** **Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 16.09.2021 г., Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании Устава Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Подлесновского муниципального образования, проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесоновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

председатель комиссии – Кузьминова С.А.

заместитель председателя комиссии – Макеева О.Н.

член комиссии – Клюкина Т.В.

член комиссии – Блинова Н.М.

член комиссии – Петрищева Е.А.

Граждане, проживающие на территории Подлесновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, могут участвовать в публичных слушаниях по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновскго муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и/или письменной форме в день проведения публичных слушаний при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

3. Замечанияи предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения до 16.09.2024 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по следующему адресу: с. Подлесное, администрация Подлесновского муниципального образования, ул. Комсомольская, д. № 86 а, каб. 1.

Замечания и предложения в письменной или устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушанияхв день проведения публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний. Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о проекте решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновскго муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» и о замечаниях и предложениях по указанномупроекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

4. Провести публичные слушания **16.09.2024 г.** по адресу: с. Подлесное, ул. Комсомольская, 86 «а» каб. 1. Начало публичных слушаний в 10:00 часов.

Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушанийпредставляется в Совет Подлесновского муниципальногообразования и учитываетсяСоветом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

5. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет», на официальном сайте ФГИС ТП.

6.Настоящее Решение вступает в силу в силу со дня его обнародования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

ПРОЕКТ

СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от г. №

**О внесении изменений в решение** **Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 16.09.2021 г., Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании Устава Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в графическую часть Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:
	1. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 64:20:050301:811, 64:20:050301:812, 64:20:050301:813, 64:20:050301:313, 64:20:050301:262 из функциональной зоны - зона рекреационного назначения в функциональную зону - зона сельскохозяйственного использования.
	2. Изменить границу населенного пункта с. Орловское, отнеся земельный участок с кадастровым номером 64:20:014601:545 к землям населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения.
	3. Отнести земельный участок 64:20:014601:545 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры из функциональной зоны сельскохозяйственного использования.
	4. Перевести земельный участок площадью 5,4 га, находящемся в кадастровом квартале 64:20:050301 из функциональной зоны озелененных территорий общего пользования в функциональную иную зону.
2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова