СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 19.07.2023 г. № 95/323

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 16.09.2021 г., на основании Устава Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Подлесновского муниципального образования, проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

председатель комиссии – Кузьминова С.А.

заместитель председателя комиссии – Макеева О.Н.

член комиссии – Клюкина Т.В.

член комиссии – Блинова Н.М.

член комиссии – Петрищева Е.А.

Граждане, проживающие на территории Подлесновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, могут участвовать в публичных слушаниях по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и/или письменной форме в день проведения публичных слушаний при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

3. Замечанияи предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения до 17.08.2023 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по следующему адресу: с. Подлесное, администрация Подлесновского муниципального образования, ул. Комсомольская, д. № 86 а, каб. 1.

Замечания и предложения в письменной или устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушанияхв день проведения публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний. Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о проекте решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» и о замечаниях и предложениях по указанномупроекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

4. Провести публичные слушания **18.08.2023 г.** по адресу: с. Подлесное, ул. Комсомольская, 86 «а» каб. 1. Начало публичных слушаний в 10:00 часов.

Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушанийпредставляется в Совет Подлесновского муниципальногообразования и учитываетсяСоветом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

5. Данный проект решения Совета Подлесновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах:

1. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Подлесное, улица Комсомольская, д. 86 А. (здание администрации Подлесновского муниципального образования с. Подлесное).
2. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Александровка, ул. Колхозная, д. 2 (дом культуры с. Александровка).
3. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Баскатовка, улица К. Маркса, д. 24 А, (здание администрации с. Баскатовка).
4. 413070, Саратовская область, Марксовский район, с. Буерак, ул. Центральная, напротив д. 1 (доска объявлений).
5. 413089, Саратовская область, Марксовский район, п. Звезда, ул. Луговая, напротив д. 1 (доска объявлений).
6. 413066, Саратовская область, Марксовский район, село Караман, улица Центральная, д. 2А, (дом культуры с. Караман).
7. 413084, Саратовская область, Марксовский район, поселок Кривовское, улица Степная, напротив д. 1 (доска объявлений).
8. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Орловское, улица Ленина, д. 48, (здание администрации с. Орловское).
9. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Рязановка, улица Молодежная, напротив д. 20 а (доска объявлений).
10. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Сосновка, улица Советская, около д. 30 (доска объявлений)

и размещен на официальном сайте Подлесновского муниципального образования [podlesnoe\_mo@mail.ru](mailto:podlesnoe_mo@mail.ru%20)

6.Настоящее Решение вступает в силу в силу со дня его обнародования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

ПРОЕКТ

СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.06.2023 г. № 95/322) следующие изменения:

а) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ТИ-1 на Ж-1 для земельного участка площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 64:20:012201:484, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Орловское, ул. Октябрьская, по смежеству с земельным участком расположенным по адресу: с. Орловское, ул. Октябрьская, д. 27 А в направлении на юго-восток;

б) изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-1 на ОД-1 для земельного участка расположенного под нежилым зданием площадью 76,3 кв.м. с кадастровым номером 64:20:011801:673, расположенным по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Баскатовка, ул. Карла Маркса, д 26 А;

в) изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-1 на ОД-1 для земельного участка площадью 1904 кв.м. с кадастровым номером 64:20:011701:426, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с/о Подлесновский, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д. 86;

г) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на Ж-1 для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Баскатовка, ул. Мира, напротив дома 13, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: [Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Баскатовка, примерно в 20 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. Мира, д.14/1](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:20:011801:970);

д) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОП на Р-1 для образуемого земельного участка площадью 900 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:031401, расположенного по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Караман, ул. Заречная, напротив здания МУК Карамановский СДК, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с Караман, ул. Заречная, д 25А;

е) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на ОД-1 для образуемого земельного участка площадью 1047 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, примерно в 18 м по направлению на северо-восток от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл.. р-н Марксовский, с. Баскатовка, ул. Мира, д. 11/1;

ж) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОД-2 на ОД-1 для образуемого земельного участка площадью 1495 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:013201, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, в районе торгового павильона, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Сосновка, ул. Советская, д. 27 А;

з) изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-2 на Ж-1 для образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м. в кадастровом квартале 64:20:011801, расположенного по адресу: Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Баскатовка, ул. Мира, напротив дома 8/2, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:011801:1329, примерно в 28 м по направлению на северо-восток от дома, расположенного по адресу: Саратовская обл.. р-н Марксовский, с. Баскатовка, ул. Мира, д. 9.

2. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 (с изменениями от 28.10.2021 г. № 58/186, от 15.08.2022 г. № 76/257, от 19.06.2023 г. № 95/322) следующие изменения:

а) Статью 34 Зоны сельскохозяйственного использования в СХ- 2 Зона сельскохозяйственного производства перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды; палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) Статью 35 Зоны сельскохозяйственного назначения в СХН-1 Зона сельскохозяйственного назначения перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить табличной строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды; палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

1. Изложить Правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области в новой редакции.
2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на [официальном сайте](garantF1://9439064.5) администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Подлесновского

муниципального образования С. А. Кузьминова