**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по вопросам рассмотрения проекта Решения Совета Подлесновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

**с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86 а 18.08.2023 г.**

Присутствовали: 8 человек.

Регламент - 30 мин.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта решения Совета «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области». Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый вариант проекта решения Совета «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

Открыла публичные слушания Кузьминова С.А.

представив себя, и членов рабочей группы по подготовке и проведению публичный слушаний Подлесновского муниципального образования

Кузьминова С.А.: Поясняю, что настоящие публичные слушания проводятся на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования от 19.07.2023 г. № 95/323 «О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», а также текстовый материал.

В порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 , Устава Подлесновского муниципального образования, порядком организации и проведения публичных слушаний в Подлесновском муниципальном образовании, утвержденном решением Совета Подлесновского муниципального образования от 19.03.2021г. №43/144 население Подлесновского муниципального образования было информировано о проведении публичных слушаний 19.07.2023г. посредством вывешивания объявления в специально установленных для обнародования муниципальных правовых актов на территории Подлесновского муниципального образования, а так же размещения на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования .

Согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Подлесновском муниципальном образовании участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Подлесновского муниципального образования, которые должны направить в Комиссию в письменной форме свои заявки по вопросу публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

Любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемых вопросов  только с разрешения председательствующего, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

По первому вопросу выступила:

Кузьминова С.А. пояснила, о необходимости принятия данного документа.

До даты проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета Подлесновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 13.07.2022г. № 73/250 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» в комиссию по правилам землепользования и застройки поступили письменные заявления по изменению территориальных зон градостроительного зонирования:

1) Заявление Марченко И.Г. от «16» августа 2023г. с просьбой отнести земельный участок с кадастровым номером 64:20:014601:536, расположенный по адресу: Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, с. Орловское, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:000000:4401 к территориальной зоне ОД – 1.

2) Заявление Колибердина Р. О. от «11» августа 2023г. с просьбой изменить территориальную зону градостроительного зонирования ТИ-2 на ОД-1 для земельного участка площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 64:20:012201:95, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно в 70 м от 2-х этажного здания по направлению на юго-восток от ориентира: село Орловское, ул. Октябрьская, д.5.

3) Заявление Телеш Г.И. от «17» августа 2023г. с просьбой изменить территориальную зону градостроительного зонирования СХ-1 на СХ-2 для земельного участка площадью 66 738 кв.м. с кадастровым номером 64:20:050301:355, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Марксовский район, с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М.

В ходе публичных слушаний от присутствующих жителей Подлесновского муниципального образования письменных предложений по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», не поступило.

Кузьминова С.А. предложила публичные слушания считать состоявшимися. Вынесла на голосование вопрос повестки дня.

В результате обсуждения основного вопроса, вынесенного на публичные слушания, участники слушаний единогласно согласились. Поступившие заявления рассмотрены, одобрены и включены в проект Решения «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», рекомендовано направить в Совет Подлесновского муниципального образования проект Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Саратовской области для утверждения.

**РЕШИЛИ**:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Утвердить проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.
4. Направить в Совет Подлесновского муниципального образования

проект «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» для утверждения.

Подписи членов комиссии по проекту «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность | Подпись |
| Кузьминова С.А. | Глава Подлесновского  муниципального образования - председатель комиссии |  |
| Макеева О.Н. | Заместитель главы администрации Подлесновского муниципального образования |  |
| Клюкина Т.В. | Главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования |  |
| Блинова Н.М. | Главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования |  |
| Петрищева Е.А. | Главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования |  |